



COMUNE DI SAMPEYRE

Provincia di Cuneo

C.A.P. 12020 – TEL.0175.977148 FAX 0175.977824

E-MAIL tecnico@comune.sampeyre.cn.it

E-MAIL CERT sampeyre@cert.ruparpiemonte.it

Sampeyre, lì _____ Prot. n. _____

¹AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a € 150.000 ed inferiore a € 1.000.000,00 per l'affidamento dei lavori di

"REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative

Codice CUP: H36D19000880006

Codice CIG: A01C142E10

(art. 50 comma 1 lett. c. del D.Lgs. 36/2023)

²SI RENDE NOTO

-che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per la **"PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte - Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026;

-che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 prevede che: 3. *L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere*

¹ In caso di motivate ragioni di urgenza, il presente avviso potrà essere pubblicato anche per un periodo inferiore a 15 gg., termine previsto dall'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, e comunque non meno di 5 giorni.

² L'avviso dovrà essere pubblicato sul sito della Stazione Appaltante e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC previsto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.

-che pertanto, in ossequio al "Nuovo Codice", sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi", che tengono conto di: lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso e principio di prossimità;

-che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;

-che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAMPEYRE, Piazza della Vittoria, 52 – C.A.P. 12020 Sampeyre (CN)

Posta elettronica certificata: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it

Profilo di committenza : <https://www.comune.sampeyre.cn.it/>

**** ** ** *

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento è il geom. FINO Livio – Funzionario Tecnico EQ Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.

**** ** ** *

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori per la **"PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO LABORATORIALE IL MONASTERO IN BORGATA VILLARETTO". PSR 2014-2020 della Regione Piemonte -Misura 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali - Operazioni 7.4.1 - Realizzazione e miglioramento di strutture ed infrastrutture culturali ricreative.**

L'importo complessivo dei lavori: € 438.586,04

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivi punti b) e c): € 253.421,06

di cui:

- € _____ per lavori a misura
- € 253.421,06 per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): € 22.716,39

c) **costi della manodopera** (non soggetti a ribasso): € 162.448,59

Si riporta l'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023:

“

Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

”

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:³

Categoria	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
OG1	Edifici Civili e Industriali (a cui sono associati gli oneri della sicurezza)	Sì	308.117,68	70,25%	Prevalente	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
OG11	Impianti tecnologici	Sì	130.468,36	29,75%	Scorporabile	Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

***** ** ** *

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.11 del CSA.

Si fa presente che entro e non oltre il 09/12/2023 dovranno essere completate tutte le procedure di affidamento e quindi si darà luogo alla consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipula contrattuale, stante l'obbligo nei confronti del Comune di Sampeyre di concludere e rendicontare i medesimi entro la data del 28/12/2023, salvo eventuali 10 mesi di proroga (5+5).

***** ** ** *

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 il criterio del **prezzo più basso** offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato all'art. 2.3 del CSA; Pertanto, l'operatore economico deve possedere la qualifica richiesta dal bando di gara, dall'avviso o dall'invito a partecipare redatto dalla Stazione Appaltante e disciplinato dal Codice Appalti e dalla norma vigente.

³ Ai soli fini di una maggior identificazione e specificazione della natura dell'appalto.

Cat.	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG 1	Edifici civili e industriali	438.586,04	II	100,00

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno XX/XX/2023**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse **dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

⁴ Qualora, alla scadenza del termine indicato alla precedente lettera B, pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque)⁵, la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare (+ 5 di riserva = 10), da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verrà stilata graduatoria.

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- da 0 a 20 punti: in base all'importo complessivo dei lavori regolarmente fatturati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento "OG1" (purché la sommatoria delle lavorazioni superi l'importo a base di gara), da dimostrarsi con tabella contenuta nell' Autocertificazione impresa redatta sulla base dell'allegato C));

⁴ Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda limitare il numero degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

⁵ Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b del D.Lgs. n. 36/2023 è previsto un numero di operatori di almeno cinque per le procedure negoziate di importo superiore a 150 mila ed inferiore ad 1 milione di euro mentre è previsto un numero di operatori economici pari a 10 nel caso di procedure negoziate di importo superiore ad 1 milione di euro ed inferiore alla soglia comunitaria così come previsto dal comma 1 lett c) della norma sopra richiamata.

il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo lavori presentati dall'o.e. in esame}}{\text{importo lavori più elevato presentato}} \times 20$$

- b) da 0 a 8 punti: in base al numero medio annuo di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi con Autocertificazione impresa redatta sulla base dell'allegato C) corredata di visura camerale);

Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'o.e. in esame}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} \times 8$$

- c) da 0 a 10 punti: criterio della prossimità operativa, (da dimostrarsi con Autocertificazione impresa redatta sulla base dell'allegato C)) così determinato:

$$\frac{1}{\text{distanza in Km della sede dell'impresa dal cantiere}} \times 100 \text{ (con 10 punti valore massimo)}$$

- d) 5 punti comunque attribuiti a micro, piccole e medie imprese (da dimostrarsi con Autocertificazione impresa redatta sulla base dell'allegato C) corredata di visura camerale)

Gli operatori supplenti nel limite massimo di 5 (cinque) saranno scelti, a seguire, con lo stesso metodo.

Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo apposita graduatoria. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nella graduatoria esclusivamente sulla base dei valori attribuiti agli operatori.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere alle (5+5) ditte con il punteggio più alto in graduatoria, documentazione probatoria afferente a quanto oggetto di autocertificazione (in particolar modo per quanto previsto al punto 5 – C) a) - lavori regolarmente fatturati nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento "OG1"), da prodursi entro 5 giorni dalla PEC di richiesta, fermo restando debita segnalazione alle autorità competenti e fatte salve le sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

RESTA STABILITO SIN DA ORA CHE LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA NON GENERA ALCUN DIRITTO O AUTOMATISMO DI PARTECIPAZIONE AD ALTRE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO SIA DI TIPO NEGOZIALE CHE PUBBLICO.

***** ** **

6. UTILIZZO DEL PORTALE MEPA

- La procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.
- Il **Comune di Sampeyre** utilizza il sistema realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite Consip denominato "ACQUISTI IN RETE", utilizzando la sottosezione "MEPA" (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo web: <https://www.acquistinretepa.it/>.
- Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema di intermediazione telematica, le modalità di registrazione alla Piattaforma MEPA, la dotazione informatica necessaria, le modalità di sottoscrizione, predisposizione e presentazione dei documenti, nonché le modalità di comunicazione con la Stazione Appaltante, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda alle sottosezioni "FILMATI" e "WIKI" presenti nella sezione "SUPPORTO" del portale "ACQUISTI IN RETE" al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo web: <https://www.acquistinretepa.it/>.
- I concorrenti che avranno manifestato interesse e che saranno stati invitati a seguito valutazione oggettiva delle candidature, potranno accedere alla documentazione di gara e caricare i documenti indicati nella lettera di invito, utilizzando esclusivamente la Piattaforma telematica gare MEPA per lo svolgimento delle gare telematiche mediante l'apposito *link* presente sul Portale <https://www.acquistinretepa.it/>, con il quale verranno gestite le fasi di presentazione e di aggiudicazione dell'offerta, le comunicazioni e gli scambi di informazioni. L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici di settore in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

**** ** **

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comune.sampeyre.cn.it/> nella sezione "Bandi di gara e avvisi". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

**** ** **

8. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento:

COMUNE DI SAMPEYRE, Piazza della Vittoria, 52 – C.A.P. 12020 Sampeyre (CN)

Posta elettronica certificata: sampeyre@cert.ruparpiemonte.it

Profilo di committenza : <https://www.comune.sampeyre.cn.it/>

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società INFORMATICA SYSTEM, Piazzetta del Borgo, 1 – C.A.P. 12080 Vicoforte (CN) nella persona di Carazza Gabriele

Posta elettronica certificata: infosys@legalmail.it

Profilo di committenza : <https://www.infosys.it/>

Responsabile del trattamento: Responsabile area Tecnica – geom. FINO Livio Funzionario Tecnico EQ

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**** * * * *

9. RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (allegato B)

La dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica della seguente documentazione:

- **attestazione SOA** con riferimento alla categoria **OG1** di cui all'art. 100 c. 4 del codice allegato II.12. rilasciata da una SOA autorizzata e in corso di validità, oppure da dichiarazione resa dal legale rappresentante ex dpr 445/2000 attestante il possesso della **attestazione SOA** con riferimento alla categoria **OG1** in corso di validità, sottoscritta con firma digitale.

[OBBLIGATORIA AI FINI DELL'AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA]⁶

- **documento di identità del sottoscrittore**

[OBBLIGATORIA AI FINI DELL'AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA]⁶

- **DOCUMENTAZIONE** di cui alle lettere a)–b)–c)–d) del punto 5 C) dell'AVVISO e più precisamente:

- **Visura camerale**

- **Autocertificazione impresa redatta sulla base dell'allegato C)**

[NON OBBLIGATORIA AI FINI DELL'AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA MA DETERMINANTE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI]⁷

**** * * * *

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.sampeyre.cn.it/> nell'apposita sezione "Bandi di gara e contratti" di "Amministrazione trasparente";
- sul Sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico – 0175 977 148 – tecnico@comune.sampeyre.cn.it ,

**** * * * *

Allegati:

1. Allegato B - Domanda di manifestazione di interesse.

2. Allegato C - Modello Autocertificazione Impresa

3. Comunicato consultazione elaborati al seguente link:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

FINO geom. Livio

(Documento firmato digitalmente)

⁶ In assenza della documentazione l'istanza di manifestazione di interesse verrà ritenuta esclusa dalle successive procedure di gara.

⁷ In assenza della documentazione l'istanza di manifestazione di interesse verrà ritenuta ammessa ma ove non sarà possibile verificare i dati necessari per l'attribuzione dei punteggi, verrà attribuito arbitrariamente il valore 0 (zero), con conseguente penalizzazione nella posizione della graduatoria generale.