



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **342** del **26/03/2025**

Registro di Area n.**49** del **26/03/2025**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE PERIODICA E MANUTENZIONE DELLE DOTAZIONI ANTINCENDIO - PERIODO 2025-2029. DECISIONE DI CONTRARRE E AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Domodossola si trova nella necessità di provvedere all'affidamento pluriennale del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali, essendo ormai scaduto il contratto con l'affidatario uscente;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato, preliminarmente che l'affidamento in oggetto non possa rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in ragione del suo importo economico e della natura della prestazione richiesta, comprendente la regolare effettuazione di interventi in sito.

Dato atto che non risultano attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento.

Considerato che l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di servizi, prevede l'affidamento diretto per un importo inferiore a 140.000 euro e il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti per un importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore a 1 milione di euro:

Ritenuto opportuno, in attuazione dei principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, inserire nelle condizioni contrattuali l'opzione di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

Valutata positivamente, in base ai medesimi principi, l'opportunità di ricorrere alla procedura negoziata, in quanto:

- essa consente di introdurre un maggior elemento competitivo rispetto all'affidamento diretto, con prevedibili effetti positivi sul prezzo di aggiudicazione;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la durata del contratto è pluriennale e il suo importo, considerata anche la quota per l'eventuale rinnovo, non è lontano dalla soglia minima per tale procedura;
- i prevedibili vantaggi giustificano il conseguente ma contenuto incremento nella complessità e nei tempi della procedura.

Valutato che:

- l'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 4, che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non viene suddiviso in lotti, in ragione del contenuto importo economico ed in quanto:
 - la suddivisione in lotti comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
 - è da ritenersi più efficace, sotto il profilo organizzativo, avere un unico gestore del servizio per il complesso del patrimonio comunale.
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "*CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi*" (H011);

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 48.883,06 (al netto dell'IVA), di cui € 353,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto e in particolare nel capitolato speciale d'appalto che contiene la possibilità di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti sulla piattaforma TUTTOGARE, nell'apposita categoria oggetto del contratto;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il seguente: criterio del prezzo più basso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, costituita da:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Lettera invito

Allegato A.1	<i>Disciplinare di gara</i>
Allegato A.2	<i>Capitolato speciale d'appalto e allegati:</i> A.2.1 <i>Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);</i> A.2.2 <i>Tabella di riepilogo dotazioni.</i>
Allegato A.3	<i>Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti</i>
Allegato A.4	<i>Impegno alla costituzione di raggruppamento</i>
Allegato A.5	<i>Dichiarazione di avvalimento</i>
Allegato A.6	<i>Dichiarazione equivalenza CCNL</i>
Allegato B.1	<i>Indicazioni sull'uso della piattaforma</i>
Allegato B.2	<i>Informativa privacy</i>
Allegato B.3	<i>Patto d'Integrità</i>
Allegato C	<i>Schema di offerta economica</i>
Allegato D	<i>Codice di comportamento</i>

Dato atto che mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE, in attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti di cui all'art. 19 e seguenti del Codice dei Contratti, è stato acquisito da ANAC il seguente codice CIG della procedura: **B6361A7F40**;

Di dare atto che i costi dell'affidamento saranno imputati sul capitolo 470/331/9 del Bilancio di previsione per gli esercizi corrispondenti alla durata del contratto al partire dal 2025;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31/03/2023 n. 36;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate,

1. **Di dire** una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, per l'appalto indicato in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali;
 - IMPORTO DEL CONTRATTO: € 48.883,06 (al netto dell'IVA), di cui € 353,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
 - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
 - CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto e in particolare nel capitolato speciale d'appalto che contiene la possibilità di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;
2. **Di precisare che:**
 - si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione TUTTOGARE, nel rispetto del principio di rotazione;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- per l'avvio del servizio, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

3. Di approvare la documentazione della procedura di gara, costituita da:

Lettera invito

Allegato A.1	<i>Disciplinare di gara</i>
Allegato A.2	<i>Capitolato speciale d'appalto e allegati:</i> A.2.1 <i>Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);</i> A.2.2 <i>Tabella di riepilogo dotazioni.</i>
Allegato A.3	<i>Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti</i>
Allegato A.4	<i>Impegno alla costituzione di raggruppamento</i>
Allegato A.5	<i>Dichiarazione di avvalimento</i>
Allegato A.6	<i>Dichiarazione equivalenza CCNL</i>
Allegato B.1	<i>Indicazioni sull'uso della piattaforma</i>
Allegato B.2	<i>Informativa privacy</i>
Allegato B.3	<i>Patto d'Integrità</i>
Allegato C	<i>Schema di offerta economica</i>
Allegato D	<i>Codice di comportamento</i>

4. Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
5. Di dare atto che il RUP è stato individuato nella persona dell'ing. Marco Guatta, Dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
6. Di demandare al RUP l'adozione di tutte le procedure conseguenti e successive al presente atto;
7. Di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, attraverso il profilo del committente nella sezione "Bandi e gare", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
