



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Area Patrimonio e Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare

CAPITOLATO D'ONERI

per l'affidamento del servizio di verifica semestrale degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro.

PERIODO 2025, 2026 e 2027 eventualmente rinnovabile per un ulteriore triennio ferme restando le condizioni contrattuali



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Sommario

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO	4
ART. 3 – CORRISPETTIVO DI CONTRATTO	4
ART. 4 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO	4
ART. 5 – REVISIONE DEI PREZZI	4
ART. 6 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	4
ART. 7 – VALUTAZIONE DEI SERVIZI E MODALITA' DI PAGAMENTO	6
ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	7
ART. 9 – RESCISSIONE O RISOLUZIONE DEL RAPPORTO.....	7
ART. 10 – ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A.	8
ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO.....	8
ART. 12 – FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE	8
ART. 13 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO	8
ART. 14 – RAPPORTI DEGLI INTERVENTI.....	10
ART. 15 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	10
ART. 16 – PENALI IN CASO DI RITARDO ED ESECUZIONE D'UFFICIO	11
ART. 17 – INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE	12
ART. 18 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO	12
ART. 19 – NORME DI SICUREZZA GENERALI	13
ART. 20 – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA	14
ART. 21 – PERSONALE	15
ART. 22 – DOCUMENTI DEL CONTRATTO.....	15
ART. 23 – TUTELA DEI DATI PERSONALI	16
ART. 24 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE	17
ART. 25 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	17



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

AVVERTENZE

"Il presente capitolato è redatto in conformità al D.lgs. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE" e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel proseguo del presente documento "D.lgs. 36/2023" o "Codice".

ENTE APPALTANTE

Comune di Domodossola – Piazza Repubblica dell'Ossola n°1 – 28845 Domodossola (VB) – partita iva 00426370037 – tel.0324/492214 – fax. 0324/492219 – sito internet www.comune.domodossola.vb.it
Indirizzi email:

lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it,
PEC: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it.

CAPO I – OGGETTO, AMMONTARE, CONTRATTO D'APPALTO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto comprende ogni attività necessaria e sufficiente al fine dell'espletamento degli obblighi normativi in merito alla verifica periodica degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro afferenti al Comune di Domodossola.

In particolare gli edifici destinati ad ospitare personale dipendente dell'Ente ad oggi risultano essere:

1. Biblioteca Contini
2. Cappella Mellerio
3. Palazzo Mellerio
4. Sala Mostre
5. Asilo nido "Aquilone"
6. Centro operativo comunale
7. Palazzo di Città
8. Palazzo Silva
9. Palazzo San Francesco
10. Casa di riposo per anziani

Sui citati immobili dovranno essere eseguite a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti attività:

- a) Verifica periodica dei quadri e degli impianti elettrici;
 - b) Verifica periodica dell'impianto luci di emergenza;
 - c) Verifica periodica degli impianti di rilevazione incendio - rif. norma UNI11224;
 - d) Verifica periodica gruppi di continuità ove presenti;
 - e) Verifica efficienza gruppo elettrogeno ove presente;
-



ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di affidamento, eventualmente rinnovabili per analogo periodo di tempo. L'Ente avrà la facoltà, alla data di scadenza del contratto, di prorogare l'affidamento per il periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art.120, comma 11, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., al fine dell'espletamento delle formalità di individuazione e affidamento del nuovo appalto. Per tale periodo l'appaltatore è obbligato a garantire il servizio alle stesse condizioni contrattuali.

ART. 3 – CORRISPETTIVO DI CONTRATTO

L'appalto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. viene effettuato **a corpo**.

L'importo del servizio oggetto dell'appalto, compensato a corpo, ammonta a **€ 54.380,94** (di cui **€ 458,34** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso) – oltre IVA al 22% per complessivi €. 66.344,75.

In caso di rinnovo per ulteriori 3 anni gli importi complessivi saranno rispettivamente di € 108.761,88 ed € 132.689,50

Poiché gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta, si pone a **base d'asta la cifra di €53.922,60**. Oltre IVA.

Il compenso delle prestazioni "a corpo", diminuito del ribasso offerto in sede di gara e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato d'Oneri (inclusi gli allegati), si intende offerto dall'appaltatore a tutto suo rischio, e quindi invariabile durante tutto il periodo del servizio ed indipendente da qualsiasi eventualità poiché basato su calcoli di propria convenienza, tenuto anche conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e tutto quant'altro necessario al regolare svolgimento del servizio a perfetta regola d'arte.

ART. 4 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è stato determinato in base al presunto numero di ore impiegato necessario per svolgere i controlli e le verifiche oggetto del presente capitolato, ovvero degli impianti elettrici, delle lampade di emergenza, degli impianti antincendio e dei gruppi di continuità.

Si è prevista una squadra composta da n°2 persone con la qualifica di operatore tecnico; il costo orario della manodopera è quantificato in € 51,65 a persona comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.

Il costo orario della manodopera di cui sopra proviene dal prezzario DEI – Tipografia del genio civile – *1° semestre 2024 sez. "impianti elettrici"*.

Il corrispettivo è stato determinato moltiplicando il costo orario della manodopera per il numero di persone impiegate per le ore di lavoro presunte.

ART. 5 – REVISIONE DEI PREZZI

Il presente contratto applica, ai sensi dell'art 60 comma 1 e comma 3 lettera. b del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., la revisione dei prezzi.

ART. 6 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore dovrà eseguire le verifiche periodiche con la cadenza e secondo le indicazioni di seguito riportate:

1) Controllo e verifica periodica (Rif. All. A) di tutti i quadri elettrici presenti negli edifici dell'Ente.

- verifica generale quadri, chiusure, isolamenti, etichettatura di sicurezza e di indicazione, spie ed apparecchiature;



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

-
- verifica funzionalità degli interruttori differenziali e magnetotermici con prove eseguite su punti dell'impianto a valle del quadro;
 - controllo a campione interruttori, relè, punti presa, campanelli di chiamata, scatole di derivazione, cavidotti di alimentazione, etc. ...;
 - controllo dei morsetti di connessione;
 - eventuali interventi urgenti di manutenzione al solo fine del mantenimento dei livelli di sicurezza negli ambienti di lavoro;
- 2) Controllo e verifica periodica (Rif. All. A) degli impianti di illuminazione d'emergenza presenti negli edifici dell'Ente.
- verifica della funzionalità delle luci di emergenza, capacità di carica e stato di manutenzione; - sostituzione delle lampade esauste;
 - sostituzione degli accumulatori esausti;
 - eventuali interventi urgenti di manutenzione al solo fine del mantenimento dei livelli di sicurezza negli ambienti di lavoro;
- 3) Controllo e verifica periodica (Rif. All. A) degli impianti di rilevazione incendio presenti negli edifici dell'Ente.
- Verifica della funzionalità dell'impianto.
 - eventuali interventi urgenti di manutenzione al solo fine del mantenimento dei livelli di sicurezza negli ambienti di lavoro;
- 4) Controllo e verifica periodica (Rif. All. A) dei gruppi di continuità presenti negli edifici dell'Ente.
- Verifica della funzionalità dell'impianto.
 - eventuali interventi urgenti di manutenzione al solo fine del mantenimento dei livelli di sicurezza negli ambienti di lavoro;

Gli impianti dovranno rimanere costantemente in esercizio per cui gli interventi si effettueranno in modo tale da evitare disfunzioni del servizio svolto dall'Ente. Eventualmente, periodi e tempi di intervento saranno concordati con il personale tecnico preposto e con i coordinatori dei reparti. Le eventuali interruzioni della tensione elettrica dovranno essere minimizzate mediante manovre che consentano l'intervento del gruppo di continuità e del gruppo generatore quando possibile.

Per ogni intervento deve essere redatto apposito rapportino controfirmato dal personale dell'Ente ove risultino le eventuali anomalie riscontrate, gli interventi o regolazioni eseguite, nonché la segnalazione al servizio di manutenzione interno di eventuali interventi suppletivi necessari al buon funzionamento dell'impianto. Qualora l'appaltatore non assicuri il funzionamento del servizio, l'amministrazione appaltante provvederà d'ufficio e l'appaltatore dovrà rimborsare tutte le spese sostenute dall'Amministrazione e i maggiori danni che a questa ne derivassero.

L'appaltatore si impegna a dare preavviso al personale tecnico dell'Ente almeno due giorni prima dell'effettuazione delle operazioni di manutenzione che comportino una momentanea interruzione del servizio, così che tale personale possa predisporre tutti gli adempimenti necessari.

L'appaltatore è tenuto ad operare ai sensi ed in conformità del Decreto ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni e secondo le prescrizioni delle vigenti normative UNI e CEI.

La Ditta garantisce che i materiali di consumo utilizzati sono conformi a quanto previsto dalle vigenti leggi ed idonei allo specifico utilizzo.

Eventuali interventi urgenti di manutenzione al solo fine del mantenimento dei livelli di sicurezza negli ambienti di lavoro comportanti l'esecuzione di lavorazioni specifiche di manutenzione ovvero la fornitura e



posa di materiali verranno eventualmente autorizzati espressamente dall'ufficio tecnico dell'ente, preventivati dall'appaltatore e remunerati separatamente rispetto ai corrispettivi contrattuali.

ART. 7 – VALUTAZIONE DEI SERVIZI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto, la stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore una somma a corpo corrispondente all'importo offerto in sede di gara.

Gli oneri aggiuntivi per la sicurezza saranno liquidati in percentuale.

Si specifica in particolare:

- che il corrispettivo per il servizio a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detto servizio;
- nel corrispettivo per l'esecuzione del servizio a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare gli interventi compiuti, sotto le condizioni stabilite dal Capitolato d'Oneri e secondo i tipi indicati e previsti negli atti contrattuali;
- nessun compenso può essere richiesto per interventi, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione degli interventi a corpo, siano rilevabili.
- lo stesso dicasi per interventi, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione del servizio appaltato secondo le regole dell'arte;

La contabilizzazione e liquidazione del servizio a corpo verrà effettuata con stati di avanzamento con scadenza semestrale (per ogni anno solare) di eguale importo, a servizio regolarmente eseguito ed a controllo avvenuto, al netto delle eventuali penalità per inadempienza e/o ritardi nel servizio espletato, applicate sul registro di contabilità, a mezzo mandato entro il termine di giorni 60 D.F.F.M. (Data Fattura Fine Mese), decorrenti dalla data di ricevimento della fattura elettronica nelle forme e modalità di cui al D.M. 55 del 03.04.2013 e ss.mm.ii..

Il pagamento degli oneri della sicurezza avverrà progressivamente in base alla percentuale d'avanzamento delle prestazioni e sarà commisurato alla stessa percentuale.

Qualora le fatture non siano correttamente emesse o indirizzate, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali ritardi di pagamento e può respingerle, chiedendone una nuova emissione.

Nel caso previsto all'art. 11 del Codice, sull'importo netto sarà operata una ritenuta dello **0,50 per cento** da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale, dopo l'emissione da parte della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione relativo a tutti gli interventi di manutenzione realizzati, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, ai sensi dell'art.11 del Codice.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva dell'Aggiudicatario ed alla verifica di cui al combinato disposto dall'art. 48bis D.P.R. 602/73 e Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18.01.08.

L'emissione di un certificato negativo legittima la stazione appaltante a sospendere i pagamenti per gli interventi effettuati.

L'appaltatore assumerà gli obblighi di tracciabilità finanziaria disposti dagli art. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136, "piano straordinario contro le mafie" pena la nullità assoluta del contratto. L'appaltatore comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare in relazione a ciascuna transazione il codice CIG e il codice CUP.



ART. 8 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Le imprese possono partecipare alla presente gara d'appalto secondo quanto previsto dagli artt. 94,95,96,98 e 100 del D. L.gs. n. 36/2023 e s.m.i in ordine ai requisiti generali.

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi sessanta giorni. Può essere dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 17 del Codice.

Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Non appena espletata la gara, l'aggiudicatario dovrà organizzare quanto occorra per assicurare la perfetta esecuzione degli interventi, anche ipotizzando che la consegna dei lavori avvenga sotto le riserve di legge nelle more della stipulazione del contratto.

ART. 9 – RESCISSIONE O RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Qualora l'Appaltatore non esegua il servizio nei modi e nei tempi stabiliti dal contratto, sarà diffidato per mezzo via pec dall'Amministrazione a provvedervi secondo il termine che gli sarà prescritto dalla Direzione Lavori, tenuto conto della natura del servizio stesso, e comunque entro e non oltre i cinque giorni. Decorsi infruttuosamente i cinque giorni dalla data stabilita, l'Amministrazione potrà procedere a contattare ed affidare alla ditta risultata successiva nella graduatoria d'aggiudicazione gli interventi inadempiti, o a affidare a ditte locali di fiducia dell'Amministrazione operanti nel settore che si rendono disponibili nell'immediato, nel caso di impossibilità di quest'ultima.

All'Appaltatore verrà addebitato l'eventuale maggiore prezzo pagato rispetto a quello contrattuale. L'omissione, anche parziale, del servizio comporta l'applicazione di penalità.

Nel caso di inadempimento recidivo delle pratiche di manutenzione affidate, conseguenti ad un massimo di tre diffide scritte nel corso dell'appalto, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto di dichiarare risolto il contratto stesso mediante semplice dichiarazione intimata a mezzo pec, tenendo la cauzione a titolo di penalità ed indennizzo, ed addebitando l'onere per i maggiori danni ricevuti.

In caso di risoluzione anticipata del contratto, il servizio potrà essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria. Nel caso di impossibilità potrà essere affidato a ditte locali di fiducia dell'Amministrazione operanti nel settore che si rendono disponibili nell'immediato addebitando le spese alla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto di chiedere in ogni caso il risarcimento dei danni, può revocare l'appalto anche nei seguenti casi:

- grave inadempimento da parte dell'Impresa;
- cessazione o fallimento dell'Impresa appaltatrice;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante e/o del Responsabile Tecnico per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
- quando avesse ceduto ad altri obblighi relativi al contratto;
- "Clausola Risolutiva Espressa": dopo un anno di svolgimento del servizio (con decorrenza dalla data di stipula del contratto) sarà effettuata una valutazione disposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, sull'operato dell'Impresa appaltatrice, sulla base delle schede quindicinali relative agli interventi svolti. Qualora dalla valutazione risulti una percentuale di giudizi insufficienti superiore al 30% del totale si procederà alla risoluzione automatica del contratto.

L'Impresa appaltatrice non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo. Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, la Ditta dovesse abbandonare il servizio prima della scadenza convenuta, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando alla Ditta inadempiente, a titolo di penale, la maggior spesa derivante dall'assegnazione provvisoria del servizio ad altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.



ART. 10 – ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A.

È richiesta l'iscrizione delle ditte partecipanti alla gara al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività della Ditta Appaltatrice, nonché forma giuridica della stessa.

ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DELL'APPALTO

È tassativamente vietata la cessione totale o parziale del presente appalto, sia essa palese od occulta. L'inosservanza di tale prescrizione comporta la nullità del contratto.

Potrà ammettersi il subappalto restando in tal caso sempre integra la responsabilità della ditta aggiudicataria, che risponde pienamente e direttamente, nei confronti dell'Amministrazione appaltante, della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni contrattuali. Non sono, in ogni caso, considerate subappalto le commesse date ad altre imprese per la fornitura di materiali e per i trasporti e noleggio d'attrezzature; in tal caso la ditta aggiudicataria è tenuta alla verifica dell'applicazione, da parte di soggetti terzi, dei contratti collettivi di lavoro nei confronti delle maestranze impiegate.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione con specifico provvedimento previa verifica del possesso in capo alla/e subappaltatrice/i dei medesimi requisiti di carattere morale (motivi di esclusione di cui all'art. 94 del Codice) nonché dei medesimi requisiti di carattere tecnico ed economico indicati nel disciplinare di gara da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che intende/ono eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

ART. 12 – FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire o eliminare nuovi immobili all'elenco di cui all'appalto, per tali aggiunte o detrazioni l'Aggiudicatario dovrà presentare un preventivo con la corresponsione oppure la detrazione dell'indennizzo;

ART. 13 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente capitolato d'oneri, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori come meglio specificato nel D. Lgs. n°81 del 09/04/2008, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dell'esecuzione del contratto, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che gli interventi eseguiti risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi alla normativa vigente e a perfetta regola d'arte;
 - nominare il Direttore tecnico di cantiere e comunicarne il nominativo al Committente.;
 - predisporre e trasmettere al Committente tutta la documentazione inerente la propria idoneità tecnico professionale richiesta e di cui al D. Lgs. n°81 del 09/04/2008;
 - redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dell'appalto, eventuali proposte integrative del DUVRI;
 - predisporre le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione degli interventi, nonché gli strumenti ed il personale necessari;
 - approvvigionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;
 - prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
-



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

- promuovere ed istituire nel cantiere oggetto del presente Capitolato, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'impresa come specificato nel D. Lgs. n°81 del 09/04/2008;
- il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione degli interventi;
- rilasciare una dichiarazione al Committente, prima dell'inizio degli interventi, di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- svolgere durante l'esecuzione degli interventi momenti formativi mirati all'intervento oggetto dell'appalto, estesi in maniera adeguata ad ogni altro soggetto che, a qualunque titolo si trovi ad operare in cantiere;

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione degli interventi appaltati in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di detti interventi alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, la Direzione dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere gli interventi restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

È fatto obbligo alla ditta aggiudicataria:

- Rispettare tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato d'Oneri e nel Capitolato Generale d'Appalto;
- L'osservanza scrupolosa delle norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, assunzione di manodopera in genere e qualsiasi altra disposizione inerente la categoria e il tipo dei servizi da prestarsi;
- verificare periodicamente lo stato d'usura dell'attrezzatura in genere;
- fornire tutti gli automezzi e macchine operatrici di polizza assicurativa R.C.T. che copra adeguatamente anche i rischi specifici derivanti dai particolari interventi cui sono adibiti;
- comunicare una pec ai fini delle comunicazioni ufficiali con la Stazione Appaltante;
- fornire un recapito su telefono cellulare, via fax o e-mail, operativo almeno 8 ore al giorno, al quale la D.L. possa comunicare eventuali richieste e/o disposizioni.

Per l'espletamento degli interventi la ditta aggiudicataria dovrà mettere a disposizione un organico tale da consentire la corretta esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto.

Gli interventi dovranno essere eseguiti da operatori del settore i quali dovranno essere in possesso di titoli e/o documenti che attestino le opportune competenze/esperienze maturate.

Con la sottoscrizione del contratto, l'Aggiudicatario si impegna ad assicurare tutte le maestranze, le prestazioni, le forniture, i macchinari e le provviste che di volta in volta si rendessero necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e per dare gli interventi completamente compiuti e rispondente alla regola dell'arte secondo le condizioni stabilite dal Capitolato d'Oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti contrattuali dei quali l'Aggiudicatario dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

La presenza in luogo di personale comunale non limita né riduce la piena ed incondizionata responsabilità dell'Aggiudicatario.

In caso d'inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti punti, e relativa agli obblighi inerenti il personale e la sicurezza, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro o da altre autorità competenti, la Stazione appaltante medesima comunicherà alla ditta aggiudicataria e, se del caso, anche agli Enti suddetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se gli interventi sono in corso d'esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se gli interventi sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Il pagamento alla ditta aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro o dagli altri Enti interessati non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'impresa aggiudicataria non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 207/10) la Stazione Appaltante potrà procedere al pagamento diretto, anche in corso d'opera, ai dipendenti dell'Appaltatore delle retribuzioni, ove quest'ultimo non vi ottemperi, detraendo i relativi importi dai certificati di pagamento e, ove le rate di acconto o quella di saldo risultino insufficienti a coprire i suddetti importi, la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione definitiva. Tali pagamenti sono prova dalle quietanze predisposte a cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritte dagli interessati. In caso di formale contestazione dell'inadempimento, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto provvederà all'invio delle richieste dei lavoratori e delle contestazioni, per i necessari accertamenti all'Ufficio Provinciale del Lavoro.

È, inoltre, fatto obbligo all'appaltatore di segnalare ai competenti uffici comunali ogni circostanza o fatto che, rilevati nell'espletamento degli interventi, possano impedire il regolare adempimento.

ART. 14 – RAPPORTI DEGLI INTERVENTI

L'impresa appaltatrice è altresì tenuta a presentare ad intervenuta effettuazione di ogni verifica all'Ufficio Tecnico Comunale l'elenco degli interventi eseguiti ed il loro relativo esito.

Resta inteso comunque, che l'appaltatore dovrà sempre ed in ogni caso intervenire ogni qualvolta la Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio ritiene di effettuare qualsiasi prestazione prevista in contratto.

ART. 15 – DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, o se questi non è nominato il RUP, è il soggetto attraverso cui la Stazione Appaltante verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'Aggiudicatario, ed attraverso cui dovranno svolgersi i rapporti fra l'Aggiudicatario e la medesima nelle sedi di intervento.

Ad esso compete la consegna, il controllo esecutivo tecnico ed amministrativo, la contabilizzazione degli interventi di manutenzione, la vigilanza e il controllo sul servizio prestato anche attraverso propri incaricati, nonché d'accertare tutto ciò, e di dare le disposizioni che si riterranno più opportune per il miglior andamento del servizio di cui all'appalto.

La sorveglianza potrà essere anche saltuaria ed essa non esonera l'appaltatore dalle responsabilità, l'esatto adempimento degli ordini impartiti, la perfetta esecuzione del servizio, nonché della scrupolosa osservanza delle tecniche agronomiche e dell'ottima qualità d'ogni prodotto e materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate in occasione delle anzidette saltuarie sorveglianze.

Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto dovranno essere eseguiti dall'Aggiudicatario con la massima cura e prontezza, nel rispetto del Capitolato d'Oneri.

La manutenzione delle aree oggetto degli interventi è onere dell'Aggiudicatario, che nomina all'uopo un Direttore Tecnico in possesso dei requisiti professionali richiesti dalle leggi vigenti e di adeguata capacità tecnica, che dovrà essere formalmente approvato dalla Stazione Appaltante e che lo rappresenti nei confronti del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e che assuma le responsabilità tecniche che, ai sensi delle norme vigenti competono all'Aggiudicatario, nonché le responsabilità per l'organizzazione dei mezzi d'opera e delle maestranze, per l'attività e operato delle maestranze stesse. L'appaltatore, ove necessario, avrà facoltà di nominare un capo cantiere, assistente del Direttore Tecnico.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, nominare un Responsabile della Sicurezza (eventualmente coincidente con il Direttore Tecnico), il quale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge. Il Direttore Tecnico ed il Responsabile della Sicurezza, dovranno assicurare la loro presenza nelle aree oggetto degli interventi secondo necessità e tutte le volte che ciò sarà richiesto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Il



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Direttore Tecnico dovrà essere autorizzato a ricevere ed a fare eseguire gli ordini del Direttore dell'Esecuzione del Contratto; inoltre dovrà presentarsi alle verifiche tutte le volte che sarà richiesto e controfirmerà, in qualità di rappresentante dell'Aggiudicatario, la documentazione prodotta ai fini della verifica di conformità ed eventuali altre disposizioni scritte emanate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

L'Amministrazione appaltante ha la facoltà di chiedere l'allontanamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per gravi motivi di disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione delle persone di cui sopra, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione appaltante. L'inosservanza degli obblighi contrattuali è accertata dall'Ufficio Comunale preposto mediante apposito verbale, che verrà notificato via pec all'Impresa aggiudicataria. L'Impresa potrà produrre le proprie deduzioni entro cinque giorni dalla data della notifica; trascorso inutilmente tale termine, si intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate le penalità previste. In ogni caso, previo esame delle deduzioni dell'Impresa, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto/dirigente competente deciderà sull'applicazione delle penalità e sul loro ammontare.

L'esecuzione di interventi o prestazioni disposti da qualunque altro soggetto non indicato dal Direzione Lavori e/o a mezzo del proprio assistente, non saranno riconosciuti dall'Ufficio.

ART. 16 – PENALI IN CASO DI RITARDO ED ESECUZIONE D'UFFICIO

1. Nel caso in cui gli interventi previsti nel servizio vengano eseguiti senza seguire la regola dell'arte e/o le indicazioni del Capitolato verranno applicate le seguenti penalità:
 - La pena pecuniaria è fissata in € 100,00 per ogni giorno di ritardo riferito ad ogni ispezione da attuarsi in ogni luogo di lavoro per motivi non imputabili a forza maggiore o caso fortuito.
 - La pena pecuniaria è fissata in € 50,00 se le verifiche, pur effettuate, vengano eseguite senza seguire la regola dell'arte e/o le indicazioni del Capitolato. L'importo è riferito ad ogni ispezione da attuarsi in ogni luogo di lavoro.
2. In caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza verrà applicata la relativa penale:
 - Mancato utilizzo dei mezzi di protezione individuale da parte della manodopera: € 150,00;
 - Mancato rispetto di quanto previsto dalle norme generali e particolari sulla sicurezza dei lavoratori (D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.): 10% (dieci per cento) del valore massimo dell'ammenda o della sanzione amministrativa stabilita dalla relativa norma.
3. Tutte le penalità di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa manchevolezza segnalata.
4. L'importo complessivo delle penalità irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora le manchevolezze segnalate siano tali da comportare una penale complessiva di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la materia di risoluzione del contratto.
5. L'applicazione delle penalità di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.
6. Qualora la ditta Appaltatrice non ottemperasse alle prescrizioni contrattuali o facesse riscontrare manchevolezze nella esecuzione del servizio verrà diffidata a provvedervi entro il termine che gli sarà prescritto dall'Ufficio Tecnico Comunale/Direttore dell'Esecuzione del Contratto a mezzo pec. Trascorso tale termine senza che vi abbia provveduto, l'Amministrazione Comunale avrà diritto di procedere nei confronti dell'Impresa applicando una penale computata nei termini sopra indicati e, indipendentemente dall'applicazione della penale, provvedendo mediante l'esecuzione d'ufficio e/o affidando al concorrente che segue nella graduatoria o, nel caso di impossibilità, affidando a ditte



locali di fiducia dell'Amministrazione operanti nel settore che si rendono disponibili nell'immediato e addebitando alla Ditta inadempiente la spesa sostenuta derivante dall'esecuzione del servizio ad altra ditta, oppure procedere alla rescissione del contratto, in danno della ditta stessa.

7. Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per interventi eseguiti, contabilizzati o no, e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo.
8. Restano salve le altre ipotesi di risoluzione del contratto previste dalla normativa vigente e qui non contemplate.
9. L'applicazione delle penalità sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza.
10. Le penali sono cumulabili.

ART. 17 – INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio degli interventi, della loro mancata regolare e continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- – l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare, salvo che siano ordinati dall'Ufficio Tecnico Comunale/Direttore dell'Esecuzione del Contratto o concordati con questi;
- – il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato;
- – le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, affidatari, altri incaricati;
- – le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

ART. 18 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria definitiva come prescritto dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La garanzia fideiussoria definitiva è prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa e deve essere presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia copre:

- a. l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- b. il rimborso delle somme pagate in più dall'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno;
- c. le maggiori spese sostenute per il completamento degli interventi nel caso di risoluzione disposta in danno dell'Appaltatore;
- d. le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'importo del deposito cauzionale sarà precisato nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 53 comma 4-bis del codice all'importo della garanzia provvisoria non si applicano le variazioni di cui agli artt. 106 e 117.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati.

Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate al "Comune di Domodossola".

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata nei modi e nei tempi previsti dall'articolo 117 del Codice e cessa di avere effetto decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione degli interventi risultante dal relativo certificato.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'esecutore dell'appalto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione di impianti e opere verificatesi durante l'esecuzione degli stessi. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione degli interventi risultante dal relativo certificato.

Il massimale per l'assicurazione contro rischi derivanti dall'esecuzione degli interventi ovvero dalla mancata o non corretta esecuzione delle verifiche è pari a €2.500.000,00 (euro duemilionicinquecentomila/00) per sinistro. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi.

Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 68 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

La Stazione Appaltante resterà comunque estranea ad ogni rapporto intercorrente fra l'impresa appaltatrice e la Compagnia di Assicurazioni in quanto la stipulazione del contratto, con le coperture assicurative di cui sopra, non solleverà in alcun modo l'impresa dalle sue responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante anche, e soprattutto, in eccedenza ai massimali indicati per eventuali danni a cose o persone in relazione alla esecuzione del servizio. L'intervenuta mancanza di copertura assicurativa comporta la risoluzione del Contratto in danno.

ART. 19 – NORME DI SICUREZZA GENERALI

Gli interventi di manutenzione appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Aggiudicatario predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. L'Aggiudicatario non può iniziare o continuare gli interventi di manutenzione qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

All'atto della consegna del servizio l'appaltatore dovrà espressamente confermare di aver preso piena e completa conoscenza dei rischi, di qualsiasi natura, presenti nell'area di lavoro e di impegnarsi ad attuare



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

tutti i provvedimenti per la prevenzione infortuni e per la tutela dei lavoratori, secondo quanto stabilito dal D.L. 81/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore provvederà altresì:

- A portare a conoscenza preventiva tutti i propri dipendenti e fornitori di tutti i rischi rilevati nel DUVRI allegato al presente capitolato e quelli individuati nel Piano della Sicurezza Sostitutivo;
- a far osservare a tutti i propri dipendenti ed eventuali, cottimisti e fornitori, tutte le norme e le disposizioni contenute nel DUVRI e nel Piano di Sicurezza Sostitutivo;
- a disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati ed usino i Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) appropriati e prescritti per i rischi connessi con le lavorazioni e/o con le operazioni da effettuare durante il corso della prestazione del servizio oppure previsti nel DUVRI;
- a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- ad allontanare immediatamente le attrezzature, mezzi d'opera od altro non rispondenti alle predette norme ed a sostituirli con altri idonei al corretto e sicuro utilizzo ed impiego;
- ad informare, immediatamente prima dell'inizio di ogni lavorazione prevista nell'appalto in oggetto, tutti i propri dipendenti, dei rischi specifici della lavorazione da intraprendere e delle misure di prevenzione e sicurezza da adottare;
- ad informare immediatamente la Stazione Appaltante, in caso di infortunio od incidente e a ottemperare, in tale evenienza, a tutte le incombenze prescritte dalla Legge.

La Stazione Appaltante ed il personale incaricato dalla stessa si riservano ogni facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti per il rispetto di quanto sopra, nonché di richiedere ogni notizia od informazione all'Appaltatore circa l'osservanza di quanto prescritto.

ART. 20 – DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA

L'appalto deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

Per l'appalto in oggetto in ottemperanza al D. Lgs. n°81 del 09/04/2008, la Stazione Appaltante ha provveduto a valutare i costi d'attuazione della sicurezza nell'importo complessivo di € 458,34

Detti costi comprendono ogni misura, anche di carattere eccezionale, che si rende necessaria per salvaguardare la sicurezza e la salute pubblica.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché a fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse (D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al Titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II, dalla Sezione II alla Sezione VIII).

L'Aggiudicatario è obbligato a formare, informare e far osservare scrupolosamente al proprio personale le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme di legge in materia.

Per i rischi relativi alle interferenze fra le attività della Stazione Appaltante e quelle dell'Aggiudicatario e per gli adempimenti relativi si rimanda al DUVRI, che può essere aggiornato nella fase esecutiva del Contratto su richiesta di una delle parti.

Le parti di ricambio eventualmente necessarie per gli interventi di manutenzione previsti dal Capitolato d'Oneri devono essere conformi a quanto previsto dalle norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza delle macchine e dei componenti, e fornite di certificazione CE e marcatura CE.

In relazione all'attuazione delle misure di sicurezza previste nel DUVRI la stazione appaltante corrisponde i costi della sicurezza indicati (non assoggettati a ribasso).

L'appaltatore si impegna a fornire all'Amministrazione, in corrispondenza con l'inizio dell'appalto, le informazioni di seguito indicate, per le quali si impegna contestualmente a segnalare ogni eventuale modifica o integrazione che si verificasse nella durata contrattuale:



- nominativo del responsabile della sicurezza;
- nominativo del rappresentante dei lavoratori;
- requisiti tecnico–professionali richiesti da legislazione specifica;
- mezzi/attrezzature antinfortunistiche inerenti alla tipologia degli interventi da eseguire;
- formazione professionale (documentata) in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nel servizio oggetto dell'appalto;
- mezzi e attrezzature previsti e disponibili per l'esecuzione degli interventi;
- dotazione di dispositivi di protezione individuali;
- numero e presenza media di addetti;
- numero e tipologia degli infortuni occorsi negli ultimi tre anni;
- nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale avente i requisiti di cui all'art. 32 del D. L.gs. n°81 del 09/04/2008;
- nomina del medico competente come specificato all'art. 38,39 e 40 del D. L.gs. n°81 del 09/04/2008;
- redazione del documento di valutazione dei rischi ai sensi del D. L.gs. n°81 del 09/04/2008, in particolare art. 28);
- altre informazioni che l'appaltatore ritiene utile fornire in merito al suo servizio di prevenzione e protezione.

In caso di inadempienza alle norme e alle disposizioni in materia, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del Contratto e al contestuale incameramento della cauzione definitiva, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali dell'Aggiudicatario.

ART. 21 – PERSONALE

L'Appaltatore si obbliga a retribuire il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative, fiscali e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti, sollevando il Comune di Domodossola da ogni responsabilità anche in merito agli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

L'Amministrazione sottopone a specifica verifica, in ordine alla situazione inerente la regolarità contributiva dell'appaltatore, gli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso enti previdenziali (es. DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

Il presente appalto fa riferimento al contratto collettivo nazionale di lavoro "Elettrico"

ART. 22 – DOCUMENTI DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 per quanto non in contrasto dal presente Capitolato o non previsto da quest'ultimo;
- Il presente capitolato;
- Tutti gli allegati al presente Capitolato;
- Il DUVRI;
- Il computo metrico estimativo (allegato "COMPUTO METRICO")
- Le polizze di garanzia;
- il quadro economico (allegato "QUADRO ECONOMICO").

Devono intendersi contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

- D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.,
- DPR 207/2010, per quanto applicabile;
- D. Lgs. 81/2008.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

ART. 23 – TUTELA DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

Il Titolare del trattamento è il Comune Domodossola (C.F. 00426370037 – P.IVA: 00426370037), con sede in Piazza Repubblica dell'Ossola 1, 28845 Domodossola (VB). Il DPO nominato è reperibile al seguente indirizzo e-mail: privacy@labor-service.it.

Il trattamento dei dati personali comuni e giudiziari (art. 10 GDPR), riguardanti l'interessato e trattati con modalità informatiche e cartacee, è finalizzato:

- alla gestione delle procedure di gare di appalto, procedure negoziate e affidamenti diretti per l'assegnazione di lavori, servizi e forniture alle quali l'interessato ha deciso spontaneamente di partecipare;
- in caso di aggiudicazione, all'instaurazione e gestione dei conseguenti rapporti contrattuali con il Comune;
- agli adempimenti amministrativo-contabili previsti da una norma di legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria

Il trattamento è lecito in quanto necessario:

- all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte e all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b GDPR);
- all'adempimento degli obblighi previsti dalla legge nazionale (art. 6, par. 1, lett. c) GDPR) e regionale;
- per lo svolgimento di una funzione istituzionale, per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6, par. 1, lett. e) GDPR);

Per quanto concerne i dati relativi a condanne penali o misure di sicurezza penali, il trattamento è lecito in quanto consentito da una norma di legge in materia di accertamento dei requisiti di idoneità morale di coloro che intendono partecipare a gare d'appalto (art. 2 octies, par.3, lett. i) D.lgs. 196/2003; "Codice degli Appalti").

I dati personali trattati dal Titolare sono comunicati a: soggetti terzi qualora disposizioni di legge o di regolamento riconoscono tale facoltà di accesso; Autorità Nazionale Anticorruzione o altre Autorità Pubbliche o Autorità Giudiziarie.

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali dell'interessato verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale. I dati personali raccolti vengono conservati nel rispetto della vigente normativa e secondo le disposizioni relative alla documentazione amministrativa e alla gestione degli archivi delle Pubbliche Amministrazioni avendo come riferimento il Piano di Conservazione dei comuni italiani del 2005 ai sensi del DPR 445/2000, D.lgs. 42/2004 e D.lgs. 82/2005. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per poter accogliere e valutare da parte dell'Ente la richiesta presentata o il diritto esercitato. In assenza vi sarà l'impossibilità di svolgere le valutazioni necessarie e dar seguito quindi alla richiesta o diritto esercitato.

L'interessato può esercitare in qualsiasi momento uno dei seguenti diritti:



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

- Diritto di accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc.);
- Diritto di rettifica ossia la possibilità di correggere dati inesatti o richiederne l'integrazione qualora siano incompleti (art. 16 GDPR);
- Diritto alla cancellazione nei casi indicati dall'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento qualora ricorrano una o più delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto di opposizione, in qualsiasi momento, al trattamento dei dati personali che lo riguardano qualora ricorrano le condizioni indicate dall'art. 21 GDPR.

I diritti sopra elencati possono essere esercitati mediante comunicazione al Titolare attraverso i dati di contatto sopra indicati anche attraverso la compilazione di apposito modulo messo a disposizione sul sito internet istituzionale dell'Ente nella Sezione Privacy. Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo: Garante per la protezione dei dati personali (<https://www.garanteprivacy.it>).

NOMINA A RESPONSABILE AL TRATTAMENTO ai sensi dell'art. 28 Regolamento (UE) 679/2016

Il Comune di Domodossola si riserva, inoltre, la facoltà di verificare, di volta in volta, in relazione al contesto e se il servizio fornito è finalizzato al trattamento di dati personali, la necessità di designare l'aggiudicatario "Responsabile del trattamento" (art. 28 del GDPR) e delegarne la concreta gestione del trattamento, stante l'obbligo di ricorrere per tale ruolo a soggetti che presentino garanzie sufficienti in termini di conoscenza specialistica, affidabilità e risorse, per mettere in atto le misure tecniche e organizzative che soddisfino i requisiti del Regolamento. Tale nomina, da ritenersi vincolante per il buon esito dell'affidamento in oggetto, costituirà parte integrante del contratto di servizi.

ART. 24 – CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione al servizio di cui al presente Capitolato, il foro competente, in via esclusiva, è quello di Verbania con esclusione della possibilità di deferimento ad arbitri.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'esecuzione del servizio, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 25 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione:

- di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della Legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture;
- di completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente contratto;
- della piena conoscenza e disponibilità degli atti contrattuali e della documentazione allegata, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi gli interventi di manutenzione, senza riserva alcuna.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Capitolato, le parti fanno riferimento alle disposizioni di carattere comunitario, nazionale e regionale vigenti o che potranno venire emanati durante il corso del contratto, sia in tema di contratti pubblici che relative alla specificità dell'oggetto dell'appalto.

L'Aggiudicatario, inoltre:

- assume la responsabilità tecnica ed amministrativa, nonché ogni e qualsiasi altra responsabilità, prevista dalla legge, della realizzazione degli interventi di manutenzione. La responsabilità dell'Aggiudicatario riguarda sia l'oggetto del Contratto, in ordine al quale risponde della sicurezza, perfetta esecuzione e rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante, sia le operazioni esecutive che dovranno sempre essere effettuate in modo tale da garantire l'incolumità del personale dell'Aggiudicatario, della Stazione Appaltante e di terzi;



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

-
- si obbliga ad eleggere un domicilio ove si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
-



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Area Patrimonio e Gestione del Territorio – Protezione Civile – Gare

CAPITOLATO D'ONERI
per l'affidamento del servizio di verifica semestrale degli impianti
elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro.

ALLEGATO "A"



AVVERTENZE

"Il presente allegato è redatto in conformità al D.lgs. 36/2023 "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI, FORNITURE" e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel proseguo del presente documento "D.lgs. 36/2023" o "Codice".

ENTE APPALTANTE

Comune di Domodossola – Piazza Repubblica dell'Ossola n°1 – 28845 Domodossola (VB) – partita iva 00426370037 – tel.0324/492214 – fax. 0324/492219 – sito internet www.comune.domodossola.vb.it
Indirizzi email:

lavori.pubblici@comune.domodossola.vb.it,
PEC: protocollo@pec.comune.domodossola.vb.it.

L'appalto comprende ogni attività necessaria e sufficiente al fine dell'espletamento degli obblighi normativi in merito alla verifica periodica degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro afferenti al Comune di Domodossola.

In particolare gli edifici destinati ad ospitare personale dipendente dell'Ente ad oggi risultano essere:

1. Biblioteca Contini – superficie immobile: 1900 m2 – potenza installata: 6 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 4 per ogni visita.

2. Cappella Mellerio - superficie immobile: 200 m2 – potenza installata: 11 KW

Verifiche agli impianti a cadenza annuale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°3**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 1,5 per ogni visita.

3. Palazzo Mellerio - superficie immobile: 1200 m2 – potenza installata: 35 KW



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 3,5 per ogni visita.

4. Sala Mostre - superficie immobile: 90 m2 – potenza installata: 11 KW

Verifiche agli impianti a cadenza annuale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°3**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 1,5 per ogni visita.

5. Asilo nido Aquilone - superficie immobile: 1250 m2 – potenza installata: 30 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224
- d. Verifica gruppo di continuità

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 4 per ogni visita.

6. Centro Operativo Comunale - superficie immobile: 1200 m2 – potenza installata: 6 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 1,5 per ogni visita.

7. Palazzo di Città - superficie immobile: 2900 m2 – potenza installata: 60 KW



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Verifiche agli impianti a cadenza quadrimestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°9**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224
- d. Verifica gruppo di continuità
- e. Verifica funzionamento motorizzazioni serramenti piano interrato

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 16 per ogni visita.

8. Palazzo Silva - superficie immobile: 1500 m² – potenza installata: 11 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 10,5 per ogni visita.

9. Palazzo San Francesco - superficie immobile: 2400 m² – potenza installata: 25 KW + 100 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224
- d. Verifica gruppo di continuità

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 12 per ogni visita.



CITTA' di DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

10. Casa di riposo per anziani - superficie immobile: 4000 m² – potenza installata: 60 KW + 60 KW

Verifiche agli impianti a cadenza semestrale – numero di visite previste per il triennio 2025-2026-2027: **n°6**

Attività richieste:

- a. Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento
- b. Verifica lampade di emergenza
- c. Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI11224
- d. Verifica efficienza gruppo elettrogeno

In base alla superficie dell'immobile, alla natura degli impianti e alle attività richieste è stato ipotizzato, impiegando una squadra di n°2 elettricisti, un impegno di ore 18 per ogni visita.



CITTA' DI DOMODOSSOLA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Immobile	Descrizione dell'Articolo	U.M.	Quantità	ore lavorate [squadra] per singola verifica	Ore tot.	Costo orario squadra composta da n°2 operatori tecnici	Importo complessivo
1	Biblioteca Contini Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224	cad.	6	4	24	€ 103,30	€ 2.479,20
2	Cappella Mellerio Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza	cad.	3	1,5	4,5	€ 103,30	€ 464,85
3	Palazzo Mellerio Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224	cad.	6	3,5	21,25	€ 103,30	€ 2.195,13
4	Sala Mostre Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza	cad.	3	1,5	4,5	€ 103,30	€ 464,85
5	Asilo nido Aquilone Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224 Verifica gruppo di continuità	cad.	6	4	24	€ 103,30	€ 2.479,20
6	Centro Operativo Comunale Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza	cad.	6	1,5	9	€ 103,30	€ 929,70
7	Palazzo di Città Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224 Verifica gruppo di continuità Verifica funzionamento motorizzazioni serramenti piano interrato	cad.	9	16	144	€ 103,30	€ 14.875,20
8	Palazzo Silva Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224	cad.	6	10,50	63	€ 103,30	€ 6.507,90
9	Palazzo San Francesco Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224 Verifica gruppo di continuità	cad.	6	12,00	72	€ 103,30	€ 7.437,60
10	Casa di riposo per anziani Prove interruttori differenziali con tasto, e a campione, con strumento Verifica lampade di emergenza Verifica impianto di rilevazione incendi secondo UNI1224 Verifica efficienza gruppo elettrogeno	cad.	6	18	108	€ 103,30	€ 11.156,40
11	Nolo di mezzo necessario per l'esecuzione delle verifiche	h	474,25			€ 10,40	€ 4.932,57
						Sommano	€ 53.922,60