



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale
Capo Servizio: Salina Antonella

Unità Organizzativa GARE
Responsabile Salina Antonella

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **124** del **03/02/2022**

Registro di Area n. **23** del **03/02/2022**

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande con annessa area verde presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città di Domodossola. Periodo anni 15. CIG 907812950A. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 30/04/2021 sono state individuate le linee di indirizzo per la procedura di gara inerente l'affidamento in concessione dell'immobile sito in Piazza ex Carceri, a Domodossola;

Atteso che, sulla base dei suddetti indirizzi, è stato predisposto dagli Uffici competenti dell'Area Patrimonio il Capitolato d'appalto, che regola le condizioni e le modalità per l'affidamento in concessione dell'immobile e delle aree verdi circostanti, siti in Piazza ex-Carceri, denominata, negli atti di gara, Piazzale antistante il Palazzo di Città, da adibire a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande;

Atteso che l'opera di cui sopra è stata inserita nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2022/2024, e nell'elenco annuale 2022, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 15/12/2021;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale, consegnato al rustico e da completare a cura del concessionario, da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con annessa



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

area verde, presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città del Comune di Domodossola, per la durata di anni 15, con facoltà di rinnovo per una durata pari a quella del contratto iniziale;

- il valore posto a base di gara è pari a € 2.100.000,00 (esclusa IVA), riferita alla durata dell'appalto di anni 15, di cui 0,00 per costi della sicurezza;
- il valore stimato dell'appalto, comprese l'opzione di rinnovo (ulteriori 15 anni), ammonta a € 4.200.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. la procedura di gara si svolge in modalità interamente telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma acquistata da questo Comune con determinazione dirigenziale 936 del 25/07/2019, denominata "TuttoGare" della Ditta Technical Design s.r.l. di Cuneo e raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>;

DATO QUINDI ATTO CHE:

- Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- la documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, che viene approvata con il seguente atto è costituita da:
 - Bando di Gara
 - Disciplinare di Gara;
 - Allegato A Istanza di partecipazione;
 - Allegato Abis Dichiarazione delegato somministrazione
 - Allegato B dichiarazioni a corredo offerta;
 - Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
 - Allegato D Modello di offerta economica
 - Schema di convenzione
 - Capitolato d'appalto con relativi allegati
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è CIG 907812950A
- Le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate da questo Comune ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;

CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Antonella Salina, Dirigente dell'Area Affari Generali, Servizi al cittadino, servizi socio-assistenziali e Area Patrimonio Gestione del territorio, Protezione civile e Gare;

VISTI gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara con relativi allegati, Capitolato e Schema di Convenzione che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI

il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. **Di approvare** integralmente la premessa;
2. **Di indire** in modalità telematica, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "TuttoGare", una gara per l'affidamento in



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

concessione dell'immobile e delle aree verdi circostanti, siti in Piazza ex-Carceri, denominata, negli atti di gara, Piazzale antistante il Palazzo di Città, da adibire a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande;

3. **Di dare atto che** gli elementi essenziali del contratto risultano i seguenti:
 - a. con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale, consegnato al rustico e da completare a cura del concessionario, da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con annessa area verde, presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città del Comune di Domodossola, per la durata di anni 15, con facoltà di rinnovo per una durata pari a quella del contratto iniziale;
 - b. il valore posto a base di gara è pari a € 2.100.000,00 (esclusa IVA), riferita alla durata dell'appalto di anni 15, di cui 0,00 per costi della sicurezza;
 - c. il valore stimato dell'appalto, comprese l'opzione di rinnovo (ulteriori 15 anni), ammonta a € 4.200.000,00, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
 - d. la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
4. **di nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dott.ssa Antonella Salina, Dirigente dell'Area Affari Generali, Servizi al cittadino, servizi socio-assistenziali e Area Patrimonio Gestione del territorio, Protezione civile e Gare;
5. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. **Di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
7. **Di approvare** la seguente documentazione di gara, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - a. Bando di Gara
 - b. Disciplinare di Gara;
 - c. Allegato A Istanza di partecipazione;
 - d. Allegato Abis Dichiarazione delegato somministrazione
 - e. Allegato B dichiarazioni a corredo offerta;
 - f. Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
 - g. Allegato D Modello di offerta economica
 - h. Schema di convenzione
 - i. Capitolato d'appalto con relativi allegati
8. **Di dare pubblicità al** bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02/12/2016 sul profilo del committente www.comune.domodossola.vb.it, sulla piattaforma telematica Tuttogare <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle Regioni ad essa collegati, sulla G.U.R.I e per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori o di concessioni di importo compreso tra euro 500.000 e l'importo di cui alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera a) del codice, per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
9. **Di dare altresì atto che** le spese per la pubblicità legale saranno anticipate dal Comune e saranno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

10. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **Di dare atto che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 907812950A ;
12. **Di dare atto che** l'entrata derivante dalla presente concessione trova copertura al cap. di entrata 384/1/2 del bilancio corrente;
13. **Di dare atto che** il contributo ANAC a carico di questo Comune per la somma di € 600,00 trova copertura finanziaria nell'ambito dell'impegno effettuato a tal titolo per l'anno corrente;
14. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Antonella Salina, di provvedere a tutti gli atti consequenziali;
15. **Di dare atto che** si procederà alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e che tutte le spese inerenti alla stipula, compresi i diritti di segreteria saranno a carico della Ditta aggiudicataria;
16. **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
17. **di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 di cui al D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Salina Antonella



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
