



# COMUNE DI CARIGNANO

Città Metropolitana di TORINO



Prot. del 28/03/2023



Spett.le Operatore economico  
Inoltrata a mezzo piattaforma telematica

In esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 216 del 28/03/2023, codesta spettabile impresa è invitata a partecipare alla relativa procedura negoziata presentando formale offerta per l'affidamento dei lavori e servizi di cui all'oggetto, con le modalità indicate nella presente lettera d'invito e nel disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

**Ore 18.00 del giorno 24.04.2023**

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di CARIGNANO**

**Profilo Comune Committente:** [www.comune.carignano.to.it](http://www.comune.carignano.to.it)

**Area/Settore Lavori Pubblici** Tel. 011.9698461

PEC: [protocollo@cert.comune.carignano.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.carignano.to.it)

**Responsabile del Procedimento:** arch. Valter GARNERO

### **2. SOCIETA' DI COMMITTENZA AUSILIARIA**

**denominazione ufficiale:** ASMEL CONSORTILE S.C.A R.L.

**recapito telefonico** Tel.: +39 800 955 054

**Indirizzo internet (generale della Società di Committenza ausiliaria):** [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

**Posta Elettronica Certificata (PEC):** [asmecomm@asmepec](mailto:asmecomm@asmepec).

**Gestore del sistema della piattaforma telematica utilizzata:**

Studio Amica s.r.l. Via Giordano, 56 72025 - San Donaci (BR), di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 02-40031280 Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 17:30.

### 3. OGGETTO, VALORE E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto e dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti e delle regole dell'arte e del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

### 4. CARATTERISTICHE E IMPORTO DELL'APPALTO

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA</b>
<b>CUP:</b>	J38I21000050005
<b>CIG:</b>	9728820C3B
<b>Categorie lavori</b>	edifici civili e industriali OG 1 1.939.017,62 impianti termici e di condizionamento OS28 274.930,78 impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi OS30 267.828,68
<b>Categorie e importi progettazione</b>	EDILIZIA E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti 1.359.546,21 STRUTTURE S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. 579.471,41 IMPIANTI IA.02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico 274.930,78 IMPIANTI IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice 267.828,68
<b>Importo complessivo dell'appalto comprensivo di oneri per la sicurezza esclusa Iva</b>	Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione. € 119.122,01 Realizzazione delle opere - Lavori € 2.481.777,08 Totale importo € 2.600.899,09
<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€ 2.403.883,37
<b>Oneri per la sicurezza totali non soggetti a ribasso</b>	€ 77.893,71
<b>Importo per la progettazione definitiva ed esecutiva (soggetti a ribasso)</b>	€ 119.122,01
<b>Cauzione provvisoria e definitiva</b>	Come definito dall'art. 11 del disciplinare di gara
<b>Polizze assicurative</b>	Obbligatorie ai sensi e come previsto dall'art. 103 comma 7 e art. 24 comma 4 del D.lgs 50/2016

## 5. TERMINE DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

- Consegna del progetto definitivo/esecutivo: complessivi **90** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del R.U.P. di dare inizio alla progettazione definitiva/esecutiva o dalla stipula del contratto.

La stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, predispone, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 la verifica preventiva della progettazione definitiva/esecutiva redatte dall'aggiudicatario ai livelli di cui all'art.23 del Codice e la sua conformità alla normativa vigente.

- Il termine ultimo per l'ultimazione di lavori è fissato in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

- L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021 con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.
- La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai criteri e modalità indicate all'art. 17 del disciplinare di gara.
- Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) e 59, comma 5 bis del D.lgs 50/2016. L'importo del contratto resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcune delle parti contraenti alcuna verifica sulla misura e sul valore attribuito alla quantità.
- Il periodo minimo di validità dell'offerta è 180 giorni.

## 7. CORRESPONSIONE ANTICIPAZIONE SU IMPORTO CONTRATTUALE

Il Decreto Rilancio (d.l. 34/2020 convertito con modificazioni nella L. 77/2020) ha apportato delle modifiche al comma 18, dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016. All'Aggiudicatario verrà corrisposta alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, un'anticipazione sul valore del contratto di appalto. Tale percentuale è stabilita da questa Stazione appaltante nella misura del 20%.

## 8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire esclusivamente in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla "Asmel consortile scrl", raggiungibile all'indirizzo internet <https://piattaforma.asmeccomm.it>.

L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel disciplinare di gara.

L'offerta deve contenere le seguenti 3 buste firmate digitalmente:

- **Documentazione Amministrativa;**
- **Offerta tecnica;**
- **Offerta economica**

Non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 9. CONTENUTO DELLA BUSTA "A": DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" devono essere contenuti tutti i documenti analiticamente descritti all'art. 16 del disciplinare di gara e di seguito sommariamente elencati:

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE redatta secondo il modello messo a disposizione (mod. A.0 e mod. A.0R) e contenete tutte le informazioni e dichiarazioni di cui all'art 14 del disciplinare di gara.
- DGUE secondo quanto indicato all'art. 14.2 del disciplinare di gara;
- Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo di cui all'art. 14.3 del disciplinare di gara;
- PASSOE secondo quanto indicato all'art. 14.4 del disciplinare di gara;
- RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC secondo quanto indicato all'art. 14.5 del disciplinare di gara;
- DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO ASSISTITO secondo quanto indicato all'art. 14.6 del disciplinare di gara;

g) RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE secondo quanto indicato all'art. 14.9 del disciplinare di gara (per operatori economici con oltre 50 dipendenti)

#### **10. CONTENUTO DELLA BUSTA "B": OFFERTA TECNICA**

La busta B "OFFERTA TECNICA" contiene, a pena di esclusione, l'offerta tecnica redatta secondo quanto indicato all'art. 15 del disciplinare di gara.

#### **11. CONTENUTO DELLA BUSTA "C": OFFERTA ECONOMICA**

La busta C "OFFERTA ECONOMICA" contiene, a pena di esclusione, l'offerta economica secondo quanto indicato all'art. 16 del disciplinare di gara.

#### **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali raccolti sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che i medesimi dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di affidamento oggetto della presente procedura.

I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*f.to digitalmente*

arch. Valter GARNERO