



COMUNE DI OSTANA

Provincia di Cuneo

SERVIZI LAVORI PUBBLICI DELL'UNIONE E CUC
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: CAPORGNO GEOM. ANDREA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DETERMINAZIONE N. 54 DEL 12/05/2023

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO - LOTTO "TORRETTA" - "UTILIZZO FONDI COMMA 14 BIS, ART. 30, D.L. n. 34/2019 - ANNUALITA' 2023 - AFFIDAMENTO DEFINITIVO -
Codice CUP: B87B22000930002
Codice CIG: 9816417B90.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso costituitasi con atto 11.03.2014 regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 09.01.2014;

Vista la delibera C.C. n. 12 del 30.06.2015 con la quale si procedeva al passaggio del personale del Comune di Brondello all'Unione Montana dei Comuni del Monviso per effetto del trasferimento delle funzioni fondamentali di cui all'art. 16 c. 1 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2015, con decorrenza 1/7/2015;

Richiamata la delibera dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso di cui questo Ente fa parte nr. 57 del 28/12/2015 con la quale la Giunta dell'Unione approva la nuova articolazione organica del personale dell'Unione;

Richiamati gli atti con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi per l'anno 2023;

Premesso che:

- in applicazione dell'articolo 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n.58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a), del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n.126, è stato perfezionato il 20 gennaio 2023 il decreto del Ministro dell'interno che attribuisce ai 2.005 comuni, con popolazione inferiore a 1.000 abitanti, il contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2023, per un importo complessivo pari a 168 milioni di euro;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Oстана. Responsabile Procedimento: Maurino Antonella (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il contributo che viene attribuito a ciascuno dei 2.005 comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti tra i quali anche il Comune di Ostana è pari a 83.790,52 euro.

Rilevato che è intenzione del Comune di Ostana utilizzare detto contributo per co-finanziare l'intervento di rigenerazione urbana della Località Villa per nuovi insediamenti mediante il completamento della riqualificazione energetica dell'edificio "Valentin" con destinazione ad housing sociale a supporto dei processi di reinsediamento;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 49 del 02.05.2023 con la quale, fra l'altro, si procedeva ad indire una procedura di affidamento diretto, mediante l'individuazione di n. 1 operatore economico, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L. e ogni altro atto amministrativo correlato dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO LOTTO "TORRETTA" - "UTILIZZO FONDI COMMA 14-BI UTILIZZO FONDI COMMA 14-BIS ART. 30 D.L. 34/2019 - ANNUALITA' 2023 " in Comune di Ostana;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 50 del 05.05.2023 con la quale, veniva affidato incarico dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativamente alla Progettazione di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva, Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L. e ogni altro atto amministrativo correlato dell'intervento denominato "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO LOTTO "TORRETTA" - "UTILIZZO FONDI COMMA 14-BI UTILIZZO FONDI COMMA 14-BIS ART. 30 D.L. 34/2019 - ANNUALITA' 2023 " in Comune di Ostana al dott. ing. COSTAMAGNA Sabrina con studio professionale in Corso Galileo Ferraris n. 28 - 12100 CUNEO (CN), con un ribasso del 55,00% per un importo pari ad € 8.383,71 (euro ottomilatrecentottantatre/71) oltre IVA e cassa previdenziale e che a seguito dell'avvenuta conclusione favorevole della procedura di verifica dei requisiti in capo all'operatore economico l'aggiudicazione è da intendersi altresì efficace;

Richiamata la Determinazione n. 53 del 10.05.2023, con la quale veniva avviata procedura diretta, ai sensi dell'art. 1 commi 1 e 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO LOTTO "TORRETTA" nel Comune di Ostana;

VISTO il verbale del seggio di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, in data 12.05.2023, in esito del quale è risultato quanto segue:

- che alla procedura di affidamento diretto è stato invitato n. 1 operatore economico;
- che in esito alle operazioni di gara è risultata affidataria dell'appalto l'impresa CARLE ROMANO, con sede in Barge - 12032 (CN) in Via Bricco Margaria n. 1 - C.F. CRLRMN64L29A660M - P.IVA 01980680043, con il ribasso del 0,20% e pertanto determinando l'importo netto di aggiudicazione di 51.745,41 oltre ad € 1.740,25 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta e così per un importo complessivo pari a € 53.485,66 IVA esclusa;

DATO ATTO:

- che sono state intraprese le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che il presente affidamento potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art.67 del D.Lgs. n.159/2011 ovvero della mancanza dei prescritti requisiti;

VISTO il DURC OnLine INAIL_36431386, del 20.01.2023 con scadenza validità al 20.05.2023, dal quale risulta la regolarità della Ditta nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento per dar immediatamente corso ai lavori stante l'urgenza.

^^^^^^^^^^

VISTI:

- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
 - il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;
 - il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;
- Quanto sopra premesso e considerato.

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale delle operazioni di gara, esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso il Servizio Lavori Pubblici Comunali dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nel giorno 12.05.2023, relativo all'affidamento dell'esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO LOTTO "TORRETTA"" in Comune di Ostana e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta CARLE ROMANO, con sede in Barge - 12032 (CN) in Via Bricco Margaria n. 1 - C.F. CRLRMN64L29A660M – P.IVA 01980680043.
2. **Di affidare**, per tutto quanto in premessa richiamato e motivato, la procedura di affidamento diretto per l'appalto dei lavori di "PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO "VALENTIN" DI OSTANA CON DESTINAZIONE AD HOUSING SOCIALE A SUPPORTO DEI PROCESSI DI REINSEDIAMENTO LOTTO "TORRETTA"" in Comune di Ostana, a favore della Ditta CARLE ROMANO, con sede in Barge - 12032 (CN) in Via Bricco Margaria n. 1 - C.F. CRLRMN64L29A660M – P.IVA 01980680043, con il ribasso del 0,20 % come da offerta economica presentata dall'Impresa medesima.
3. **Di dare atto** che l'importo dell'aggiudicazione di cui sopra risulta essere di € 53.485,66 di cui € 51.745,41 per esecuzione lavori ed € 1.740,25 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso in sede di offerta, salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
4. **Di dare atto** che il presente affidamento definitivo potrà essere revocato in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
5. **Di dare atto** che l'affidamento di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
6. **Di disporre** la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
7. **Di rideterminare** il quadro economico dell'opera in seguito all'affidamento dei lavori nel modo che segue:

LAVORI A MISURA POSTI A BASE D'APPALTO			
Lavori e forniture a misura (soggetti a ribasso d'asta)			51.745,41 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			1.740,25 €
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO			53.485,66 €

SOMME PER OPERE ACCESSORIE			
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs n. 50/2016)	2%		1.071,79 €
Incarichi professionali			
Rilievo, progettazione e direzione lavori		8.383,71 €	
Contributi previdenziali	4%	335,35 €	
Totale incarichi professionali			8.719,06 €
I.V.A. su lavori a base d'appalto	22%		11.766,85 €
Imprevisti ed economie derivanti da ribasso d'asta			8.747,16 €
TOTALE SOMME PER OPERE ACCESSORIE			30.304,87 €
TOTALE GENERALE			83.790,52 €

8. Di dare atto che l'affidamento di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta economica presentata dalla ditta in sede di gara.
9. Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
10. Di impegnare nei confronti della Ditta CARLE ROMANO, come sopra individuata, la somma di complessivi € 65.252,51 IVA 22% compresa di cui 53.485,66 di imponibile e 11.766,85 di IVA 22%, sul cap. 1016 cod. 07.01.2 P.F. livello 5 U.2.02.01.09.001 del Bilancio di previsione 2023/2025 definitivamente approvato che presenterà la necessaria disponibilità;
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio per quanto di competenza.
12. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

F.to: CAPORGNO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Ostana, li _____

IL VICE SEGRETARIO
(GOLDONI Dott. Paolo)