



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE  
Responsabile Guatta Marco

## DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **395** del **14/04/2022**

Registro di Area n.**78** del **14/04/2022**

**OGGETTO:** Gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, con annessa area verde, presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città di Domodossola. Periodo anni 15. CIG 907812950A. Presa d'atto esiti finali di gara.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n. 124 del 03/02/2022 è stata indetta procedura di gara d'appalto per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande con annessa area verde presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città di Domodossola, per la durata di anni 15, eventualmente rinnovabili per ulteriori 15 anni, valore della concessione, compresa opzione rinnovo, stimata in € 4.200.000,00, canone concessionario a base d'asta € 24.000,00 annui, esclusi imposte ed oneri, soggetto a rialzo, CIG 907812950A;

- con la determinazione dirigenziale di cui sopra sono stati altresì approvati i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegati A, B, C, D

- La gara è stata indetta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 (nel prosieguo, Codice), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto indicato negli atti di gara ed è stata gestita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "Tuttogare", raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it>;

- L'estratto del bando di gara è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3 comma 1, lett. a) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 02 dicembre 2016, sulla G.U.R.I. serie n. 16 del 07/02/2022, oltre che su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale,



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

nel luogo ove si eseguono i contratti (Il Giornale del Piemonte e La Notizia del 10/02/2022) e contestualmente la documentazione di gara è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di gara e sul sito web del Comune, nell'apposita sezione Bandi, avvisi, concorsi/gare attive;

- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 21/03/2022 e che entro la suddetta data è pervenuta sulla piattaforma telematica di gara una sola offerta appartenente al seguente operatore economico:

PARTITA\_IVA RAGIONE\_SOCIALE  
02629320033 INCANTO DEGLI ULIVI s.r.l.s.

## Dato atto che:

- in data 22/03/2022 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara, come da verbale n. 1 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in cui è stata riscontrata nella documentazione amministrativa presentata dalla suddetta Ditta la carenza di alcuni documenti, come prescritti dal disciplinare di gara e di conseguenza attivato il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., assegnando alla Ditta il termine del 01 aprile 2022 per l'integrazione in sanatoria dei medesimi;

- In data 31/03/2022 si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara, come da verbale n. 2 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in cui, dopo aver esaminato la nota pervenuta dalla Ditta suddetta in esito al soccorso istruttorio, contenente la dichiarazione espressa di non essere in grado di produrre la documentazione richiesta in sanatoria, si è proceduto alla NON AMMISSIONE della Ditta alle successive fasi di gara;

- Con nota prot. 10338 del 05/04/2022 si è provveduto a notificare alla Ditta l'esito finale della procedura di gara, con la non AMMISSIONE alle successive fasi di gara e a pubblicare altresì il relativo avviso sul sito del Comune, nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e sul sito della piattaforma telematica TUTTOGARE, raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it>;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 3 del 31/03/2022 con il quale è stato conferito all'ing. Marco Guatta l'incarico dirigenziale a tempo determinato dell' Area "Patrimonio –Gestione del territorio-Protezione civile- Gare" con decorrenza 01 aprile 2022 e sino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**Atteso che** in virtù del decreto succitato competono al predetto Dirigente dell'Area, a far data dal 01/04/2022, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento attinenti alla procedura di gara di cui trattasi;

Tutto quanto sopra premesso,

## DETERMINA

- **di approvare** i seguenti verbali, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerenti la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, del predetto Decreto, per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale da destinare a esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande con annessa area verde presso il Piazzale antistante il Palazzo di Città di Domodossola, per la durata di anni 15, eventualmente rinnovabili per ulteriori 15 anni, valore della concessione, compresa opzione rinnovo, stimata in € 4.200.000,00, canone



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

concessorio a base d'asta € 24.000,00 annui, esclusi imposte ed oneri, soggetto a rialzo, CIG 907812950A:

- verbali delle sedute pubbliche del seggio di gara, n.1 del 22/03/2022 e n. 2 del 31/03/2022;
- **di prendere quindi atto** delle risultanze finali della gara di cui trattasi che si è conclusa con la NON AMMISSIONE dell'unico operatore economico partecipante alle successive fasi della procedura e la conclusione della medesima senza alcun aggiudicatario per questa Stazione appaltante;
- **di dare atto che** a far data dal 01/04/2022 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura di gara sono state assunte dal Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile, gare, nominato con Decreto del Sindaco n. 3 del 31/03/2022;
- **di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---