



COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 42 DEL 28/02/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE - Approvazione documentazione di gara per affidamento in "Concessione della gestione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, da adibire a pubblico esercizio" CIG ZB43A11681

l'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di febbraio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 141 del 15.07.2000 che approvava il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il provvedimento sindacale a prot. n. 4816 del 04.11.2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

VISTI gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2022/2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 12.04.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2022 di approvazione del rendiconto di gestione del esercizio 2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 31.05.2022 di approvazione variazioni al bilancio di previsione 2022/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di della Giunta Comunale n. 2 del 10.01.2023 con la quale la è stato autorizzato l'esercizio provvisorio;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della propria attività di programmazione a favore dei cittadini, intende intraprendere ogni iniziativa volta a stimolare l'aggregazione e la socializzazione degli stessi attraverso attività e promozioni che comprendano l'utilizzo di strutture di proprietà e di spazi pubblici disponibili sul territorio;

PRESO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione di un locale di proprietà comunale sito in Piazza Mazzini e censito alla Sez. A di Cipressa, Foglio 9, part. 974, Sub. 2, ad oggi inutilizzato, da adibire a pubblico esercizio;
- il locale posto a gara, appartenente al patrimonio del Comune di Cipressa, di complessivi mq 322,20, è nel dettaglio così composto:
 - locale cucina, avente superficie netta di circa mq. 20,0;
 - salone principale pubblico esercizio, avente superficie netta di circa mq. 66,8;
 - bagno privato e antibagno, avente superficie netta di circa mq. 4,3;
 - deposito privato, avente superficie netta di circa mq. 6,2;
 - bagno pubblico, avente superficie netta di circa mq. 3,7;
 - sala pluriuso A, avente superficie netta di circa mq. 19,6;
 - sala pluriuso B, avente superficie netta di circa mq. 23,0;
 - terrazza livello pubblico esercizio, avente superficie netta di circa mq. 58,6;
 - porzione terrazza livello copertura pubblico esercizio, superficie netta di circa mq. 120,0;

RITENUTO opportuno procedere alla assegnazione del suddetto locale e spazi annessi, al fine della valorizzazione e messa a reddito del bene patrimoniale, con svolgimento di nuova attività di pubblico esercizio che stimoli l'aggregazione e la socializzazione dei cittadini e allo stesso tempo garantisca servizi di informazione turistica e valorizzazione culturale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 17/2023 del 21.02.2023, recante *"Concessione della gestione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini Capoluogo da adibire a pubblico esercizio. Direttive."*;

CONSIDERATO che occorre procedere all'esperimento di una gara aperta di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, per la scelta di un operatore economico idoneo cui affidare in concessione l'utilizzo del locale anzidetto;

RILEVATO che il valore del canone, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA, ammonta ad € 6.000,00 e che la durata del contratto è di 6 anni rinnovabile per ulteriori 6 anni;

RILEVATA l'opportunità di aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

VISTA e ritenuta meritevole di approvazione la documentazione di gara predisposta d'ufficio e costituita da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato A – Elenco Beni
- Allegato B – Fac-simile Istanza di partecipazione
- Allegato C – Fac-simile Offerta Economica

DATO ATTO che la somma derivante dalla concessione in argomento verrà introitata all'apposita risorsa del PEG dell'esercizio di riferimento;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. recante il Codice dei Contratti pubblici;

DETERMINA

- l'avvio del procedimento di selezione dell'operatore economico cui affidare in concessione il locale di proprietà comunale, sito in Piazza Mazzini e censito alla Sez.A di Cipressa, Foglio 9, part. 974, Sub. 2, ad oggi inutilizzato, da adibire a pubblico esercizio, di complessivi mq 322,20, nel dettaglio così composto:
 - locale cucina, avente superficie netta di circa mq. 20,0;
 - salone principale pubblico esercizio, avente superficie netta di circa mq. 66,8;
 - bagno privato e antibagno, avente superficie netta di circa mq. 4,3;
 - deposito privato, avente superficie netta di circa mq. 6,2;
 - bagno pubblico, avente superficie netta di circa mq. 3,7;
 - sala pluriuso A, avente superficie netta di circa mq. 19,6;
 - sala pluriuso B, avente superficie netta di circa mq. 23,0;
 - terrazza livello pubblico esercizio, avente superficie netta di circa mq. 58,6;
 - porzione terrazza livello copertura pubblico esercizio, superficie netta di circa mq. 120,0;
- di procedere alla selezione dell'operatore economico tramite procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e secondo il criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- di stabilire che la durata del contratto è di 6 anni, con decorrenza dalla stipula del contratto di concessione, fatta salva la possibilità di rinnovo fino all'indizione di nuova procedura di evidenza pubblica e, comunque, per un periodo non superiore a sei (6) anni;
- che il valore del canone annuale da corrispondere al Comune di Cipressa, posto a base di gara e soggetto a rialzo, al netto di IVA ed adeguamenti ISTAT, ammonta ad € 6.000,00;
- di approvare la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Allegato A – Elenco Beni
 - Allegato B – Fac-simile Istanza di partecipazione
 - Allegato C – Fac-simile Offerta Economica
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il R.U.P. della presente procedura è il sottoscritto Ing. Alberti Luca in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DISPONE

- l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale;

- la pubblicazione della documentazione di gara, come sopra approvata, per 60 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ai sensi del D.lgs.n. 33 del 14/03/2013 e sulla "Amministrazione Trasparente" del Comune, nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Il Responsabile del Settore
F.to : Ing. Luca ALBERTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 42 del 28/02/2023 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : RAG. NATIVIO Antonella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/02/2023 al 15/03/2023 prot. n° _____

Cipressa, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Daniela Corradi