Unione di Comuni della Grecia Salentina
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
GRECIA SALENTINA

ACCORDO PER LA COESIONE PCM E REGIONE PUGLIA - FSC 2021-2027 ID: FSCRI_RI_3008
CUP F85G18000480002 – CIG B766B38A94

Appalto lavori relativi al "Progetto di infrastrutture per il pretrattamento, stoccaggio e riutilizzo delle acque reflue depurate – Riuso dei reflui trattati effluenti dall'impianto di depurazione di Zollino-Sternatia"

ACCORDO PER LA COESIONE PCM E REGIONE PUGLIA - FSC 2021-2027 ID: FSCRI_RI_3008

VERBALE DI GARA DEL 16.09.2025
SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2025**, il giorno **16**, del mese di **settembre** alle ore **18.25** presso gli uffici del Comune di Sternatìa di via Brigida Ancora, si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 309 R.G. del 07.08.2025.

La Commissione è così composta:
- Ing. Luca Musarò – Componente esperto –Presidente;
- Geom. Galati Angelo – Componente esperto;
- Ing. Caccioppola Raffaele – Componente esperto;

I suddetti componenti accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a), b) e c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare;

PREMESSO CHE:
- come da verbale n. 01 del 25.07.2025 si è riunito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto, che avevano presentato offerta nei termini:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	03830400754	MORELLO SRL
2	03213200755	CO.GE.FA S.R.L.
3	04168530758	CALORA SURL
4	DRCLSS83T11D862K	DE RICCARDIS ALESSIO
5	DNZGPP74E20L419M	SAIM COSTRUZIONI E BONIFICHE DI DE NUZZO GIUSEPPE
6	03771060716	I Montanari Di Pasquale Di Bari & figli S.r.l.
7	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.c.a r.l.

- che, nelle precedenti sedute riservate, con verbale n. 2 del 11.08.2025 e verbale n. 3 del 25.08.2025, la Commissione ha esaminato le offerte tecniche dei concorrenti con riferimento a tutti i 4 elementi di valutazione assegnando i punti come riportato nel rispettivo verbale n. 4 del 29.08.2025;
- come riportato nel medesimo verbale n. 4 del 29.08.2025, conformemente ai contenuti del disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto, prima della riparametrazione, alla verifica del superamento della soglia di sbarramento pari a 45 punti, escludendo la ditte che hanno conseguito un punteggio inferiore alla predetta soglia.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza dei rappresentanti della ditta Morello S.r.l., operatore economico partecipante alla procedura.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Martedi - 16 Settembre 2025 - 18:25	Busta Economica	03830400754	MORELLO SRL
Martedi - 16 Settembre 2025 - 18:27	Busta Economica	03213200755	CO.GE.FA S.R.L.
Martedi - 16 Settembre 2025 - 18:28	Busta Economica	04168530758	CALORA SURL
Martedi - 16 Settembre 2025 - 18:38	Busta Economica	DRCLSS83T11D862K	DE RICCARDIS ALESSIO

da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
1	132605	03213200755	CO.GE.FA S.R.L.	86	3	89
2	132684	04168530758	CALORA SURL	73	10	83
3	132303	03830400754	MORELLO SRL	61	9	70
4	132720	DRCLSS83T11D862K	DE RICCARDIS ALESSIO	55	5	60
5	132861	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.	40	Escluso	40
6	132772	03771060716	I Montanari Di Pasquale Di Bari & figli S.r.l.	40	Escluso	40
7	132765	DNZGPP74E20L419M	SAIM COSTRUZIONI E BONIFICHE DI DE NUZZO GIUSEPPE	23	Escluso	23

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa:
A questo punto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto nei confronti dell'Impresa **CO.GE.FA S.R.L.** con sede in Ortelle (LE) in via Provinciale Diso – Ortelle s.n.c. – P.I. 03213200755, giusto ribasso percentuale del 6,00% e con un punteggio totale di 89, per un importo di aggiudicazione di **€ 1.328.478,28** di cui **€ 372.398, 45** quali costi della manodopera, oltre **€ 25.797,23** di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 1.354.275,51**, oltre iva come per legge.

Viene dato atto altresì che la seconda classificata è la ditta CALORA SURL - partita IVA n. 04168530758, con un punteggio di 83.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 19:00 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Ing. Luca Musarò – Componente esperto –Presidente
- Geom. Galati Angelo – Componente esperto
- Ing. Caccioppola Raffaele – Componente esperto