



Comune di Lomello

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI N. 68 DEL 25/08/2023 SERVIZIO

OGGETTO:

Determina a contrarre art. 17 D.lgs 36/2023 affidamento diretto restauro degli affreschi del porticato e dell'androne carraio - CUP D19D22000250002 - CIG A007A9593C

L'anno duemilaventitre del mese di agosto del giorno venticinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE: L'opera oggetto di progettazione riguarda la messa in sicurezza ed il consolidamento di Castello Crivelli per le parti dell'edificio interessate da crepe, fessurazioni e complessi distacchi di intonaco affrescato riguardante le volte della Torre Portaia e del porticato sito in Lomello (PV);

PREMESSO CHE La progettazione definitiva/esecutiva, è stata affidata alla ditta B&C Restauri e Decorazioni s.a.s.;

DATO ATTO L'opera è finanziata con Legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 "Interventi per la ripresa economica" e sue successive modifiche e integrazioni, che all'art. 1 istituisce il Fondo "Interventi per la ripresa economica" per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19

PREMESSO CHE Il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 50.208,00, completo delle integrazioni richieste dalla soprintendenza è stato trasmesso dalla B&C Restauri e Decorazioni nel mese di aprile 2023 e gli elaborati sono quelli di seguito elencati

- Consegnata del 11 novembre 2022
- 1. Relazione preliminare
- 2. Descrizione degli interventi e progetto di intervento per le operazioni di messa in sicurezza dei dipinti ed intonaci del Porticato e della Torre Portaia del Castello Crivelli in Piazza Castello 1 – 27034 Lomello (PV);
- 3. TAV A – Planimetria zone di intervento;
- 4. TAV B – Prospetti zone di intervento;
- 5. TAV C – Visione area da Google;

6. TAV D – Planimetria ubicazione intervento;
 7. Quadro economico;
 8. Computo metrico estimativo;
 9. Cronoprogramma dei lavori;
 - Integrazione e consegna del 18 aprile 2023
1. Quadro economico;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Cronoprogramma dei lavori;
 4. TAV A – Visione area da Google;
 5. TAV B – Planimetria zone di intervento;
 6. TAV C – Rilievo architettonico fotografico;
 7. TAV D – Torre Portaia - Rilievo patologico;
 8. TAV E – Torre Portaia proposta di progetto;
 9. TAV F – Porticato – Rilievo architettonico e fotografico;
 10. TAV G – Porticato – Rilievo patologico;
 11. TAV H – Porticato – Proposta di progetto;

DATO ATTO In data 31/05/2023 è stato trasmesso il parere favorevole della soprintendenza in merito alle scelte progettuali, completo degli elaborati progettuali previsti dall'art. 244 del Regolamento DPR n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", articolo tutt'ora vigente ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016, è stato consegnato il 19/04/2023;

PRESO ATTO della vidimazione del progetto effettuata in data 18/08/2023 a cura del Responsabile dei Lavori Pubblici Arch. Biroli Eleonora e dal RUP Ruggia Silvia con accettazione da parte della B&C restauri e Decorazioni s.a.s.

PRESO ATTO della disponibilità economica sul capitolo 7630/30/1, si rileva pertanto l'opportunità di procedere con affidamento su piattaforma telematica di Aria Sintel Regione Lombardia dell'intervento avente ad oggetto la sistemazione della perdita delle tubazioni dell'impianto termico che dal locale caldaia conducono ai locali dell'asilo comunale e la messa a norma dell'impianto di riscaldamento;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 prevede l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- gli affidamenti di lavori, beni e servizi superiori ai 5.000,00 euro ricadono nell'obbligo di approvvigionamento telematico, ai sensi del comma 130 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, con cui viene modificato l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006;

CONSIDERATO che l'art. 17 c. 1, del D. Lgs 36/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici), dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO che l'importo presunto di € 50.208,00 comprensiva di iva al 10%, trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 7630/30/1 anno 2023:

DATO ATTO altresì che, per i lavori relativi al rifacimento della copertura del locale caldaia della biblioteca, l'ufficio lavori pubblici ha redatto il seguente quadro economico:

| A_ Lavori a base d'asta | | |
|--|---|--------------------|
| A | A1_Importo lavori da computo metrico estimativo soggetto a ribasso d'asta opere edili | 42.000,00 € |
| | A2_Opere concernenti la sicurezza e la salute dei lavoratori D.lgs 81/2008 non soggetto a ribasso | 3.000,00 € |
| | A3_Indagini stratigrafiche come da prescrizione della soprintendenza | 5.208,00 € |
| Importo totale lavori a base d'asta (A1+A2+A3) | | 50.208,00€ |
| B_ Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
| B | B1_Iva sui lavori (10% di A) | 5.020,80 € |
| | B2 – Imprevisti/migliorie sui lavori | 5.463,20 € |
| Importo totale somme a disposizione | | 10.484,00 € |
| Importo totale somme a disposizione (B1+B2) | | 10.484,00 € |
| C_ Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
| Totale Quadro Economico (A+B) | | 60.692,00 € |

RITENUTO CHE, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di lavori di valore presunto pari ad € 50.208,00 oltre iva di legge ed eventuali imprevisti e quindi inferiore ad € 150.000,00;

RITENUTO altresì di approvare la documentazione relativa alla procedura telematica da effettuare sulla piattaforma Aria-Sintel di Regione Lombardia, all'uopo predisposta e depositata agli atti;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL);
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 numero 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in

materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

ATTESO ALTRESI' CHE per l'appalto in oggetto:

- il ruolo di RUP è stato assegnato al sindaco Silvia Ruggia come da Delibera di Giunta n. 44 del 26/05/2023 quale Sindaco del Comune di Lomello;
- il codice CIG A007A9593C
- criterio di aggiudicazione: affidamento diretto con richiesta di offerta;
- tipo di contratto: a corpo;
- tempo utile ultimazione dei lavori: 60 giorni;

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi non possono essere acquisiti mediante ricorso alle convenzioni CONSIP in quanto non sono attualmente attive convenzioni relative a lavorazioni comparabili/ideonei alle necessità di questo Comune;

RITENUTO di procedere all'individuazione del contraente mediante la piattaforma regionale Aria- Sintel di Regione Lombardia;

CONSIDERATO di interpellare la ditta B&C Ristori e Decorazioni s.a.s. sede legale in Piazza Trieste 9, 27036 Mortara (PV) P. Iva 01957380189, in quanto ditta qualificata per la tipologia dei lavori da svolgere e presente nell'elenco fornitori registrati telematico e scelta secondo criteri oggettivi, quali non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

PRESO ATTO che sono stati correttamente svolti gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;

ACQUISITO, ai sensi della normativa vigente in materia, il numero di CIG A007A9593C;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 07/07/2023 ad oggetto: "Documento Unico Di Programmazione 2024-2025-2026 - Approvazione.;"

VISTA la deliberazione del Giunta Comunale n. 36 del 05/04/2023 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2023/2025. Approvazione" e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa:

1. di DARE ATTO che, nell'ambito della presente determinazione considerata "Determina a Contrarre", ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.36/2023 ed art.192 c.1 D.Lgs. n.267/00, in relazione alle caratteristiche, tipologia ed entità dei lavori in oggetto, si dispone l'affidamento degli stessi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con procedura telematica su piattaforma Aria-

Sintel di Regione Lombardia;

2. di APPROVARE la documentazione della procedura telematica di Aria-Sintel all'uopo predisposta e depositata agli atti;
3. di ACCERTARE la somma presunta di **60.692,00** iva compresa e compresi imprevisti imputati sul capitolo n. 7630/30/1 anno 2023;
4. di DARE ATTO che la spesa presunta per i lavori in parola è prevista a Bilancio finanziario 2023 al seguente capitolo di spesa: 7630/30/1
5. di STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti clausole essenziali ed il fine che si intende perseguire:
6. affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e consolidamento di Castello Crivelli per le parti dell'edificio interessate da crepe, fessurazioni e complessi distacchi di intonaco affrescato riguardante le volte della Torre Portaia e del porticato sito in Lomello (PV) in Piazza Castello 1;
7. il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, mediante scrittura privata;
8. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
9. di ATTIVARE apposita procedura a contrattare al fine di affidare il servizio in premessa, indicando i seguenti dati essenziali:

| | |
|-----------------------|---|
| OGGETTO DELL'IMPEGNO | Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e consolidamento di Castello Crivelli per le parti dell'edificio interessate da crepe, fessurazioni e complessi distacchi di intonaco affrescato |
| IMPORTO A BASE D'ASTA | € 60.692,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ed imprevisti come da tabella sopra riportata) comprensivo di iva di legge |
| CIG | A007A9593C |
| CUP | D19D22000250002 |
| SOGGETTO | B&C Restauri e Decorazioni s.a.s. sede legale in Piazza Trieste 9, 27036 Mortara (PV) P. Iva 01957380189 |

10. di AVER SVOLTO correttamente gli adempimenti relativi alla verifica della regolarità contributiva dello studio affidatario del servizio in oggetto, di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 e di cui al D.M- 24 ottobre 2007;
11. di AVER ACQUISITO, ai sensi della normativa vigente in materia, il numero di CIG A007A9593C;

12. di ACQUISIRE i suddetti lavori mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del minor prezzo, tramite la piattaforma telematica regionale ARIA-SINTEL di Regione Lombardia, ad unica ditta, alle condizioni contenute nella documentazione depositata agli atti che, con la presente, si approva;
13. di DARE ATTO che si provvederà, in sede di aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, all'impegno contabile dell'importo con separato atto, a seguito di sconto offerto in sede di procedura di affidamento;

il Responsabile del Servizio Lavori pubblici

F.TO Arch. Biroli Eleonora

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Lomello, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: dott. Roberto Santini

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Il responsabile del servizio finanziario rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Comune di Lomello, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: dott. Roberto Santini

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa S. Marzola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 28/11/2023 al 13/12/2023.

Lomello, lì _____

Il Responsabile del Servizio
F.to: D.ssa Sabrina Marzola