



**COMUNE DI VARALLO**  
PROVINCIA DI VERCELLI

**UFFICIO TECNICO - 4° RIPARTIZIONE**

**DETERMINAZIONE**

**NUMERO 252 DEL 09/04/2026**

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO "G. BACCI" IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VERCELLI) – PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA BLUERE S.R.L. DI MILANO (MI) (CUP n. I44J24000020006 e CIG n. B92CC6FC7C)**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 8/2022 in data 26.09.2022 di attribuzione della posizione organizzativa dell'area "pianificazione e gestione del territorio" in capo al sottoscritto Ing. Riccardo PECO;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ed infine dall'art. 6 comma 2 e art. 7 del Codice di comportamento dell'Amministrazione, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**Premesso che:**

- L'Amministrazione Comunale di Varallo da anni sta promuovendo la riqualificazione del proprio territorio e del patrimonio pubblico su di esso presente, con l'obiettivo costante di garantire un

elevato grado di servizi ed opportunità non solo per i turisti e i fruitori sportivi del territorio ma anche per i residenti, al fine di migliorare il livello qualitativo della vita degli abitanti;

- Una delle strutture sportive che riveste notevole importanza, in particolare per il gioco del calcio, di proprietà del comune di Varallo è il Campo sportivo “G. Bacci” sito in Frazione Roccapietra e sede, come da Convenzione in essere, della società sportiva A.S.D. DUFOUR squadra locale di calcio, regolarmente iscritta presso la “FEDERAZIONE ITALIANA GIUOCO CALCIO” al n. 81856, squadra dilettantistica che milita nel campionato dilettantistico di calcio nella categoria PROMOZIONE;
- Tale area sportiva, nell’ultimo decennio, è stata oggetto di notevoli interventi di ammodernamento e potenziamento a carico del proprietario – Comune di Varallo (sono state realizzate le nuove tribune per 700 posti a sedere, nuovi spogliatoi, nuovi campi di allenamento ecc.). Il bacino di utenza riferito a tale area è notevole in quanto, se riferito alla partita settimanale della squadra locale mediamente prevede circa 200-300 spettatori oltre dalle varie squadre giovanili, suddivise per categorie che, soprattutto nelle ore serali e nei fine settimana, per allenamenti, partitelle e tornei vari, prevede complessivamente altrettanti utenti (fra giocatori, parenti, simpatizzanti ecc.);
- Presso il Campo sportivo “G. Bacci” sito in Frazione Roccapietra, la società sportiva A.S.D. DUFOUR VARALLO, attuale gestore, come da convenzione in essere, ha valutato, in accordo con il Comune di Varallo di effettuare interventi di rifacimento e messa a norma del campo da gioco sussidiario configurabili in interventi efficientamento energetico e manutenzione straordinaria. A tal fine ha incaricato l’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, Via M. T. Rossi 1, che ha predisposto Progetto Esecutivo;

#### **CONSIDERATO** che:

- l’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, Via M. T. Rossi 1 che ha predisposto Progetto Esecutivo;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 23 in data 13-03-2024 ha approvato il progetto ESECUTIVO per i “Lavori di manutenzione straordinaria del campo da gioco sussidiario presso il campo sportivo “G. Bacci” in Via alle Porte 39 – Fraz. Roccapietra – Varallo (VC)”, redatto dall’Arch. Torri Andrea con Studio in Varallo, ammontante a complessive € 375.000,00 di cui € 291.000,00 per lavori a base d’asta oltre a € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- il Comune di Varallo, in quanto Ente proprietario, ha partecipato al bando indetto dalla Regione Piemonte per l’assegnazione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi sugli impianti sportivi del Piemonte – anno 2024 (Programma pluriennale 2023-2025 in materia di sport, approvato con D.C.R. n. 282–15261 del 27 giugno 2023);
- in data 23-12-2024 al Prot. generale 0018179 perveniva Pec dalla Regione Piemonte - Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport, Settore Sport e Tempo Libero, Pec che comunicava l’assegnazione di Contributo per € 300.000,00 in riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 430 del 04/12/2024 pubblicata sul B.U.R. n. 50 del 12/12/2024 è stato approvato l’esito dell’istruttoria sulla istanze presentate ai sensi del Bando per “Interventi di impiantistica sportiva anno 2024” - Asse 2 “Interventi strategici ACES EUROPE”, in attuazione della Legge Regionale n. 23/2020 e delle D.G.R. n. 34-8024 del 22/12/2023 e n. 1-8151 del 07/02/2024.

#### **Atteso** che:

- La Giunta Comunale con Deliberazione n. 100 in data 05-09-2025, immediatamente eseguibile, approvava bilancio consolidato per l'esercizio 2024 corredato dalla relazione-nota integrativa della gestione consolidata;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 31 in data 24-09-2025 approvava bilancio consolidato per l'esercizio 2024 corredato dalla relazione-nota integrativa della gestione consolidata;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 32 in data 24-09-2025 approvava la modifica alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (Allegato A), per l’inserimento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027;
- all’interno del Programma triennale dei lavori pubblici è stato inserito l’intervento in oggetto (Codice Unico Intervento n. L00176400026202500001);
- per l’affidamento in argomento sono stati acquisiti:

- CUP n. I44J24000020006;
- per lavori CIG n. B92CC6FC7C;

**Vista** la determinazione n. 668 in data 11-11-2025 con la quale veniva determinato a contrarre e delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per la gestione dell'appalto tramite negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del Nuovo Codice degli Appalti D.lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO CHE**, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 258 del 19-11-2025 di Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 32 del 02-02-2026 di Unione Montana, con la quale si procedeva a nominare la Commissione giudicatrice per l'espletamento della gara di appalto in oggetto;

**Vista** la determinazione n. 51 in data 02-03-2026 con la quale la Stazione Unica Appaltante istituita presso la Comunità Montana – Unione dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia, Corso Roma 35 ha provveduto ad approvare i verbali in data 05-02-2026 e 12-02-2026 e la graduatoria finale delle operazioni di gara, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta BLUERE S.R.L., con sede in Milano (MI) Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 70,94/100, dei quali punti 48,94 per l'offerta tecnica e punti 22,00 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 13,787% sul prezzo posto a base d'asta pari ad € 291.000,00=.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad € 252.379,83= (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 1.500,00=);

**Rilevato** che occorre provvedere al rimborso spese in favore dell'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA (P.IVA 82003830021) come indicato nella Determinazione n. 51 in data 02-03-2026 per un importo pari a € 1.157,50 così suddivise:

- Rimborso contributo ANAC € 250,00=
- somma calcolata sull'importo del servizio, per procedure ad offerta economicamente più vantaggiosa (292.500,00= X 0,30%) € 877,50=
- - utilizzo piattaforma SINTEL € 30,00=

I dati relativi ai contratti di affidamento di lavori, servizi e forniture sono soggetti a pubblicazione ex art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

#### **Richiamati:**

- ❖ il “Nuovo Codice dei contratti pubblici” emanato con D.lgs. n. 36/2023, pubblicato sul supplemento ordinario n. 12 della G.U. n. 77 del 31-03-2023, le cui disposizioni hanno trovato applicazione a decorrere dal 01-07-2023;
- ❖ il “correttivo appalti” emanato con D.lgs. n. 209 del 31-12-2024 «Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31-03-2023, n. 36.», corredato delle relative note, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 305 del 31 dicembre 2024 e ripubblicato nel Supplemento ordinario n. 3 alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n.17 del 22-01-2025;
- ❖ L'art. 3 del D.L. n. 174/2012, come convertito in Legge n. 213/2012, nonché il vigente regolamento disciplinante i controlli interni adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22-01-2013 ed in particolare il suo articolo 4 secondo cui il Responsabile del Servizio

esercita il controllo di regolarità amministrativa nella fase di sottoscrizione dell'atto amministrativo;

- ❖ Il Regolamento di contabilità di questo Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09-05-2016;
- ❖ Gli articoli 183 e 191 del D.lgs. n. 267/2000 e il Bilancio di previsione dell'anno corrente.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1. di prendere atto delle risultanze della determinazione n. 51 in data 02-03-2026 della Unione Montana dei Comuni della Valsesia, con sede in Varallo Sesia, Corso Roma 35 e quindi **AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** i “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO “G. BACCI” IN VIA ALLE PORTE 39 – FRAZ. ROCCAPIETRA – VARALLO (VC)” a favore della Ditta BLUERE S.R.L., con sede in Milano (MI), Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) i lavori di cui trattasi, che ha ottenuto il miglior punteggio pari a punti 70,94/100, dei quali punti 48,94 per l'offerta tecnica e punti 22,00 per l'offerta economica, ed ha offerto un ribasso percentuale pari al 13,787% sul prezzo posto a base d'asta, **definendo un importo netto contrattuale pari ad € 252.379,83= (IVA esclusa ed oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00= compresi)**;
2. di impegnare e di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al punto 5.2 lettera b) dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i. gli oneri economici derivanti dal presente atto:

- **a favore della Ditta BLUERE S.R.L.**, con sede in Milano (MI), Via Crocefisso, n. 5, (P.I. 11417810964) l'importo di € **307.903,39** così come di seguito riportato:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B92CC6FC7C	2025	1695 / 1	06012	7850	11	1	U.2.02.01.04.002	300.000,00
B92CC6FC7C	2025	1696 / 1	06012	7850	12	1	U.2.02.01.09.016	7.903,39

- **- a favore dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia** con sede in Varallo (VC), Corso Roma 35, (P.I. 82003830021), per spese appalto la somma di € **1.157,50** così come di seguito riportato:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B92CC6FC7C	2025	1696 / 2	06012	7850	12	1	U.2.02.01.09.016	1.157,50

**3. di liquidare** all'Unione Montana dei Comuni della Valsesia con sede in Varallo (VC), Corso Roma 35, (P.I. 82003830021) le spese d'appalto come sopra indicato;

**4. di dare atto** che ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l'art. 147-bis al D.lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 4 del regolamento sui controlli interni, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**5. di dare atto** che il Responsabile del Progetto è il Responsabile del Servizio 4<sup>°</sup> Ripartizione “Pianificazione – Gestione del Territorio” Ing. Riccardo Peco;

**6. di comunicare** alla Ditta interessata il tenore del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
4° RIPARTIZIONE: “PIANIFICAZIONE -  
GESTIONE TERRITORIO”  
(Ing. Riccardo Peco)  
**(firmato in digitale)**  
**Ing. Riccardo Peco**