



# COMUNE DI PIETRAGALLA

PROVINCIA DI POTENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA N.3 - URBANISTICA

Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 285 DEL 03/04/2026 REGISTRO GENERALE

N. 58 DEL 03/04/2026 REGISTRO DI AREA

**OGGETTO:** Determina di affidamento e impegno di spesa pluriennale per il servizio software e gestione SUDE - CIG:BB22FCEBF9

L'anno **duemilaventisei** il giorno **tre** del mese di **aprile** , nel proprio ufficio

### **IL RESPONSABILE DELL' AREA N.3 - URBANISTICA**

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

**Visto** l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplina il conferimento di funzioni dirigenziali;

#### **Letti e richiamati:**

- ✓ il **Regolamento degli uffici e dei servizi** del Comune di Pietragalla, modificato con deliberazioni di G.C. n. 67/2018, n. 29 del 26 marzo 2018, n. 67 del 3 agosto 2018, n.71 del 25 settembre 2019, n.61 del 22 luglio 2021, n. 88 del 27 ottobre 2021 e da ultimo con deliberazione di G.C. n. 1 del 05/02/2025;
- ✓ la **struttura organizzativa** del Comune di Pietragalla, approvata con deliberazione di G.C. n. 13 del 21/02/2023;

#### **Atteso che:**

- ✓ il modello organizzativo del Comune di Pietragalla è articolato in Aree – Servizi – Uffici;
- ✓ con **Decreto Sindacale N. 3 del 20/01/2026** il Sindaco del Comune di Pietragalla ha nominato lo scrivente quale **Responsabile dell' AREA N.3 - URBANISTICA** attribuendo, altresì, il relativo incarico di **Posizione Organizzativa**;

**Vista** la deliberazione di **C.C. n. 43 del 19/12/2025** ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. N. 118/2011)";

**Vista** la deliberazione di **G.C. n. 15 del 17/02/2026** ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ed obiettivi di performance anno 2026- art. 169 del D.lgs. N. 267/2000- Approvazione";

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Considerato** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile del procedimento, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale;

#### **Premesso che:**

- ✓ il Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001) e successive modifiche, impone ai Comuni l'istituzione dello **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)** quale unico punto di riferimento per l'utente;
- ✓ il D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) obbliga le Pubbliche Amministrazioni a gestire i procedimenti amministrativi, inclusi quelli edilizi, in modalità telematica;

**Rilevato** che il software attualmente in uso per la gestione del **SUDE** è in scadenza e che risulta indispensabile garantirne la continuità operativa per non interrompere il servizio di ricezione e gestione delle istanze edilizie (CILA, SCIA, Permessi di Costruire, ecc.);

**Considerato** che la gestione digitale delle pratiche edilizie tramite la piattaforma SUDE consentono la gestione l'inoltro telematico delle pratiche da parte dei tecnici abilitati e l'interoperabilità con gli enti pubblici coinvolti nei pareri di competenza;

**Ritenuto** utile e opportuno confermare l'adesione al pacchetto di servizi descritto, in quanto strumento consolidato ed essenziale per il corretto funzionamento dell'Ufficio Tecnico dell'Ente fino al 31/12/2028;

**Vista** la formale richiesta di preventivo inoltrata dall'Ente e il conseguente preventivo acquisito al prot. n. 1208 del 03/02/2026 della società WEMAPP srls, con sede in Via Ciciniello, 10 – Potenza – P.Iva e C.F.: 01931590762, relativo alla fornitura del servizio SUDE per le annualità 2026-2027-2028 al fine di garantire la continuità operativa della piattaforma digitale per l'edilizia, per un costo di € 4.125,00 oltre IVA e un totale complessivo di € 5.032,5;

**Ritenuto** necessario dover provvedere all'impegno e all'acquisizione del servizio indicato in oggetto e che la stessa trova copertura nel capito di bilancio 3110/13027/99 con descrizione "spese di funzionamento ufficio urbanistico";

**Visto** l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- ✓ *il fine che si intende perseguire;*
- ✓ *l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;*
- ✓ *le modalità di scelta del contraente;*

**Precisato che:**

- ✓ *il fine che si intende perseguire* è quello di garantire la continuità delle funzioni dell'Ufficio Tecnico in materia di edilizia e urbanistica tramite lo sportello digitale;
- ✓ *l'oggetto* è l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del software SUDE per gli anni 2026 (in corso), 2027 e 2028;
- ✓ *i termini di pagamento:* canone annuale;
- ✓ *la modalità di scelta del contraente* è tramite affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che pertanto è possibile procedere con la fornitura in oggetto secondo le disposizioni di legge vigenti;

**Atteso che** la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici oppure al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;
- che l'importo complessivo contrattuale della fornitura e posa in opera sopra specificata è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Preso atto che** dal primo gennaio 2024, con la digitalizzazione degli appalti prevista dall'art. 25 del D.lgs 36/2023, le procedure di gara di lavori, forniture e servizi (sopra e sotto soglia) avvengono necessariamente su piattaforme e-procurement certificate da ANAC;

**Dato atto**, inoltre, che trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023:

art. 50 c.1 "Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

**Che pertanto** l'acquisizione del CIG BB22FCEBF9 è avvenuta mediante Piattaforma della Provincia di Potenza;

**Ritenuti** i prezzi congrui e convenienti rispetto ai prezzi di mercato;

**Atteso:**

- ✓ **che**, L'importo della fornitura è stimato in misura inferiore a € 5.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, non sussiste l'obbligo di ricorso al MEPA;
- ✓ **che**, l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificato è inferiore a 40.000,00 euro e pertanto l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.52 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
- ✓ **che**, pertanto, nulla osta all'affidamento della fornitura *de quo* ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**Dato atto che:**

- ✓ la spesa in oggetto ed i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, della legge n. 136/2010;
- ✓ è stato acquisito il DURC dell'operatore economico WEMAPP SRLS e che lo stesso risulta REGOLARE;
- ✓ in base a quanto richiesto dal **Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza con Direttiva n. 1/2018** il presente atto è corredato da dichiarazione/check-list attestante l'attività istruttoria espletata;

**VALIDAZIONE DEI DATI:** Si attesta, ai sensi della delibera ANAC n. 495/2024, come modificata dalla deliberazione n. 581/2025, che i dati e le informazioni contenute nel presente provvedimento sono stati oggetto di validazione in ordine ai requisiti di qualità ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente", nel rispetto del D.Lgs n.33/2013;

## **DETERMINA**

**1. Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. Di prenotare impegno spesa come segue:**

Codice di bilancio	Missione-programma	Descrizione	Importo impegno	Impegno
1120/13027/99	03.01.1	<i>Spese di funzionamento pm</i>	€ 1.372,50	2026/168
			€ 1.830,00	2027/168
			€ 1.830,00	2028/168
Creditore			Documento	Importo da liquidare
WEMAPP srls, con sede in Via Ciciniello, 10 – Potenza – P.Iva e C.F.: 01931590762			Preventivo prot. n. 1208 del 03/02/2026	
Modalità di pagamento		C/C DEDICATO - IBAN: In atti		
CUP:		CIG:	BB22FCEBF9	

- 3. Di affidare** per le ragioni in premessa alla ditta Wemapp srls, con sede in Via Ciciniello, 10 – Potenza – P.Iva e C.F.: 01931590762, il servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 5.032,50 iva conclusa fino al 31/12/2028 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;
- 4. Di dare atto** che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Responsabile dell'Area 3 del Comune di Pietragalla, Ing. Teodoro MIRANDA;
- 5. Di dare atto che:**
- ✓ la responsabilità in ordine alla concreta applicazione delle citate disposizioni di legge grava sul Responsabile di Area scrivente;
  - ✓ la presente determinazione diventa efficace ed esecutiva solamente dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
  - ✓ si provvederà alla liquidazione delle spettanze in favore dell'operatore economico cui verrà allegata la relativa fattura, debitamente registrata e controllata in ordine alla regolarità delle prestazioni eseguite ed alla rispondenza fiscale.
- 6. Di comunicare**, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, alla ditta fornitrice copia del presente atto, contenente le informazioni necessarie all'emissione della successiva fattura elettronica.

**La presente determinazione diventa esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 147-bis, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)**

Il Responsabile dell' AREA N.3 - URBANISTICA  
Firmato digitalmente  
Ing. Teodoro MIRANDA

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*

<b>COMUNE DI PIETRAGALLA</b> <i>Provincia di Potenza</i>	<b>Controllo successivo di regolarità amministrativa</b>	<b>Check-list N. 1 - dichiarazione sostitutiva</b> art. 47 DPR 445/2000 <b>Affidamento di servizi, lavori e forniture</b>
---	--	---

**RIFERIMENTI DELL'ATTO ADOTTATO**

Area: N.3 Servizio Urbanistica-Edilizia Privata  
 Responsabile: Ing. Teodoro MIRANDA  
 Atto: Determina n. 285 del 03/04/2026 REGISTRO GENERALE  
 Determina n. 58 del 03/04/2026 REGISTRO DI AREA  
 Oggetto: Determina di affidamento e impegno di spesa pluriennale per il servizio software e gestione SUDE - CIG:BB22FCEBF9

<b>Attività istruttoria <u>da espletare</u></b>	<b>Indicazione attività istruttoria <u>ESPLETATA</u> (compilare solo le parti corrispondenti alle attività effettivamente poste in essere) oggetto della presente dichiarazione:</b>
Procedura di scelta del contraente: 1) Aperta; 2) Ristretta; 3) negoziata; 4) Dialogo competitivo; 5) Partenariato.	AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.
Aggiudicatario	WEMAPP srls, con sede in Via Ciciniello, 10 – Potenza – P.Iva e C.F.: 01931590762
Centrale di Committenza	Non soggetta
Adempimenti CONSIP / Mepa	Non soggetta
Codice CIG	BB22FCEBF9
Codice CUP	Non soggetta
Verifica e dichiarazione assenza conflitto d'interesse del RUP	Verificato
Rispetto obblighi di tracciabilità dei pagamenti (ex legge 136/2010 e succ. modif.)	Verificato
Acquisizione DURC	Acquisito
Rispetto obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente	Obblighi rispettati
Verifica regolarità fiscale di cui all'articolo 48 bis del Dpr 602/1973 (ex DM 18.01.2008 n. 40)	Verifica effettuata
Stipula e registrazione contratto o invio lettera di ordinazione	Si
Presenza di PROROGHE e motivazione	Si
Presenza di RINNOVI e motivazione	Si
Presenza patto di integrità	Acquisito
Rispetto principio di ROTAZIONE (linee guida ANAC N. 4 e succ. modif.)	Rispettato
Rispetto dei termini di conclusione del procedimento e dei pagamenti	Si
Presenza VISTO contabile di copertura finanziaria	Si

Il Responsabile dell' AREA N.3 - URBANISTICA  
 Firmato digitalmente  
 Ing. Teodoro MIRANDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

<b>COMUNE DI PIETRAGALLA</b> Provincia di Potenza	Controllo successivo di regolarità amministrativa	Check-list N. 9 - dichiarazione sostitutiva - art. 47 DPR 445/2000 <b>Determinazione di impegno di spesa</b>
--	--	--

**RIFERIMENTI DELL'ATTO ADOTTATO**

Area: N.3 Servizio Urbanistica-Edilizia Privata  
 Responsabile: Ing. Teodoro MIRANDA  
 Atto: Determina n. 285 del 03/04/2026 REGISTRO GENERALE  
 Determina n. 58 del 03/04/2026 REGISTRO DI AREA  
 Oggetto: Determina di affidamento e impegno di spesa pluriennale per il servizio software e gestione SUDE - CIG:BB22FCEBF9

Attività istruttoria <u>da espletare</u>	<b>Indicazione attività istruttoria <u>ESPLETATA</u> (compilare solo le parti corrispondenti alle attività effettivamente poste in essere) oggetto della presente dichiarazione:</b>	
Riferimento all'obbligazione	Determina n. 285 del 03/04/2026 R.G.	
Destinatario	WEMAPP srls, con sede in Via Ciciniello, 10 – Potenza – P.Iva e C.F.: 01931590762	
Riferimento ad atti pregressi	Determina n. 285 del 03/04/2026 R.G.	
Verifica e dichiarazione assenza conflitto d'interesse del R.P.	Verificato	
Riferimento al PEG	1120/12007/99	
Rif. capitolo	12007	
Rif. al CIG	BB22FCEBF9	
Importo	<i>Importo impegno</i>	<i>Impegno numero</i>
	€ 1.372,50	2026/168
	€ 1.830,00	2027/168
	€ 1.830,00	2028/168
Rispetto obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente	Rispettati	
Rispetto dei termini di conclusione del procedimento e dei pagamenti	Rispettati	
Presenza VISTO contabile di copertura finanziaria	Acquisito	

Il Responsabile dell' AREA N.3 - URBANISTICA  
 Firmato digitalmente  
 Ing. Teodoro MIRANDA

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*