

Comune di Domodossola

VERBALE DI GARA: Verifica semestrale degli impianti elettrici e di emergenza nei luoghi di lavoro. - Periodo 2025-2027

L'anno **2025**, il giorno **25** del mese di **agosto** alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Domodossola, siti alla Piazza Repubblica Dell' Ossola, 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Domodossola, si è riunito, in **terza seduta pubblica**, il seggio di gara della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il seggio di gara è così composto:

- Il RUP designato Istruttore tecnico geom. Davide Molini;
- Assistente per le operazioni di gara il dipendente Istruttore amm.vo Gabriele Merlin;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo dell'apposita piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata TUTTOGARE, attivate dal Comune di Domodossola.

PRELIMINARMENTE SI DA' ATTO CHE:

In data 30/04/2025 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui si tratta. Alla procedura negoziata, come specificato nell'avviso, sono invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nell'avviso, senza limitazione alcuna;

Hanno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse e sono stati ammessi alla successiva procedura n. 7 operatori economici.

Con determinazione dirigenziale n. 687 del 30/05/2025 è stata indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento, con il criterio del prezzo più basso, del servizio di verifica periodica delio impianti elettrici ed antincendio nei luoghi di lavoro afferenti al Comune di Domodossola per il triennio 2025-2027 per un importo di € 54.380,94.

Alla procedura venivano invitati 7 operatori economici ed il termine ultimo di ricezione delle offerte era fissato per il 20/06/2025 alle ore 23:00.

Entro tale termine n. 2 operatori economici hanno presentato offerta.

Nel corso della prima seduta pubblica, tenutasi il 23/06/2025, è stata aperta ed esaminata la documentazione amministrativa pervenuta dai n. 2 operatori economici sotto indicati:

# ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1 427	10695730159	2A IMPIANTI SRL
2 435	03976420129	DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS

Rilevata la necessità di richiedere ai due concorrenti integrazioni e chiarimenti, è stato attivato il soccorso istruttorio per il perfezionamento della documentazione stessa, come indicato nel verbale della seduta.

Nel corso della seconda seduta pubblica, tenutasi il 22/07/2025, sono state acquisite le integrazioni pervenute da parte di DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS ed entrambi gli operatori offerenti sono stati ammessi alla procedura, rinviando alla fase di valutazione di congruità dell'offerta economica l'esame dell'equivalenza delle tutele dei CCNL indicati dagli offerenti. E' stata inoltre verificata la presenza e la completezza formale delle offerte tecniche.

Con determinazione n. 945 del 28/07/2025 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice dell'appalto di cui si tratta.

In data 29/07/2025 si è riunita la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche, la quale ha concluso i lavori attribuendo ai concorrenti, sulla base delle offerte pervenute ed i criteri indicati nel disciplinare di gara, i seguenti punteggi per l'offerta tecnica:

Partita IVA	Ragione Sociale	Punteggio totale dell'offerta tecnica
10695730159	2A IMPIANTI SRL	70/70
03976420129	DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS	47/70

TUTTO CIO PREMESSO:

Il seggio di gara si collega al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo delle credenziali in possesso dell'operatore, fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note.

Il RUP constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali relativi all'offerta economica da parte degli operatori economici offerenti.

Il seggio procede quindi, mediante le chiavi telematiche d'accesso, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti le offerte economiche come segue:

25/08/2025 10:20	Busta Economica	10695730159	2A IMPIANTI SRL
25/08/2025 10:20	Busta Economica	03976420129	DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS

Il RUP dà quindi lettura dei ribassi offerti e dei punteggi attribuiti alle offerte economiche:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso percentuale sull'importo a base gara	Punteggio totale dell'offerta economica
10695730159	2A IMPIANTI SRL	12,000%	21.428/30
03976420129	DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS	16,800%	30,000/70

Dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche e all'offerta economica risulta quindi la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Partecipante	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	10695730159	2A IMPIANTI SRL	70	21.428	91,428
2	03976420129	DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS	47	30,000	77,000

A questo punto il RUP, redatta la graduatoria provvisoria riscontra che entrambe le offerte vanno sottoposte a verifica dell'anomalia in quanto:

- L'offerta dell'impresa 2A IMPIANTI SRL prevede l'utilizzo di un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante e l'importo della manodopera indicato nell'offerta economica risulta superiore all'importo complessivo dell'offerta al netto del ribasso.
- L'offerta dell'impresa DR ANTINCENDIO SERVIZI SRLS prevede un importo della manodopera inferiore all'importo indicato dalla stazione appaltante.

Si rimanda quindi alla successiva fase di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, delle cui risultanze saranno espresse in apposito verbale.

Ove sia riscontrata l'effettiva anomalia dell'offerta, tale offerta sarà esclusa e si procederà con lo scorrimento della graduatoria.

Individuata la migliore offerta non anomala, sarà cura del RUP predisporre i controlli sui requisiti della ditta aggiudicataria, così come previsto per legge, e sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 10:39.

E' redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP - Davide Molini



Segretario - Gabriele Merlin


