



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE- GARE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
CON ANNESSA AREA VERDE
PRESSO IL PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DI CITTA'
DI DOMODOSSOLA
PERIODO ANNI 15
CIG 907812950A

PROCEDURA APERTA

(AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

VERBALE AUTORITA' DI GARA 2° SEDUTA ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì 31 del mese di MARZO, alle ore 10:15 circa, presso la postazione informatica dell'Ufficio Gare, 3° piano del Palazzo di Città, in seduta pubblica, la dott.ssa Antonella Salina, in qualità di Responsabile Unico del procedimento della Stazione Appaltante, assistito dal funzionario amministrativo dell'Ufficio Gare, dott.ssa Simonetta Minissale, assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto.

Si verifica che alla seduta pubblica NON è presente alcun soggetto.

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale n. 124 del 03/02/2022 è stata indetta procedura di gara d'appalto per l'affidamento IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE A ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE CON ANNESSA AREA VERDE PRESSO IL PIAZZALE ANTISTANTE IL PALAZZO DI CITTA' DI DOMODOSSOLA, per la durata di anni 15, eventualmente rinnovabili per ulteriori 15 anni, valore della concessione, compresa opzione rinnovo, stimata in € 4.200.000,00, canone concessorio a base d'asta € 24.000,00 **annui**, esclusi imposte ed oneri, soggetto a rialzo, CIG 907812950A;
- Con il verbale di gara n. 1 del 22/03/2022 si prendeva atto che era pervenuta sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, entro i termini stabiliti dal bando di gara, n. 1 sola offerta appartenente all'operatore economico "INCANTO DEGLI ULIVI s.r.l.s.", P.I. 02629320033 e che, in fase di apertura della busta amministrativa, la stessa risultava carente della cauzione provvisoria, prescritta dal disciplinare di gara all'art. 14, punto 14.2, lett. e) e del PASSOE, di cui all'art. 14, punto 14.2, lett. h). Si attivava quindi il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 per la richiesta di integrazione dei suddetti documenti assegnando il termine del 01 aprile, come da nota prot. 8869 del 22/03/2022 trasmessa alla Ditta via PEC sulla piattaforma;





CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Tutto ciò premesso, la dott.ssa Antonella Salina, assunta la Presidenza,

VERIFICATO CHE

- Sulla piattaforma è pervenuta in data 29/03/2022 (prot. n. 2914931 assegnato dalla piattaforma) nota di riscontro alla suddetta richiesta di integrazione da parte della Ditta Incanto degli Ulivi s.r.l.s.;
- Con avviso del Comune prot. 9657 del 29/03/2022, notificato, nei termini previsti dall'art. 2.3 del disciplinare di gara, alla Ditta tramite piattaforma (prot. assegnato dalla piattaforma n. 2916399), veniva convocata l'odierna seduta pubblica dell'autorità di gara per la valutazione del soccorso istruttorio. Detto avviso è stato pubblicato anche sul sito del Comune www.comune.domodossola.vb.it, nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e sulla piattaforma telematica di gara <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e notificandolo via pec all'operatore economico partecipante alla gara, come da nota prot.

Il RUP

Procede quindi alla verifica della suddetta documentazione integrativa pervenuta dalla Ditta, rilevando quanto segue:

- In merito alla mancata presentazione della cauzione provvisoria prescritta dagli art. 10 e 14, punto 14.2, lett. e) del disciplinare di gara, la Ditta "Incanto degli Ulivi s.r.l.s" dichiara che **"NON È IN GRADO"** di produrre la garanzia provvisoria di € 42.000,00, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016"

Il RUP prende inoltre atto che la documentazione integrativa prodotta dalla Ditta contiene la stampa dal sito dell'AVCP dello stato in cui si trova alla data di produzione la propria componente del PASSoe.

Sulla base di quanto prodotto dalla Ditta, **Il RUP**

- in applicazione della *lex specialis di gara* ed in particolare dell'art. 10 del disciplinare di gara, che testualmente cita come sia "sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano già stati costituiti prima della presentazione dell'offerta. E' onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte";
- preso atto di numerosa giurisprudenza in materia (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 27/01/2021 n. 804, Cons. di Stato, sez. V, 02 settembre 2019, n. 6013; Cons. Stato sez V, 22 ottobre 2018, n.6005; Cons. Stato sez. V, 26 luglio 2016, n. 3372) che conferma come la presentazione della cauzione provvisoria, in quanto elemento formale dell'offerta, sia ampiamente soccorribile, per tutte le sue possibili carenze e/o irregolarità formali, compresa la sua radicale mancanza (Cons. Stato sez V 03.08.2021 n. 5710), ma solo se la medesima cauzione presentata in sanatoria, come pure la dichiarazione di impegno alla prestazione di garanzia definitiva, siano di data anteriore al termine per la presentazione delle domande di partecipazione;
- constatato che nel caso in specie, l'operatore non ha neanche presentato in sanatoria il documento attestante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 83 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, come prescritto dall'art. 14, punto 14.2, lett. e) del disciplinare, dichiarando di "NON essere in-grado" di produrlo,



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL RUP,

alla luce di tutto quanto sopraespresso,

DISPONE di NON AMMETTERE l'operatore economico La Ditta "Incanto degli Ulivi s.r.l.s." alla fase successiva di gara.

Non essendoci altre offerte in gara, la procedura attinente all'affidamento di cui trattasi viene dichiarata conclusa.

La seduta ha quindi termine alle ore 10:35 circa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Antonella Salina

IL TESTE
Dott.ssa Simonetta Minissale



