



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE  
Responsabile Guatta Marco

## DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **18** del **11/01/2023**

Registro di Area n.**2** del **11/01/2023**

**OGGETTO:** Intervento di allestimento spazi destinati ad uffici presso edificio comunale sito in Via Roggia dei Borghesi (Ex Casa di Riposo) - CUP B67D22000060006. CIG 956077591D. Determinazione a contrarre e avvio procedure di gara.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 01/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo all' "Alestimento spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in Via Roggia dei Borghesi n. 7 (ex Casa di Riposo)", che prevede la realizzazione al piano terreno dell'edificio di proprietà comunale (ex Casa di riposo) di uffici da destinare in parte ai Servizi Sociali del Comune (blocco A) ed in parte ad uso del Centro per l'impiego (blocco B), per un quadro economico complessivo di € 500.000,00 lordi, finanziato per la somma di € 200.000,00 dall'Agenzia Piemonte Lavoro;
- l'opera di cui sopra è stata inserita nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2022/2024, e nell'elenco annuale 2022, aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/03/2022;
- il suddetto progetto esecutivo espone un importo per lavori di € 259.744,10 (esclusa IVA), di cui € 252.244,10 soggetto a ribasso d'asta e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

### DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori per l'allestimento degli spazi destinati ad uffici al piano terreno dell'edificio di proprietà



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

comunale sito in Via Roggia dei Borghesi (ex Casa di riposo), cat. Opere OG1 “Edifici civili e industriali”, classifica II fino a € 516.000,00;

- il valore dell'appalto è pari a € 259.744,10 (esclusa IVA), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021 n. 108), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

**DATO ATTO che**, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. la procedura di gara si svolge in modalità interamente telematica, attraverso l'utilizzo della piattaforma in uso da parte di questo Comune, denominata “TuttoGare” e raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>;

## DATO QUINDI ATTO CHE:

- Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
- la documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, che viene approvata con il seguente atto è costituita da:
  - Bando di Gara
  - Disciplinare di Gara;
  - Allegato A Istanza di partecipazione;
  - Allegato B dichiarazioni a corredo offerta;
  - Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
  - Allegato D Modello di offerta economica
  - Allegato E Patto d'Integrità
- La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: CUP B67D22000060006 , mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è CIG 956077591D;

## CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Davide Allesina, istruttore tecnico dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare;
- il responsabile del procedimento di gara è il Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare, ing. Marco Guatta

**VISTI** il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi allegati, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## VISTI

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
il D.L. vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

## DETERMINA

1. Di approvare integralmente la premessa;
2. Di indire in modalità telematica, come previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata “TuttoGare”, una gara per l'appalto dei lavori relativi all’ “Allestimento spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in via Roggia dei Borghesi n. 7 (ex Casa di riposo)”, mediante procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

n. 108) con il **criterio Qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

3. Di dare atto che gli elementi essenziali del contratto risultano i seguenti:
  - con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei lavori per l'allestimento degli spazi destinati ad uffici al piano terreno dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Roggia dei Borghesi (ex Casa di riposo), cat. Opere OG1 "Edifici civili e industriali", classifica II fino a € 516.000,00;
  - il valore dell'appalto è pari a € 259.744,10 (esclusa IVA), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - la scelta del contraente sarà fatta mediante **PROCEDURA APERTA** (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021 n. 108), con il **criterio Qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
4. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Davide Allesina, istruttore tecnico dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento di gara è il Dirigente dell'Area Patrimonio, Gestione del territorio, Protezione civile e Gare, ing. Marco Guatta;
6. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
7. Di dare atto che il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato determinato ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c) della Legge 11/09/2020 n. 120 (come modificato dall'art. 51, comma 1, lett,f) L. 108/2021), che dispone per le procedure di gara avviate fino alla data del 30/06/2023, l'applicazione delle riduzioni dei termini procedurali previste dall'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, senza dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti;
8. Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
9. Di approvare la seguente documentazione di gara, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - a. Bando di Gara
  - b. Disciplinare di Gara;
  - c. Allegato A Istanza di partecipazione;
  - d. Allegato B dichiarazioni a corredo offerta;
  - e. Allegato C dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
  - f. Allegato D Modello di offerta economica
  - g. Allegato E Patto d'Integrità
10. Di dare pubblicità al bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma 6 del D.M. Infrastrutture e trasporti del 02/12/2016, sull'Albo pretorio del Comune, sul profilo del committente [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it), sezione amministrazione trasparente, sulla piattaforma telematica Tuttogare <https://gare.comune.domodossola.vb.it/>, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle Regioni ad essa collegati;
11. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
12. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: B67D22000060006, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è CIG 956077591D;
  13. Di dare atto che la spesa per l'appalto dei lavori di cui trattasi trova copertura finanziaria per € 200.000,00 al capitolo 6130/4/80 "Riqualificazione locali fabbricato Roggia dei Borghesi (centro per l'impiego)" ed è finanziata con contributo dell'Agenzia Piemonte Lavoro di cui alla risorsa 4516/4516/80 e per la restante parte al capitolo 6130/3/20 "riqualificazione locali Roggia dei borghesi destinati a uffici comunali" finanziata dall'Avanzo di Amministrazione;
  14. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di gara di provvedere a tutti gli atti consequenziali inerenti l'avvio della procedura di gara;
  15. Di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e che tutte le spese inerenti alla stipula, compresi i diritti di segreteria saranno a carico della Ditta aggiudicataria;
  16. **di trasmettere la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.**
  17. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 di cui al D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---