



COMUNE DI CASTELGUGLIELMO
Provincia di Rovigo

Originale

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 131 DEL 24/08/2021

Area Tecnica n. 80/2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI TRE, MEDIANTE ESPLETAMENTO DI R.D.O. SUL M.E.P.A., PREVIO AVVISO ESPLORATIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023, approvato con deliberazione Consiliare n. 32 in data 30 settembre 2020, come aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 42 in data 30 dicembre 2020;
- il Bilancio di Previsione 2021/2023, approvato con deliberazione Consiliare n. 42 in data 30 dicembre 2020 ed i relativi allegati, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 75 in data 09/12/2020;
- la delibera della Giunta Comunale n.3 del 08/01/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funzionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n.7 in data 01/08/2019, con il quale il Sindaco del Comune di Castelguglielmo attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;

VISTA la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n.148 del 06/09/2018 è stato affidato il servizio di pulizia immobili comune di Castelguglielmo con rispetto sostenibilità ambientale dm. 24/05/2016 - per la durata di tre anni, con scadenza il 31.08.2021;
- con deliberazione di Giunta comunale n.137 del 26/07/2021 è stata confermata la disposizione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 30/12/2015, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili di proprietà comunale, nel rispetto dei criteri minimi di sostenibilità

ambientale di cui al D.M. 24/05/2016, affidando esclusivamente a cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n.23/2006 e art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

DATO ATTO che gli elementi essenziali del contratto riguardano la pulizia degli immobili secondo tabella sotto riportata, secondo le modalità previste dal bando del Mercato Elettronico di CONSIP è attivo il bando «Servizi» prodotto «Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione» una manifestazione d'interesse a presentare offerta, sottocategoria merceologica «Servizi di Pulizia agli Immobili (a canone)»:

Descrizione delle prestazioni oggetto del servizio		
LOCALI	MQ	CPV
Municipio		
- Pulizie aree ad uso ufficio	442	90919200-4
Palestra		
- Pulizie palestre	1186	90911200-8
Ufficio Associazioni		
- Pulizie aree ad uso ufficio	32	90919200-4
Biblioteca/sala polivalente		
- Pulizie aree ad uso ufficio	441	90911200-8
Ambulatorio medico/punto prelievi		
- Pulizia aule e biblioteche	45	90923000-3
Sala civica		
- Pulizie aree ad uso ufficio	127	90911200-8
Cimitero		
- Pulizia depositi e archivi	53	90911200-8
- Pulizia aree esterne – pulizie scale esterne d'emergenza e porticati	590	90911200-8
- Pulizia aree esterne – pulizie percorsi d'accesso ed aree cortilive	2900	90911200-8

STABILITI i criteri di selezione: Procedura telematica "Richiesta di Offerta (RdO)" tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, previa acquisizione di manifestazioni d'interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e dalla legge 29 luglio 2021, n.108) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. B-bis) del d.lgs n.50/2016, con riserva alle cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n.23/2006 e art. 112 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in particolare la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 ed il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore e le linee guida ANAC;

VISTA in particolare la Linea guida n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18/04/2016, nr. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ed in particolare l'art. 5;

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 381/91 e smi "Disciplina delle cooperative sociali", in particolare l'art. 5 comma 1 che testualmente recita "Gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b),

ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1. Le convenzioni di cui al presente comma sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.”;

RITENUTO quindi, di poter espletare internamente all'ente le procedure di affidamento del servizio senza avvalersi del supporto della stazione Unica appaltante:

- ai sensi dell'art. 5 del 381/1991, così come riportato nell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021, che ha sospeso l'efficacia del comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, fino al 30 giugno 2023;
- in quanto il comune di Castalguglielmo risulta attivo quale stazione appaltante sul portale ANAC al n. 0000155877;
- ai sensi della “Tabella obbligo – facoltà – Strumenti del programma per la razionalizzazione degli acquisti nella P.A.” scaricabile dal sito www.consip.it che impone l'obbligo di utilizzo del portale MePA per l'affidamento del servizio in oggetto, per importi sotto soglia;
- in quanto risulta necessario procedere con sollecitudine all'affidamento del servizio, visto all'approssimarsi della scadenza del contratto in essere;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'arch. Federico Muraro, posizione organizzativa dell'area tecnica;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

D E T E R M I N A

- 1) di indire, per i motivi esposti in premessa, una procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Corte dei Conti per la Lombardia, per la durata di anni tre a decorrere dalla data di aggiudicazione del servizio, da espletarsi sul MePA, attraverso lo strumento della RDO, previa pubblicazione di avviso esplorativo finalizzato ad acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici in possesso delle caratteristiche e dei requisiti meglio specificati nell' avviso esplorativo stesso;
- 2) che l'importo presunto a base d'asta è stimato in euro 152.256,00 (IVA esclusa);
- 3) di fare fronte alla relativa spesa stimata in euro 152.256,00 (IVA esclusa) mediante imputazione al capitolo Cap. 82/2 “Spese per il funzionamento e la manutenzione patrimonio” degli esercizi 2022, 2023 e 2024;
- 4) di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse, che costituisce parte integrante della presente determina, da pubblicare sul sito internet dell'Amministrazione;
- 5) di stabilire di invitare alla predetta RDO almeno cinque operatori economici, individuati previo avviso di manifestazione di interesse;

- 6) di individuare i seguenti atti di gara come allegati alla RDO:
 - a) Disciplinare di gara;
 - b) Capitolato speciale d'appalto;
 - c) DGUE;
 - d) Modulo di tracciabilità finanziaria;
 - e) DUVRI;
 - f) Modulo " Attestato avvenuto sopralluogo"
- 7) che stante la concomitanza del periodo feriale e la circostanza che attualmente è stata attivata la proroga del precedente contratto fino al 31 dicembre 2021, una volta pervenute le manifestazioni d'interesse, l'avvio della RDO tramite la piattaforma telematica del MePA avverrà a partire dal 20 settembre 2021;
- 8) di utilizzare per la scelta dell'offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- 9) di riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 10) di procedere all'aggiudicazione nel caso di presentazione di una sola offerta idonea;
- 11) di pubblicare la determina e l'avviso esplorativo nel sito web istituzionale, in ossequio alle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento

f.to Muraro Federico

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 146 del 24/08/2021 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Castelguglielmo, 24/08/2021

Il Responsabile dell' Area Tecnica

F.to: Muraro Federico

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Castelguglielmo
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di determinazione n. 146 del 24/08/2021 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.4 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Castelguglielmo, 24/08/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Mandruzzato Massimo

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del comune di Castelguglielmo
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 - Firma autografa omessa

IL RESPONSABILE DELL' Area Tecnica

VISTA la proposta di determinazione n. 146 del 24/08/2021

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 67/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la proposta di determinazione sopra riportata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Federico Muraro

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)