

CONTRATTO DI APPALTO
PER SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE
SCRITTURA PRIVATA
PERIODO ANNO 2024
* * * *

INDICE

ART. 1 – PREMESSE	PAG .	1
ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO.....		2
ART. 3 - DURATA.....		2
ART. 4 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO.....		2
ART. 4.1 - PAGAMENTI		2
ART. 5 - VINCOLI ESECUTIVI.....		2
ART. 6 – RAPPRESENTANTE DELLA COMMITTENTE.....		2
ART. 7 – RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE		2
ART. 8 - PERSONALE E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA.....		2
ART. 9 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI		2
ART. 10 - CESSIONI DI CREDITO.....		3
ART. 11 - SCIoglimento E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....		3
ART. 12 - TRASFORMAZIONE - ESTINZIONE - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE.....		3
ART. 13 - CONTROVERSIE.....		3
ART. 14 – PUNTI SENSIBILI FISSI.....		3
ART. 15 – STRADE PRIVATE		4
ART. 16 – SGOMBERO FINALE.....		4
ART. 17 – CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE.....		4

TRA

Il Comune di Sandigliano con sede in Sandigliano (BI), Via A. Gramsci, 55 partita IVA n. 00378740021, nella persona del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale agente in forza di giusta procura, in seguito denominata **COMMITTENTE**,

e

l'impresa individuale _____ con sede in _____ codice fiscale _____
iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese di Biella, nella persona del
titolare firmatario _____ agente in forza di giusta procura, in seguito denominata
APPALTATORE,
APPALTATORE,

PREMESSO

- che la Committente intende appaltare il servizio di sgombero neve e spargimento sale sul territorio Comunale per la stagione invernale 2023, da gennaio a dicembre;
- che è stata predisposta trattativa diretta attraverso richiesta di preventivo
- che la ditta sopra citata ha offerto un costo orario di € _____ escluso I.V.A.;
- che l'Appaltatore dichiara di disporre della struttura, dei mezzi tecnici e finanziari e dell'esperienza necessari per l'effettuazione del servizio;
- che l'Appaltatore, non versa in alcuna delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di contratti con la pubblica amministrazione;
- che l'assenza di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla normativa citata è condizione essenziale per il mantenimento del presente contratto e di conseguenza la loro sussistenza, anche se sopravvenuta durante la vigenza del presente atto, è causa di risoluzione dello stesso, senza che l'Appaltatore possa nulla pretendere per alcuna ragione o titolo;
- che col presente atto si intendono disciplinare le modalità di esecuzione dell'appalto suddetto;
- che il presente Contratto è a tutti gli effetti un atto di diritto privato, disciplinato dalle norme del Codice Civile;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse assertive fanno parte integrante del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di sgombero neve e spargimento sale sull'intero territorio del Comune di Sandigliano, vie, piazze e parcheggi ad eccezione delle strade di competenza provinciale (S.P. 143, S.P. 303, S.P. 310, S.P. 311, S.P. 400, S.P. 422), salvo diversa specifica emergenza o necessità, e delle vie private ad uso esclusivo dei residenti non espressamente indicate nel presente contratto.

Il servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti in vigore, delle condizioni stabilite dal presente atto e nelle prescrizioni che saranno emanate dai competenti Organi Comunali.

ART. 3 - DURATA

Il contratto di appalto decorre dal 01/01/2024 ed avrà validità sino al 31/12/2024, con possibilità di proroga in caso di necessità e previa conferma scritta da parte della Committente. In tal caso, verranno riconosciuti gli oneri aggiuntivi su base proporzionale.

ART.4 - CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo è previsto in € _____ (Euro _____) orari al netto dell'IVA tanto per il servizio di sgombero neve quanto per il servizio di spargimento sale così come proposto dall'appaltatore in fase di offerta del servizio.

Tale importo si intende accettato dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e lo stesso fisso ed invariabile fino a completa esecuzione del servizio relativo al presente atto e non si darà luogo, per espressa deroga a quanto previsto dal 1° comma dell'art. 1664 C.C., ad alcuna revisione in aumento o diminuzione qualunque dovesse essere l'andamento dei prezzi.

Tutti gli oneri e costi necessari per effettuare il servizio a perfetta regola d'arte, nonché i costi generali e l'utile d'impresa sono integralmente compensati dai corrispettivi sopra indicati.

I corrispettivi relativi agli interventi effettuati saranno liquidati a seguito di presentazione di fattura mensile a 30 gg. DFFM

ART. 5 - VINCOLI ESECUTIVI

L'Appaltatore espressamente accetta di eseguire i lavori secondo i tempi, le fasi e le modalità che saranno richieste dalla Committente, senza che da ciò derivi diritto all'Appaltatore a compenso od indennizzo alcuno.

Lo stesso dovrà svolgere il servizio con l'impiego dei seguenti mezzi d'opera indicati in sede di aggiudicazione;

ART. 6 – RAPPRESENTANTE DELLA COMMITTENTE

Il Committente indica quale proprio rappresentante, cui competerà il controllo della corretta esecuzione del contratto, Il Sig. _____ ;

ART. 7 – RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

Il Rappresentante dell'Appaltatore, sul quale il Committente ha il diritto di esprimere il proprio gradimento, dovrà garantire un efficace rapporto tecnico – contrattuale con il Committente e, in caso di constatata negligenza o indisciplina, allontanare qualunque addetto al servizio.

ART. 8 - PERSONALE E ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni di legge in materia di lavoro, prevenzione infortuni ed assicurazioni sociali obbligatorie. In nessun modo e momento potranno essere coinvolti il nome e/o la responsabilità del Committente.

Prima dell'avvio delle attività previste dal presente contratto, l'Appaltatore si impegna a:

- adottare tutte le disposizioni ed i provvedimenti atti ad evitare il verificarsi di infortuni e danni alle persone o cose sia durante l'esecuzione del lavoro che nelle operazioni accessorie;
- attenersi a tutte le norme di legge vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
- far eseguire il lavoro con la sovrintendenza diretta ed assoluta di un responsabile o delegato da lui designato.

ART. 9 - RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore è responsabile per i danni che possono derivare a persone e/o cose del Committente e/o di terzi in conseguenza diretta o indiretta dell'esecuzione del servizio o provocati dalla sua attrezzatura o

derivanti da comportamento doloso, colposo od omissivo dei propri dipendenti, rifondendo il Committente delle spese eventualmente sopportate per tali danni. Parimenti l'Appaltatore assumerà a proprio carico le conseguenze delle eventuali infrazioni dei suoi dipendenti a leggi, regolamenti e prescrizioni in vigore. L'appaltatore a contratto con la Società AXA con sede in Vercelli polizza assicurativa n. _____ del _____ debitamente rinnovata per la copertura della Responsabilità Civile per cose e persone e per la copertura dei rischi derivanti dalla attività di sgombero neve e spargimento sale.

ART. 10 - CESSIONI DI CREDITO

E' vietata all'Appaltatore qualunque cessione di credito e qualsiasi procura che non siano espressamente approvate dalla Committente.

ART. 11 - SCIoglimento E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. il contratto si intenderà risolto, previa sola comunicazione scritta del Committente, nell'eventualità di:

- gravi violazioni di legge da parte dell'Appaltatore in corso di contratto;
- cessazione dell'esercizio dell'attività;
- inadempienza degli obblighi verso i lavoratori dipendenti, irregolare posizione dei medesimi;
- violazione di disposizioni che comportino la revoca di autorizzazioni e/o licenze;
- violazione della normativa in materia di responsabilità delle persone giuridiche di cui al D. Lgs. 231/2001;
- violazioni ripetute e gravi, contestate con richiamo scritto, comportanti rischio per l'incolumità del lavoratore e/o del personale del Committente e/o di terzi;
- inosservanza degli obblighi contrattuali per i quali è prevista la risoluzione espressa.

In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire alla committente eventuali danni derivanti dalla situazione contingente.

ART. 12 - TRASFORMAZIONE - ESTINZIONE – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE

Fermo restando l'inceditività del presente contratto d'appalto si precisa che:

1. le modifiche negli assetti proprietari conseguenti a cessione di azienda nonché ad atti di trasformazione, fusione e scissione dell'Appaltatore non hanno effetto nei confronti del Committente finché non siano state alla stessa comunicata al fine della verifica del possesso da parte del cessionario, ovvero del soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, dei requisiti di qualificazione richiesti in sede di gara. Nei 60 gg. successivi il Committente potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi del medesimo qualora non risultino sussistere i requisiti di cui sopra nonché quelli richiesti all'art. 10 - sexies L. 575/1965 e successive modificazioni. Decorso i 60 gg. senza opposizione da parte del Committente il subentro all'Appaltatore produrrà i suoi effetti;
2. in caso di morte o fallimento dell'Appaltatore trova applicazione la disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. in caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore il contratto sarà risolto automaticamente, salvo il diritto del Committente di ritenere dalla liquidazione i danni che le potessero derivare.

ART. 13 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le Parti, relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto, sarà competente il Tribunale di Biella.

ART. 14 – PUNTI SENSIBILI FISSI

I seguenti punti sensibili del territorio del Comune di Sandigliano sono da intendersi tassativi e non modificabili, ovvero il servizio deve essere obbligatoriamente svolto con modalità e tempi prestabiliti in accordo con il personale dipendente, responsabile del servizio o del procedimento.

In ogni caso l'intervento deve partire qualora lo strato di neve depositato sulle strade superi lo spessore al suolo di cm 5 (centimetri cinque).

- 1) Deposito mezzi comunali: deve essere sgomberata, entro e non oltre le ore 06.30, l'area asfaltata davanti agli ingressi dei box e l'area asfaltata del cortile della scuola media (magazzini) - **PRIORITA' MASSIMA** per uscita scuolabus e ingresso scuola per disabili.
- 2) Scuola Media: tutto il parcheggio interno, la rampa dell'entrata principale e il giro strada attorno al pennone della bandiera. – **PRIORITA' MASSIMA** per accesso scuola alunni e manovre scuolabus.
- 3) Scuola Elementare: deve essere sgomberato, entro le 07.30, l'accesso carraio e tutto il cortile; per l'accantonamento neve utilizzare lo spazio retro scuola lato Sud. – **PRIORITA' MASSIMA** per ingresso alunni.

- 4) Scuola Materna: parcheggio di via Maroino lato Est – **PRIORITA' MASSIMA** per ingresso alunni e scuolabus.
- 5) via IV Novembre parcheggio Scuola Elementare. Per accantonamento neve utilizzare il parcheggio asfaltato antistante l'ingresso della mensa. – **PRIORITA' ALTA**
- 6) via Maroino parcheggio lato Ovest. L' accantonamento neve non deve essere effettuato davanti al carraio della Scuola Materna e nemmeno sullo stallo di sosta riservato a i disabili. – **PRIORITA' ALTA**
- 7) piazza Cottolengo. Accantonare la neve negli stalli di sosta comunali. – **PRIORITA' ALTA**
- 8) piazza San Bernardo accesso carraio Casa di Riposo. Accantonare neve verso pensilina Atap. – **PRIORITA' ALTA**
- 9) Cimitero Comunale: Parcheggio esterno, entrata principale su strada in ghiaia e strade principali interne. – **PRIORITA' ALTA**
- 10) Chiesa. – **PRIORITA' ALTA**
- 11) Parcheggio campo sportivo. – **PRIORITA' MEDIA**
- 12) piazza Don Minzioni. Accantonare neve negli stalli di sosta verso semaforo. **PRIORITA' MEDIA**
- 13) Parcheggio via A. Gramsci direzione Biella - Cerrione lato Est prima della Tabaccheria. Accantonare sul lato Nord **PRIORITA' BASSA**
- 14) Parcheggio via Roma intersezione via XXV Aprile. Accantonare su uno o due stalli sosta. – **PRIORITA' BASSA**
- 15) via Oropa, via Pralino tratto asfaltato e parcheggio Pro Loco – **PRIORITA' BASSA**

Le operazioni dal punto 1) al punto 4) devono tassativamente terminare entro e non oltre le ore 7:30 in quanto punti sensibili di massima priorità, mentre i restanti punti dovranno essere terminati entro e non oltre le ore 14.00.

Quanto non specificato al presente punto è da considerarsi meno prioritario.

ART. 15 – STRADE PRIVATE

L'appaltatore è, altresì, tenuto ad effettuare le operazioni di sgombero neve anche su strade private qualora fossero, di volta in volta, richieste dai competenti Organi Comunali.

ART. 16 – SGOMBERO FINALE

Al termine dell'emergenza, gli accantonamenti di neve devono essere rimossi prima che congelino e solidifichino in loco.

ART. 17 – CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Tutto quanto non previsto dal presente regolamento è regolato dalle normative nazionali in vigore.

Tutto quanto non specificato ai punti 14) e 15) e che si riterrà opportuno evidenziare e far svolgere in fase di emergenza, su segnalazione dei diretti responsabili, sono comunque contemplati e regolati dal presente contratto.

Sandigliano, lì _____

L'Appaltatore

**Il Responsabile del Servizio
Patteri Geom. Nanni**

IL RAPPRESENTANTE DELLA COMMITTENZA