



# COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

## DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 90 DEL 18/04/2023

### OGGETTO:

**Approvazione convenzione tecnico urbanistica per la realizzazione di un fabbricato attraverso la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi art. 6 L.R. 49/2009 e ss.mm. Soggetto attuatore Gambotti Armanda, Marolo Diego, Marolo Marco e Marolo Paolo - modifica importo contributo concessorio per differente classificazione intervento.**

l'anno duemilaventitre addì diciotto del mese di aprile nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n° 141 del 15.07.2000 che approvava il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il provvedimento sindacale a prot. n. 4816 del 04.11.2021 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

**VISTI** gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria;

**RITENUTA** quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

### PREMESSO

- che i signori Gambotti Armanda e Marolo Diego, per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno dell'usufrutto generale vitalizio con diritto di accrescimento nel coniuge superstite, e Marolo Paolo e Marolo Marco, per la quota pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno della nuda proprietà, e congiuntamente per la piena proprietà, sono proprietari della seguente proprietà immobiliare sita in Comune di Cipressa, Sezione di Cipressa, Via Aurelia s.n.c., e precisamente:
  - fabbricato in tutta la sua consistenza da terra a cielo, con accessoria, pertinente e catastalmente unita corte di superficie di mq 2.458, come dichiarano le parti, su cui insiste una vasca ad uso irriguo graficamente rappresentata nell'estratto di mappa, il tutto formante un corpo unico, a

principali confini: strada, proprietà del mappale 539, strada e proprietà del mappale 336, descritto al Catasto Fabbricati come segue:

- Comune di Cipressa - Sez. CIP Foglio 3 mappale 339 sub. 1 (ex mappale 339) - cat. A/7 cl. 1 consistenza vani 6 superficie catastale totale mq. 170 e totale escluse aree scoperte mq. 125 Rendita Euro 619,74;
- che il Comune di Cipressa è dotato di PRG approvato con D.P.G.R. n.228 del 18.02.1982 e successive varianti;
- che i soggetti attuatori, come sopra individuati, relativamente alla proprietà immobiliare di cui sopra hanno presentato al Comune di Cipressa richiesta di permesso di costruire convenzionato di iniziativa privata prot. n. 5493 del 16.12.2021 per la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49 del 03/11/2009 e s.m.i.;
- che è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma del D.L.gs. n° 42 /2004 n. 60/2021 del 20/08/2021;
- che l'intervento oggetto del presente convenzionamento concerne la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, secondo quanto previsto dagli elaborati grafici allegati all'istanza di rilascio del permesso di costruire;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 28 luglio 2022, con cui è stata approvata la convenzione tecnico urbanistica per la realizzazione di un fabbricato attraverso la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi art. 6 L.R. 49/2009 e ss.mm. Soggetto attuatore Gambotti Armanda, Marolo Diego, Marolo Marco e Marolo Paolo;

**CONSIDERATO** che a seguito di occorse modifiche all'art. 3 del D.P.R. 380/2001, recante "Definizioni degli interventi edilizi" l'intervento in progetto risulta classificabile quale intervento di Ristrutturazione Edilizia - art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i - attuato attraverso demolizione e ricostruzione con incremento Volumetrico di un edificio residenziale esistente, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49 del 03/11/2009 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere a nuova computazione del contributo concessorio, a seguito di richiesta assunta a prot. n. 177 del 12.01.2023, in ragione della diversa classificazione dell'intervento;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 405 del 25.01.2023 si comunicava al soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, che lo stesso è tenuto a corrispondere al Comune di Cipressa il contributo concessorio ammontante ad € 8.570,75 (ottomilacinquecentosettanta virgola settantacinque) oltre la parte di contributo oggetto di scomputo, ammontante ad € 6.719,35 (seimilasettecentodiciannove virgola trentacinque) e la cessione e sistemazione di area pari a 79,00 mq, quale standard urbanistico dovuto ad uso pubblico;

**RITENUTO** di convenire che l'importo del contributo concessorio, risultante dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 28 luglio 2022 di approvazione dello schema di convenzione urbanistica, è stato rideterminato sulla base delle modifiche all'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, disposte dall'art. 14, comma 1-ter, Legge n. 91 del 2022;

**ESAMINATO** lo schema di convenzione presentato dai soggetti attuatori, sulla base di quanto concordato con questa Amministrazione, schema composto da una premessa, n.10 articoli e n. 3 allegati;

**PRESO ATTO** che la stipula della convenzione consentirà di realizzare un sistema di smaltimento delle acque nere, migliorando la rete fognaria della zona per un importo di € 21.325,41, e che detta opera risulta invariata rispetto a quanto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 28 luglio 2022;

**RITENUTO** di riapprovare la convenzione tecnico urbanistica per la realizzazione di un fabbricato attraverso la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi art. 6 L.R. 49/2009 e ss.mm. Soggetto attuatore Gambotti Armanda, Marolo Diego, Marolo Marco e Marolo Paolo, a seguito delle intervenute modifiche agli artt. 1 e 2 della medesima;

#### **DETERMINA**

- di prendere atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 28 luglio 2022, con cui è stata approvata la convenzione tecnico urbanistica per la realizzazione di un fabbricato attraverso la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi art. 6 L.R. 49/2009 e ss.mm. Soggetto attuatore Gambotti Armanda, Marolo Diego, Marolo Marco e Marolo Paolo;
- di dare atto che l'importo del contributo concessorio, risultante dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 82 in data 28 luglio 2022 di approvazione dello schema di convenzione urbanistica, è stato rideterminato da questo Ufficio Tecnico sulla base delle modifiche all'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, disposte dall'art. 14, comma 1-ter, Legge n. 91 del 2022;
- di riapprovare la convenzione tecnico urbanistica, allegata al presente provvedimento, per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato attuata attraverso la demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico di edificio a destinazione residenziale, ai sensi art. 6 L.R. 49/2009 e ss.mm. Soggetto attuatore Gambotti Armanda, Marolo Diego, Marolo Marco e Marolo Paolo, a seguito delle intervenute modifiche agli artt. 1 e 2 della medesima;

#### **DISPONE**

l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale.

**Il Responsabile del Settore**  
F.to : **LUCA ALBERTI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 90 del 18/04/2023 esprime parere

**FAVOREVOLE**

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 183, 7° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, lì 18/04/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to : **RAG. NATIVIO Antonella**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/06/2023 al 13/07/2023 prot. n° \_\_\_\_\_

Cipressa, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**Daniela Corradi**