



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **342** del **26/03/2025**

Registro di Area n. **49** del **26/03/2025**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE PERIODICA E MANUTENZIONE DELLE DOTAZIONI ANTINCENDIO - PERIODO 2025-2029. DECISIONE DI CONTRARRE E AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Domodossola si trova nella necessità di provvedere all'affidamento pluriennale del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali, essendo ormai scaduto il contratto con l'affidatario uscente;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato, preliminarmente che l'affidamento in oggetto non possa rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in ragione del suo importo economico e della natura della prestazione richiesta, comprendente la regolare effettuazione di interventi in sito.

Dato atto che non risultano attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento.

Considerato che l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di servizi, prevede l'affidamento diretto per un importo inferiore a 140.000 euro e il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti per un importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore a 1 milione di euro:

Ritenuto opportuno, in attuazione dei principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, inserire nelle condizioni contrattuali l'opzione di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

Valutata positivamente, in base ai medesimi principi, l'opportunità di ricorrere alla procedura negoziata, in quanto:

- essa consente di introdurre un maggior elemento competitivo rispetto all'affidamento diretto, con prevedibili effetti positivi sul prezzo di aggiudicazione;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la durata del contratto è pluriennale e il suo importo, considerata anche la quota per l'eventuale rinnovo, non è lontano dalla soglia minima per tale procedura;
- i prevedibili vantaggi giustificano il conseguente ma contenuto incremento nella complessità e nei tempi della procedura.

Valutato che:

- l'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 4, che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto non viene suddiviso in lotti, in ragione del contenuto importo economico ed in quanto:
 - la suddivisione in lotti comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
 - è da ritenersi più efficace, sotto il profilo organizzativo, avere un unico gestore del servizio per il complesso del patrimonio comunale.
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: *"CCNL per i dipendenti da aziende del Terziario della Distribuzione e dei Servizi" (H011)*;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 48.883,06 (al netto dell'IVA), di cui € 353,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto e in particolare nel capitolato speciale d'appalto che contiene la possibilità di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

Dato atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti sulla piattaforma TUTTOGARE, nell'apposita categoria oggetto del contratto;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è il seguente: criterio del prezzo più basso;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, costituita da:



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Lettera invito

Allegato A.1

Allegato A.2

Disciplinare di gara

Capitolato speciale d'appalto e allegati:

A.2.1 *Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);*

A.2.2 *Tabella di riepilogo dotazioni.*

Allegato A.3

Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti

Allegato A.4

Impegno alla costituzione di raggruppamento

Allegato A.5

Dichiarazione di avvalimento

Allegato A.6

Dichiarazione equivalenza CCNL

Allegato B.1

Indicazioni sull'uso della piattaforma

Allegato B.2

Informativa privacy

Allegato B.3

Patto d'Integrità

Allegato C

Schema di offerta economica

Allegato D

Codice di comportamento

Dato atto che mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE, in attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti di cui all'art. 19 e seguenti del Codice dei Contratti, è stato acquisito da ANAC il seguente codice CIG della procedura: **B6361A7F40**;

Di dare atto che i costi dell'affidamento saranno imputati sul capitolo 470/331/9 del Bilancio di previsione per gli esercizi corrispondenti alla durata del contratto al partire dal 2025;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31/03/2023 n. 36;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa illustrate,

1. Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di cinque operatori economici, per l'appalto indicato in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Affidamento del servizio di revisione periodica e manutenzione delle dotazioni antincendio degli edifici comunali;
- IMPORTO DEL CONTRATTO: € 48.883,06 (al netto dell'IVA), di cui € 353,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, scrittura privata trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
- MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto e in particolare nel capitolato speciale d'appalto che contiene la possibilità di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

2. Di precisare che:

- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a n. 5 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione TUTTOGARE, nel rispetto del principio di rotazione;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- per l'avvio del servizio, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

3. Di approvare la documentazione della procedura di gara, costituita da:

Lettera invito

Allegato A.1

Disciplinare di gara

Allegato A.2

Capitolato speciale d'appalto e allegati:

A.2.1 Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI);

A.2.2 Tabella di riepilogo dotazioni.

Allegato A.3

Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti

Allegato A.4

Impegno alla costituzione di raggruppamento

Allegato A.5

Dichiarazione di avvalimento

Allegato A.6

Dichiarazione equivalenza CCNL

Allegato B.1

Indicazioni sull'uso della piattaforma

Allegato B.2

Informativa privacy

Allegato B.3

Patto d'Integrità

Allegato C

Schema di offerta economica

Allegato D

Codice di comportamento

- 4. Di stabilire che**, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- 5. Di dare atto che** il RUP è stato individuato nella persona dell'ing. Marco Guatta, Dirigente dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;
- 6. Di demandare** al RUP l'adozione di tutte le procedure conseguenti e successive al presente atto;
- 7. Di riservare** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, attraverso il profilo del committente nella sezione "Bandi e gare", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola
