



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Simonetta Minissale  
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa GARE  
Responsabile Guatta Marco

## DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **1326** del **14/11/2024**

Registro di Area n. **269** del **14/11/2024**

**OGGETTO:** Decisione a contrarre mediante procedura negoziata per appalto servizio sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio lotti n. 3 e n. 11 andati deserti nella procedura di gara aperta. Approvazione atti di gara ed indizione procedura.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con propria determinazione dirigenziale n. 1309 del 14.11.2024 si prendeva atto dell'esito della gara a procedura aperta per l'appalto del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio per le stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026 suddiviso in n. 11 lotti, importo a base di gara € 620.040,20, di cui oneri complessivi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, €4.478,24 aggiudicando i seguenti lotti, come da tabella sottoriportata:

LOTTO	CIG	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	Ribasso offerto in percentuale %	Importo netto di aggiudicazione (esclusa IVA)	Importo LORDO di aggiudicazione
N. 1 (Zona 1 strade extraurbane (Monteossolano+part e zona SUD/OVEST)	B2B943EDBE	TAFFI s.r.l.	100/100	0.1%	110.764,37	135.132,53
N. 2 (Zona 2 – Strade extraurbane (Badulero+zona industriale)	B2B943FE91	DITTA FERRARI ANDREA	100/100	3,00%	48.300,28	58.926,34
N. 4 (Zona 4 - Strade urbane Nord/Ovest)	B2B944103C	DITTA FERRARI ANDREA	100/100	3%	58.268,03	71.087,00
N. 5 (Zona 5 – Grande viabilità)	B2B944210F	BENDOTTI s.r.l.	100/100	0.1%	52.031,19	63.478,05



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

N. 6 (Zona 6 – Strade urbane SUD/OVEST)	B2B94431E2	TAFFI s.r.l.	100/100	0,1%	69.409,39	84.679,46
N. 7 (Zona 7 – Centro storico (solo badilanti))	B2B94442B5	DITTA FERRARI ANDREA	100/100	3%	48.379,02	59.022,40
N. 8 (Zona 8 – Borgo della cultura)	B2B9445388	TAFFI s.r.l.	100/100	0,1%	45.539,72	55.558,46
N. 9 (Zona 9 – Strade extraurbane (Calice bassa))	B2B944645B	DITTA FERRARI ANDREA	100/100	3%	34.609,24	42.223,27
N. 10 (Zona 10– Strade extraurbane (Vagna))	B2B944752E	EDILVER s.r.l.	70/100	0,50%	61.450,47	74.969,57

- **con il suddetto atto si prendeva altresì atto che** i lotti n. 3 (Zona 3- Strade extraurbane Calice Alta) e n. 11 (Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali) sono andati deserti, come da prospetto sottoriportato:

LOTTO	CIG	ESITO	VALORE DEL LOTTO A BASE DI GARA (stagioni invernali 2024/25 e 2025/26)
N. 3 (Zona 3- Strade extraurbane Calice Alta)	B2B9440F64	Lotto deserto	€ 65.018,68
N. 11 Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali	B2B9448601	Lotto deserto	€ 17.359,30

**Dato quindi atto che** si rende necessario procedere con urgenza ad indire nuova procedura per l'appalto del servizio riferito ai lotti n. 3 e n. 11 andati deserti con la precedente gara aperta, al fine di garantire l'operatività del servizio pubblico essenziale, all'inizio della stagione invernale indicata in linea di massima per il 16/11/2024;

**Visto** l'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 e verificato che ai sensi del comma 2, lett. a) del medesimo, è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando quando non è stata presentata alcuna domanda di partecipazione in esito ad una procedura aperta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;

**Considerato** quanto previsto dal succitato art. 76 e le ragioni d'urgenza che impongono di procedere all'appalto del servizio di cui trattasi, tenuto conto della natura di servizio pubblico essenziale per la sicurezza stradale e dei cittadini;

**Dato atto che**, al fine di individuare possibili operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per coprire il servizio nei lotti rimasti scoperti il RUP ha provveduto a pubblicare in data 31/10/2024 sul sito ANAC e sulla piattaforma telematica TUTTOGARE un avviso di manifestazione d'interesse scaduto in data 08/11/2024 ore 12:00;

**Preso atto che**, entro il termine di scadenza suddetto, sono pervenute candidature per essere invitati alla procedura di gara di cui trattasi;

**Visto:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva adozione di determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto** che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, comma 2, lett. a) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;  
- la procedura è gestita tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;  
- l'oggetto dell'appalto riguarda la gestione del servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio sulle strade comunali per le stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026 nei lotti n. 3 e n. 11 e prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- servizio salature strade- cpv 90630000 (principale);
- servizio sgombero neve – cpv 90620000 (aggiuntiva);

- i lotti potranno essere affidati congiuntamente allo stesso operatore oppure separatamente ad operatori diversi, sulla base della candidatura in sede di manifestazione d'interesse;

- il criterio dell'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;  
- la Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di prorogare il contratto per una durata massima pari a due stagioni invernali (2026/2027 e 2027/2028) ed è preventivata, per ciascuna stagione, in 136 giorni naturali e consecutivi in servizio; pertanto le prestazioni oggetto di proroga del contratto sono relative alle stagioni invernali:

2026/2027 – periodo indicativo dal 16 novembre 2026 al 31 marzo 2027;

2027/2028 – periodo indicativo dal 16 novembre 2027 al 31 marzo 2028;

- qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste senza che l'Appaltatore possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- in casi eccezionali il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni di cui all'art. 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

- ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto per tutti i n. 2 lotti è pari ad **€ 197.469,16**, al netto di Iva, come sottoriportato e suddiviso per singolo lotto come segue:

## Lotto n. 3

Zona 3- Strade extraurbane (Calice Alta)

Importo complessivo (A+B) per il lotto n. 3	€ 65.018,68
Importo per l'opzione di proroga	€ 65.018,68
importo per servizi analoghi	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 25.819,63
Valore globale stimato	€ 155.856,99 (esclusa IVA)

## Lotto n. 11



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali

Importo complessivo (A+B) per il lotto n. 11	€ 17.359,30
Importo per l'opzione di proroga	€ 17.359,30
importo per servizi analoghi	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 6.893,57
Valore globale stimato	€ 41.612,17 (esclusa IVA)

che gli importi dei singoli lotti posti a base di gara per le due stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026 sono i seguenti, per un importo complessivo di **€ 82.377,98 (esclusa IVA) di cui € 594,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:**

### Lotto n. 3

Zona 3- Strade extraurbane (Calice Alta) **CIG B411C43754**

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio sgombero neve	90620000-9		
2	Servizio salatura strade	90630000-2		
3				
A) Importo a base di gara				€ 64.549,08
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 469,60
A) + B) Importo complessivo				€ 65.018,68

### Lotto n. 11

Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali **CIG B411C44827**

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio sgombero neve	90620000-9		
2	Servizio salatura strade	90630000-2		
3				
A) Importo a base di gara				€ 17.233,92
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 125,38
A) + B) Importo complessivo				€ 17.359,30

- Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata e non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;

- Ulteriori clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato d'oneri;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Considerato** che il Responsabile Unico del Progetto è interno a questa Stazione Appaltante ed è stato individuato nella persona dell'ing. Mauro Bergamaschi, Funzionario Tecnico dell'Area Patrimonio – Gestione del territorio – Protezione civile - Gare;

**Appurato che:**

- In tema di imposta di bollo si rende applicabile quanto disposto dall'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Edilizia-Industria 2022/2024

**Visti i documenti di gara**, di seguito indicati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- lettera invito e modulistica per partecipazione alla gara
- schema di domanda di partecipazione alla gara (Allegato A)
  - schema di dichiarazione di avvalimento (Allegato B)
  - Schema di dichiarazione subappalto (Allegato C)
  - Schema di dichiarazione costituendo raggruppamento temporaneo (allegato D)
  - Schema di dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (Allegato E)
  - Attestazione versamento imposta di bollo (Allegato F)
  - Schema di offerta economica (Allegato G)
  - Istruzioni per il caricamento dell'offerta (Allegato H)
  - Allegato privacy – Trattamento dei dati personali (Allegato I)

**Tutto quanto premesso, visto e considerato,**

## D E T E R M I N A

**-di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 76 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023**, per l'appalto del servizio di sgombero neve e trattamento preventivo antighiaccio (salatura) per i lotti n. n. 3 (Zona 3- Strade extraurbane Calice Alta) e n. 11 (Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali), andati deserti nella precedente procedura di gara aperta, per le stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026, importo a base di gara complessivo di **€ 82.377,98 (esclusa IVA), così suddiviso:**

**Lotto n. 3**

Zona 3- Strade extraurbane (Calice Alta) **CIG B411C43754**

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio sgombero neve	90620000-9		
2	Servizio salatura strade	90630000-2		
3				
c) Importo a base di gara				€ 64.549,08
d) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 469,60
A) + B) Importo complessivo				€ 65.018,68

**Lotto n. 11**



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali CIG B411C44827

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Servizio sgombero neve	90620000-9		
2	Servizio salatura strade	90630000-2		
3				
c) Importo a base di gara				€ 17.233,92
d) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 125,38
A) + B) Importo complessivo				€ 17.359,30

- **di dare atto che** gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, comma 2, lett. a) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- la procedura è gestita tramite la piattaforma telematica TUTTOGARE nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;
- l'oggetto dell'appalto riguarda la gestione del servizio di sgombero neve e trattamento antighiaccio sulle strade comunali per le stagioni invernali 2024/2025 e 2025/2026 nei lotti n. 3 e n. 11 e prevede l'esecuzione delle seguenti attività:
  - servizio salature strade- cpv 90630000 (principale);
  - servizio sgombero neve – cpv 90620000 (aggiuntiva);

- i lotti potranno essere affidati congiuntamente allo stesso operatore oppure separatamente ad operatori diversi, sulla base della candidatura espressa in sede di manifestazione d'interesse;
- il criterio dell'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

- la Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di prorogare il contratto per una durata massima pari a due stagioni invernali (2026/2027 e 2027/2028) ed è preventivata, per ciascuna stagione, in 136 giorni naturali e consecutivi in servizio; pertanto le prestazioni oggetto di proroga del contratto sono relative alle stagioni invernali:  
2026/2027 – periodo indicativo dal 16 novembre 2026 al 31 marzo 2027;  
2027/2028 – periodo indicativo dal 16 novembre 2027 al 31 marzo 2028;

• qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a decorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste senza che l'Appaltatore possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

• in casi eccezionali il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni di cui all'art. 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

• ai fini dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 il valore globale stimato dell'appalto per tutti i n. 2 lotti è pari ad **€ 197.469,16**, al netto di Iva, come sottoriportato e suddiviso per singolo lotto come segue:

## Lotto n. 3

Zona 3- Strade extraurbane (Calice Alta)

Importo complessivo (A+B) per il lotto n. 3	€ 65.018,68
Importo per l'opzione di proroga	€ 65.018,68
importo per servizi analoghi	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 25.819,63
Valore globale stimato	€ 155.856,99 (esclusa IVA)



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## Lotto n. 11

Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali

Importo complessivo (A+B) per il lotto n. 11	€ 17.359,30
Importo per l'opzione di proroga	€ 17.359,30
importo per servizi analoghi	
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 6.893,57
Valore globale stimato	€ 41.612,17 (esclusa IVA)

- Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata e non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023;
  - Ulteriori clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato d'oneri;
- **di dare atto** che I codici identificativi di gara (CIG) sono stati acquisiti sulla piattaforma TUTTOGARE, al momento della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, tramite il form ANAC e che risultano essere i seguenti:
- **Lotto n. 3**  
(Zona 3- Strade extraurbane-Calice Alta) **CIG B411C43754**
  - **Lotto n. 11**  
(Zona 11 –Stalli destinati ai disabili ed attraversamenti pedonali) **CIG B411C44827**
- **di nominare** il Responsabile Unico del Progetto, interno a questa Stazione Appaltante ed individuato nella persona dell'ing. Mauro Bergamaschi, Funzionario Tecnico dell'Area Patrimonio – Gestione del territorio – Protezione civile – Gare;
- **di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- **di dare seguito** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- **di approvare i documenti di gara**, di seguito indicati, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- lettera invito e modulistica per partecipazione alla gara
  - schema di domanda di partecipazione alla gara (Allegato A)
  - schema di dichiarazione di avvalimento (Allegato B)
  - Schema di dichiarazione subappalto (Allegato C)
  - Schema di dichiarazione costituendo raggruppamento temporaneo (allegato D)
  - Schema di dichiarazione di equivalenza delle tutele economiche e normative in caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante (Allegato E)
  - Attestazione versamento imposta di bollo (Allegato F)
  - Schema di offerta economica (Allegato G)
  - Istruzioni per il caricamento dell'offerta (Allegato H)
  - Allegato privacy – Trattamento dei dati personali (Allegato I)
- **di dare atto** che la spesa derivante dal quadro economico di progetto trova copertura finanziaria sul capitolo 2780/2014/1 del bilancio 2024 e pluriennale;
- **di dare inoltre atto** che a carico dell'aggiudicatario sono le imposte di bollo e registrazione del contratto per ciascun singolo lotto aggiudicato;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
- **di autorizzare** l'eventuale esecuzione anticipata dei lavori in caso di urgenza o in attesa di sottoscrizione del contratto con la Ditta aggiudicataria;
  - **di dare atto** che ai sensi della Legge 136/2010 i mandati saranno emessi sui conti correnti dedicati di cui l'aggiudicatario avrà fornito gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, pena la nullità del contratto;
  - **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.
  - **di dare atto** che il codice ufficio univoco per la fatturazione elettronica è: **UFN7F7**;
  - **di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione giuridica passiva avverrà entro il 31/12/2024 – 31/12/2025 e 31/12/2026;
  - **di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

IL DIRIGENTE  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Guatta Marco



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---