



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AREA PATRIMONIO - GESTIONE DEL TERRITORIO - PROTEZIONE CIVILE - GARE

Istruttore redattore: Gabriele Merlin
Capo Servizio: Guatta Marco

Unità Organizzativa PATRIMONIO E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile Guatta Marco

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **687** del **30/05/2025**

Registro di Area n. **126** del **30/05/2025**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA SEMESTRALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI EMERGENZA NEI LUOGHI DI LAVORO - PERIODO 2025-2027. DECISIONE DI CONTRARRE E AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Domodossola si trova nella necessità di affidare il servizio di verifica semestrale degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro afferenti al Comune di Domodossola per il triennio 2025-2027.

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Rilevato, preliminarmente che l'affidamento in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, in ragione del suo importo economico e della natura della prestazione richiesta, comprendente la regolare effettuazione di interventi in sito.

Dato atto che non risultano attive Convenzioni o Accordi Quadro Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento.

Ritenuto opportuno, in attuazione dei principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità, inserire nelle condizioni contrattuali l'opzione di rinnovo del contratto per una pari durata e con le stesse condizioni contrattuali;

Considerato che l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento di servizi, prevede l'affidamento diretto per un importo inferiore a 140.000 euro e il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti per un importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alla soglia di rilevanza europea;

Valutata positivamente, in base ai medesimi principi sopra citati, l'opportunità di ricorrere alla procedura negoziata, in quanto:

- essa consente di introdurre un maggior elemento competitivo rispetto all'affidamento diretto, con prevedibili effetti positivi sul prezzo di aggiudicazione;
- la durata del contratto è pluriennale e il suo importo, considerata anche la quota per l'eventuale rinnovo, non è lontano dalla soglia minima per tale procedura;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- i prevedibili vantaggi giustificano il conseguente ma contenuto incremento nella complessità e nei tempi della procedura.

Dato atto che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, che l'appalto non è suddiviso in lotti, in quanto:

- la suddivisione in lotti comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è da ritenersi più efficace, sotto il profilo organizzativo, avere un unico gestore del servizio di verifica per il complesso dei luoghi di lavoro

Valutato che l'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento dei servizi di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore alla soglia di rilevanza europea, dispone che le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Dato atto che:

- in data 30/04/2025 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui si tratta.
- alla procedura negoziata, come specificato nell'avviso, saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente art. 3, senza limitazione alcuna;
- hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse e sono stati ammessi alla successiva procedura n. 7 operatori economici, numero sufficiente a consentire l'avvio di una procedura negoziata.
- ai fini della pubblicazione dell'avviso, in attuazione del processo di digitalizzazione degli appalti di cui all'art. 19 e seguenti del Codice dei Contratti, è stato acquisito da ANAC, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE, il seguente codice CIG della procedura: **B6AF5102F3**;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO:** Verifica semestrale degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro. Periodo 2025-2027; servizio di durata triennale e con opzione di rinnovo per una pari durata;
- **IMPORTO DEL CONTRATTO:** € € 54.380,94 (di cui € 458,34 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso), al netto dell'IVA al 22%, che in caso di rinnovo per ulteriori 3 anni potrà aumentare a complessivi € 108.761,88
- **FORMA DEL CONTRATTO:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale. trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
- **CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:** quelle contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto ed in particolare nel Capitolato d'Oneri;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, il criterio di selezione del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente il "CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti" (Cod. C011);
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto, costituita da:

Lettera d'invito	
Allegato A.1	<i>Disciplinare di gara</i>
Allegato A.2.1	<i>Capitolato d'oneri e suoi allegati</i> :
Allegato A.2.2	<i>Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) suoi allegati</i> ;
Allegato A.3	<i>Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti</i>
Allegato A.4	<i>Impegno alla costituzione di raggruppamento</i>
Allegato A.5	<i>Dichiarazione di avvalimento</i>
Allegato A.6	<i>Dichiarazione equivalenza CCNL</i>
Allegato B.1	<i>Indicazioni sull'uso della piattaforma</i>
Allegato B.2	<i>Informativa privacy</i>
Allegato D	<i>Schema di offerta economica</i>
Allegato E	<i>Schema di offerta tecnica</i>

Dato atto che:

- la documentazione della procedura comprende anche:
 - Allegato B.3 *Patto d'Integrità* (approvato con D.G.C. n. 36 del 28/03/2025)
 - Allegato C *Codice di comportamento dei dipendenti* (approvato con D.G.C. n. 176 del 13/12/2022)
- gli schemi di offerta di cui agli allegati D ed E sono destinati ad essere utilizzati, in luogo di quelli generati dalla piattaforma TUTTOGARE, esclusivamente in caso di malfunzionamenti della piattaforma telematica non prontamente risolvibili.

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31/03/2023 n. 36;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa illustrate,

1. **Di indire** una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, per l'appalto indicato in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: Verifica semestrale degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro. Periodo 2025-2027; servizio di durata triennale e con opzione di rinnovo per una pari durata;
 - IMPORTO DEL CONTRATTO: € € 54.380,94 (di cui € 458,34 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso), al netto dell'IVA al 22%, che in caso di rinnovo per ulteriori 3 anni potrà aumentare a complessivi € 108.761,88
 - FORMA DEL CONTRATTO: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale. trattandosi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del medesimo decreto;
 - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, svolta mediante la piattaforma telematica TUTTOGARE;
 - CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella documentazione di gara approvata con il presente atto ed in particolare nel Capitolato d'Oneri;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

2. Di precisare che:

- si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta agli operatori economici, individuati mediante indagine di mercato;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- per l'avvio delle opere, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

3. Di approvare la seguente documentazione della procedura di gara, che viene allegata la presente atto (con l'esclusione degli allegati B.3 e C):

Lettera di invito

Allegato A.1	<i>Disciplinare di gara</i>
Allegato A.2.1	<i>Capitolato d'oneri e suoi allegati:</i>
Allegato A.2.2	<i>Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) suoi allegati;</i>
Allegato A.3	<i>Modello di partecipazione e dichiarazione requisiti</i>
Allegato A.4	<i>Impegno alla costituzione di raggruppamento</i>
Allegato A.5	<i>Dichiarazione di avvalimento</i>
Allegato A.6	<i>Dichiarazione equivalenza CCNL</i>
Allegato B.1	<i>Indicazioni sull'uso della piattaforma</i>
Allegato B.2	<i>Informativa privacy</i>
Allegato B.3	<i>Patto d'Integrità</i>
Allegato C	<i>Codice di comportamento</i>
Allegato D	<i>Schema di offerta economica</i>
Allegato E	<i>Schema di offerta tecnica</i>

4. Di stabilire che, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

5. Di dare atto che il RUP è stato individuato nella persona del geom. Davide Molini, istruttore tecnico dell'Area Patrimonio e Gestione del territorio e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

6. Di demandare al RUP l'adozione di tutte le procedure conseguenti e successive al presente atto;

7. Di riservare alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, attraverso il profilo del committente nella sezione "Bandi e gare", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

IL DIRIGENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
Guatta Marco