



# COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:  
NOTO ROCCO - SERVIZIO DEMANIO /  
AMBIENTE / SICUREZZA SUL LAVORO

## DETERMINAZIONE N. 45 DEL 13/04/2022

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI**

CIG:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**geom. Rocco Noto**

**PREMESSO** che è necessario procedere all'indizione di procedura ad evidenza pubblica al fine di individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 01/05/2022 al 01/05/2025;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**ATTESO** che:

- \_ il fine da perseguire è affidare il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2022-2025;
- \_ l'oggetto della procedura è l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali come meglio specificato nel capitolato speciale allegato alla RDO;
- \_ il contratto verrà stipulato mediante le procedure previste per il mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- \_ il contratto avrà durata fino al 01/05/2025;
- \_ il codice CIG acquisito per la procedura è 9184543CA4;

**RICHIAMATE** altresì le linee guida Anac n. 4 aventi ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che, per quanto di interesse per gli affidamenti di servizi di valore superiore a € 40.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria, prevede al paragrafo 5.1.3 il preventivo svolgimento di indagini di mercato, secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente"

**RITENUTO** quindi adeguata la consultazione dell'elenco delle ditte iscritte al MEPA per la specifica categoria merceologica al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata svolta appunto tramite RDO;

**CONSIDERATO** che le citate linee guida dispongono il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e subordinano il reinvitto del contraente uscente e degli invitati alla precedente gara anche se non affidatari ad un onere motivazionale stringente, riferito alla particolare struttura del mercato, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. o altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

**RITENUTO** che nel caso specifico sussistano tutte le argomentazioni indicate dalle linee guida essendo limitata la cerchia delle ditte interessate all'appalto del servizio in argomento come dimostrato dalla partecipazione alla precedente gara in cui su dieci ditte invitate solo tre hanno presentato offerta, ed essendo altresì soddisfacente il risultato ottenuto dalla ditta uscente e concorrenziale il prezzo dell'aggiudicazione;

**RICHIAMATE** altresì le linee guida Anac n. 4 aventi ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", che, per quanto di interesse per gli affidamenti di servizi di valore superiore a € 40.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria, prevede al paragrafo 5.1.3 il preventivo svolgimento di indagini di mercato, secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre o dell'atto equivalente"

**RITENUTO** quindi adeguata la consultazione dell'elenco delle ditte iscritte al MEPA per la specifica categoria merceologica al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata svolta appunto tramite RDO;

**CONSIDERATO** che le citate linee guida dispongono il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti e subordinano il reinvitto del contraente uscente e degli invitati alla precedente gara anche se non affidatari ad un onere motivazionale stringente, riferito alla particolare struttura del mercato, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento. o altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

**RITENUTO** che nel caso specifico sussistano tutte le argomentazioni indicate dalle linee guida essendo limitata la cerchia delle ditte interessate all'appalto del servizio in argomento come dimostrato dalla partecipazione alla precedente gara in cui su dieci ditte invitate solo tre hanno presentato offerta, ed essendo altresì soddisfacente il risultato ottenuto dalla ditta uscente e concorrenziale il prezzo dell'aggiudicazione;

**INDIVIDUATE** pertanto, mediante consultazione dell'elenco degli operatori economici iscritti al Mepa per la specifica categoria merceologica, le ditte da invitare alla procedura negoziata effettuata tramite RDO;

**RICHIAMATE** le seguenti disposizioni normative in merito all'affidamento dei servizi:

- \_ art. 36 comma 2, lettera b del decreto legislativo 50/2016 che consente l'affidamento mediante procedura negoziata;
- \_ art. 40 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al citato codice, sono eseguiti utilizzando mezzi elettronici;
- \_ la legge di Bilancio 2019 L. 145/2018 la quale ha introdotto la soglia di obbligatorietà nel ricorso al mercato elettronico per le forniture di beni a l'acquisto di servizi per gli importi superiori ai 5.000,00 Euro;
- \_ il D.L. 76/2020 "D.L. Semplificazioni" in materia di contratti pubblici;
- \_ il D.L. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

**DATO ATTO** che le convenzioni attive su Consip aventi oggetto beni/servizi comparabili con le necessità sopra riportate non sono applicabili alle esigenze del Comune di Ospedaletti e non comprendono tutti i servizi necessari;

**CONSIDERATO** che è stato elaborato ed approvato specifico capitolato tecnico dall'ufficio tecnico comunale con la descrizione completa dei servizi oggetto della presente procedura;

**RITENUTO** necessario indire una procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico di Consip s.p.a. per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali secondo le condizioni contenute nel capitolato tecnico e che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### **VISTI**

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- il redigendo bilancio per l'anno 2022;
- il provvedimento sindacale in data 10.01.2022 di nomina dei responsabili dei servizi;

#### **DETERMINA**

di **DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di **INDIRE** alla luce di quanto in premessa una procedura negoziata mediante ricorso al Mercato Elettronico di Consip S.p.a. per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 01/05/2022 al 01/05/2025 per un importo massimo a base di gara di complessivi € 60.000,00 oltre Iva di legge;

di **PRECISARE** che la spesa trova copertura finanziaria nel corrente bilancio di previsione per l'anno 2022;

di **INVITARE** alla procedura negoziata / RDO indetta con il presente atto congruo numero di imprese indicate in separato elenco, di cui , a tutela della concorrenza, si omette la pubblicazione, richiamate le motivazioni della scelta di cui in premessa;

di **ASSUMERE** impegno preliminare sul competente capitolo 1298.2 del bilancio provvisorio per l'anno 2022, rinviando a successivo atto la specificazione del creditore , in esito alla procedura di affidamento col presente atto indetta;

di **DARE ATTO** che:

- \_ la procedura negoziata si svolgerà a cura del responsabile del servizio mediante Richiesta di Offerta (RDO) alle ditte in precedenza individuate per lo svolgimento di servizi analoghi;
- \_ il criterio di aggiudicazione è quello di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consistente nel massimo ribasso per lo svolgimento dei servizi di cui al capitolato tecnico;
- \_ per la partecipazione alla procedura dovrà essere richiesto possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dichiarazione di presa visione dei luoghi e di accettazione del servizio;

di **DARE ATTO** che all'esito della procedura la stazione appaltante provvederà alle verifiche ed ai controlli a norma di legge;

di **DARE ATTO** che la ditta affidataria dovrà provvedere agli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010.

**Il Responsabile del Servizio**

F.to : **geom. Rocco Noto**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 45 del 13/04/2022 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to :

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/05/2022 con il numero

Ospedaletti, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI  
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**F.to:**