



# COMUNE DI MARETTO

Provincia di Asti

Piazza Monte Cervino, 1 - 14018 Maretto  
 tel. e fax 0141-938170 - protocollo.maretto@gmail.com  
 C.F. 80005600053 P.IVA 01224180057



## SERVIZIO TECNICO

### DETERMINAZIONE N. 5 DEL 14/05/2024

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DELL'EX CANONICA\_LOTTO 3 OPERE INTERNE (CUP H62F24000030005)\_AFFIDAMENTO INCARICO LAVORI\_CIG B1AB371A85.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che :

- E' stato perfezionato il 18 gennaio 2024 il decreto del Ministro dell'interno recante: «Attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2024», per un importo complessivo pari a 118 milioni di euro.
- Il provvedimento è previsto dall'articolo 30, comma 14-bis del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126.
- Il contributo viene attribuito a ciascuno dei 2.014 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti nello stesso importo, pari a 58.589,87 euro.
- Gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2024, a pena di decadenza e, nei casi di mancato rispetto dello stesso termine o di parziale utilizzo, verificati attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP) è prevista la revoca del contributo, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale.

CONSIDERATO che il Comune intende realizzare con il suddetto contributo ministeriale un progetto relativo al completamento della manutenzione straordinaria del fabbricato comunale dell'ex Canonica, già oggetto di due precedenti interventi di riqualificazione energetica, prevedendo un terzo lotto di riqualificazione di detto fabbricato per l'effettuazione delle opere interne al suddetto fabbricato, atteso che i precedenti lotti attenevano alla sostituzione dei serramenti ed alla cappottatura esterna del fabbricato;

RICHIAMATA la Determina n.4 del 20/4/2024 con la quale si incaricava l'arch.Maccagno Marco con studio tecnico in Buttiglieria d'Asti della progettazione e direzione lavori in argomento;

RICHIAMATA la D.G.C. n.21 del 7/5/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**RICHIAMATO** il Quadro Economico del suddetto progetto dell'importo complessivo di € 58.589,87 così distinto:

Importo delle opere a corpo (soggetti a ribasso)	€.	45.308,06
Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.648,64
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>46.956,71</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
Accantonamento art.45 D.Lgs 36/2023	€.	939,13
Spese Tecniche (prog., D.L., Contabilità)	€.	4.700,00
IVA Lavori (10%)	€.	4.965,67
4%C.N.P.A.I.A. su spese tecniche	€	188,00
IVA Spese Tecniche e cassa previdenziale (22%)	€.	1.075,36
Contributo ANAC	€	35,00
	Tot. €.	<b>11.633,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>58.589,87</b>

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., si dispone di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ritenendo opportuno e necessario, viste le strette tempistiche di affidamento dei lavori che devono iniziare entro il 15/5/2024, pena la revoca del finanziamento statale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 18/01/2024 pari ad €. 58.589,87, previa informale indagine di mercato atta ad individuare la ditta da incaricare che offre garanzia di corretta esecuzione delle lavorazioni, disponibilità ad immediata esecuzione delle stesse e migliori condizioni di prezzo;

**PRESO ATTO** che a seguito di tale indagine di mercato è pervenuta la seguente offerta a ribasso sul prezzo a base d'asta:

- Ditta R.R.snc di Bollito Roberto di Valfenera (AT) che con propria offerta del 14/5/2024 ha proposto un prezzo a corpo 42.200,00 sul prezzo a base d'asta di 45.308,06 pari ad un ribasso del 6,86% sul prezzo a base d'asta oltre ad € 1.648,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**RITENUTO** che la procedura di affidamento risulti corretta e condivisibile per le motivazioni di cui sopra vista la disponibilità concessa dalla ditta ad iniziare i lavori con immediatezza consentendo all'Ente appaltante il rispetto inderogabile per non perdere l'importante finanziamento statale di cui sopra;

**VISTA** l'attestazione del responsabile del servizio finanziario, in relazione alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

**VISTO** il Bilancio 2024 del Comune di Maretto;

**VISTI:**

- *il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici";*
- *il Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*

- *il D.P.R. n. 207/10 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016;*
- *la Direttiva ANAC Linee Guida n. 4 recanti «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»;*

## DETERMINA

- 1) di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE tutti gli atti indicati in premessa del presente affidamento, relativo ai “Lavori di riqualificazione dell’edificio comunale dell’ex Canonica\_Lotto 3 Opere Interne”, Codice CUP **H64F24000030005** – Cig B16F493247;
- 3) di AFFIDARE i lavori in oggetto alla ditta R.R.snc di Bollito Roberto di Valfenera (AT) che con propria offerta del 14/5/2024 ha proposto un prezzo a corpo 42.200,00 sul prezzo a base d’asta di 45.308,06, pari ad un ribasso del 6,86% sul prezzo a base d’asta, oltre ad € 1.648,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale a base di contratto di €. **43.848,64 oltre IVA di legge**;
- 4) DI IMPEGNARE la somma complessiva residua di €. 52.626,51, al netto del precedente impegno n.59 per le spese tecniche pari ad € 5.963,36, prevista dal quadro economico dell’approvato progetto esecutivo, con imputazione alla Voce 6130 Cap.5 Art.1 in Conto Competenza 2024 dell’approvato Bilancio 2024 che offre la necessaria disponibilità, atteso che delle eventuali economie di spesa se ne darà atto in sede di redazione ed approvazione della contabilità finale dei lavori;
- 5) di TRASMETTERE il presente provvedimento all’Ufficio Finanziario associato per gli adempimenti di competenza.

Anno	Impegno n.	Miss./Progr./Tit.	Voce	Cap.	Art.	Importo	CIG
2024	<b>60</b>	<b>01052</b>	<b>6130</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>48.233,50</b>	<b>B1AB371A85</b>

Maretto, li 14/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to:CARAFA STEFANO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in forma legale ad ogni effetto di legge all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/01/2025, n. Reg. pubbl.

Dal termine di pubblicazione decorrono i termini prescritti dalla Legge per impugnativa, ricorsi ed opposizioni.

La presente determinazione viene altresì pubblicata nella sezione Trasparenza, valutazione e merito in ottemperanza a quanto stabilito dagli artt. 26, 27 e 37, 38 del D.Lgs. 33/2013.

Maretto, li 02/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to: ACCASTO Sara

---