



Città di Domodossola

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO – GESTIONE DEL TERRITORIO – PROTEZIONE CIVILE – GARE

INTERVENTO DI ALLESTIMENTO SPAZI DESTINATI AD UFFICI PRESSO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA ROGGIA DEI BORGHESI (EX CASA DI RIPOSO)
CIG 956077591D
CUP B67D22000060006

PROCEDURA APERTA

(AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 ss.mm.ii. così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020 n. 120 e con La Legge 29/07/2021 n. 108, con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.)

Verbale della Commissione giudicatrice Seduta unica del 06/02/2023

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì SEI del mese di FEBBRAIO, alle ore 11:00, presso la Sala riunioni dell'Area Patrimonio e Gestione del Territorio del Comune di Domodossola, si è riunita, in unica seduta riservata, la Commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori di cui in epigrafe, nominata con determinazione dirigenziale n. 137 del 02/02/2023, e composta con personale interno all'Ente, come di seguito riportato:

-Presidente	dott.ssa Antonella Salina - Dirigente dell'Area Affari Generali servizi al cittadino, servizi socioassistenziali e servizi di istruzione pubblica, nonché Segretario di questo Comune
-Commissario	ing. Mauro Bergamaschi - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione Territorio
- Commissario	dott.ssa Tiziana Lilò - istruttore direttivo tecnico Area Patrimonio e Gestione del Territorio

Il Presidente della Commissione riceve dal RUP di gara, ing. Marco Guatta, contestualmente all'insediamento, l'avviso degli ammessi alla gara, a seguito della chiusura della fase amministrativa, tenutasi, come da verbale del seggio di gara in data 01/02/2023.

La Commissione prende quindi atto che è presente l'offerta di un solo operatore economico, ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	305114 01/02/2023 09:37	11166890159	BETASINT S.R.L

Si dà quindi atto che, come da dichiarazioni rilasciate da ogni singolo Commissario e agli atti dell'Ente, non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura, con riferimento all'oggetto dell'appalto di cui trattasi.

La Commissione apre i lavori prendendo atto di quanto segue:

- Con determinazione dirigenziale n. 18 del 11/01/2023 è stata indetta procedura di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di allestimento degli spazi destinati ad uffici presso l'edificio comunale sito in Via Roggia dei Borghesi (ex Casa di Riposo), per un valore d'appalto di € 259.744,10 (IVA esclusa), di cui € 252.244,10 per lavori a corpo e € 7.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la determinazione dirigenziale di cui sopra sono stati altresì approvati i seguenti documenti di gara:
 - o Bando di gara
 - o Disciplinare di gara
 - o Allegati A, B, C, D, E
- La gara avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, così come aggiornato e coordinato con la Legge 11/09/2020, n. 120 e successivamente modificata dalla Legge 29/07/2021, n. 108 (nel prosieguo, Codice), con il criterio qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto indicato negli atti di gara;
- La procedura di gara si svolge, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma denominata "Tuttogare", raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.domodossola.vb.it> e mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni,
- la scadenza delle offerte era fissata alle ore 12.00 del giorno 01/02/2023;
- in data 01/02/2023 ore 16:00 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta amministrativa e la verifica della presenza del contenuto nella busta tecnica, che ha avuto come esito l'ammissione al prosieguo della gara dell'operatore economico sopraindicato;

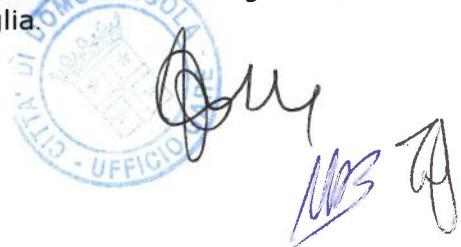
Quindi il Presidente dà lettura del disciplinare di gara ed in particolare dei criteri di valutazione delle offerte riportati agli articoli 4.1, 8.1 e seguenti e 10.4 dello stesso.

Ricorda inoltre che:

- le offerte vengono valutate con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, e, come previsto dai succitati articoli del disciplinare di gara, con i seguenti punteggi:

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- Che saranno ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche solamente le offerte dei concorrenti che abbiano raggiunto una soglia minima di sbarramento **pari a 50/70** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.



La Commissione procede con l'apertura della busta tecnica dell'unico concorrente, pervenuta sulla piattaforma e verificato che la stessa contiene documentazione conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, provvede all'esame a video del suo contenuto.

La Commissione stabilisce quindi di esaminare la relazione tecnica del concorrente che espone per ogni criterio, seguendo l'ordine con il quale sono stati riportati nella tabella di valutazione di cui al punto 10.4 del disciplinare, la propria miglioria offerta.

Per quanto concerne i criteri qualitativi a), b), i Commissari attribuiscono il coefficiente di valutazione secondo i parametri riportati nella tabella di cui al punto 10.4 del disciplinare; quindi si procede a trasformare la media dei coefficienti provvisori assegnati da parte di tutti i Commissari in coefficiente definitivo, riportando ad 1 la media conseguita dall'unico operatore economico in gara in quanto risulta essere automaticamente quella più alta. Di conseguenza viene moltiplicato il coefficiente definitivo per il peso assegnato ai criteri a) e b) attribuendo il relativo punteggio, che risulta essere automaticamente quello massimo.

Si procede poi all'attribuzione dei punteggi agli elementi di natura quantitativa di cui ai criteri c), d), e), f), secondo i parametri e le formule stabiliti per ognuno di essi all'art. 10.4 del disciplinare di gara.

Quindi si calcola la sommatoria complessiva dei punteggi attribuiti sia ai criteri di natura qualitativa che ai criteri di natura quantitativa, al fine di determinare il punteggio totale dell'offerta tecnica.

Inoltre la Commissione ripete la suddetta procedura di calcolo, al fine di determinare, così come previsto dal disciplinare di gara, il punteggio assoluto dell'offerta tecnica senza riparametrazione, ai soli fini della verifica del superamento della soglia di sbarramento, procedendo ad estrapolare, per quanto riguarda i criteri di natura qualitativi a) e b), il punteggio conseguito dal concorrente prima della riparametrazione al valore 1.

Le operazioni effettuate dalla Commissione, con i relativi punteggi attribuiti su ogni singolo criterio di valutazione inherente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso alla gara, sono riportati negli schemi allegati al presente verbale, che ne fanno parte integrante e sostanziale, di cui si riporta nella tabella che segue una sintesi:

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale ragguagliato o riparametrato
1 11166890159	BETASINT S.R.L	70/100

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale <u>non</u> ragguagliato o riparametrato ai fini della soglia di sbarramento
1 11166890159	BETASINT S.R.L	68,50/100

Terminate le operazioni di determinazione dei punteggi dell'offerta tecnica la Commissione stabilisce di rassegnare le risultanze dei propri lavori, di cui al presente verbale, regolarmente sottoscritto da ogni Commissario, al R.U.P. di gara ing. Marco Guatta per la prosecuzione delle successive fasi di gara.

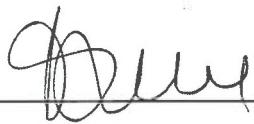
Alle ore 12:05 la Commissione conclude i propri lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



dott.ssa Antonella Salina



I Commissari

dott.ssa Tiziana Lilò

ing. Mauro Bergamaschi



INTERVENTO DI ALLESTIMENTO SPAZI DESTINATI AD UFFICI
PRESSO EDIFICO COMUNALE SITO IN VIA ROGGIA DEI
BORGHESI (EX CASA DI RIPOSO)

PUNTEGGIO TOTALE

ELEMENTI

A	B	C	D	E	F	PUNTEGGIO TOTALE > 50/70
20	15	5	20	5	5	

AZIENDE PARTECIPANTI

1	BETASINT SRL
---	--------------

PUNTEGGI CON MEDIE RIPARAMETRATE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI GARA

20,000	15,000	5,000	20,000	5,000	5,000	70,000
--------	--------	-------	--------	-------	-------	--------

PUNTEGGI CON MEDIE NON RIPARAMETRATE PER LA VALUTAZIONE DELL'AMMISSIBILITÀ

PUNTEGGI QUANTITATIVI					PUNTEGGIO TOTALE > 50/70
=	=	5,000	20,000	5,000	5,0000
PUNTEGGI QUALITATIVI					Media non Rip.
1,0000	0,9000	==	==	==	P.ti
20,0000	15,0000	==	==	==	Punteggio

BETASINT SRL

20,0000	13,5000	5,0000	20,0000	5,0000	5,0000	68,5000
---------	---------	--------	---------	--------	--------	---------

