



# COMUNE DI CASTELGUGLIELMO

Provincia di Rovigo

45020 CASTELGUGLIELMO (RO) – Piazza Vittorio Veneto 19 Tel. 0425.707075 Fax 0425.707117

C.F. e P.I. 00225690296 E-mail: [info@comune.castelguglielmo.ro.it](mailto:info@comune.castelguglielmo.ro.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

In esecuzione della determina dirigenziale n. 131 del 24/08/2021

## AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PROCEDURA NEGOZIATA  
NEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA)  
SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE dm. 24/05/2016,  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

**APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B  
DI CUI ALLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N.381 E DELLA L.R. N. 23/2006 E ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016**

**CIG: 8879481B84**

Il Comune di Castelvuglielmo intende procedere ad affidare, il servizio di pulizia degli immobili comunali mediante procedura negoziata, nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA tramite il portale internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

A tal fine, essa acquisisce dagli operatori economici abilitati nel MePA al bando «Servizi» prodotto «Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione» una manifestazione d'interesse a presentare offerta, sottocategoria merceologica «Servizi di Pulizia agli Immobili (a canone)».

### **A) Amministrazione contraente;**

A.1) L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è il Comune di Castelvuglielmo, ente pubblico territoriale con sede in 45020 Castelvuglielmo RO — piazza Vittorio Veneto n.19, Italia - telefono (+39) 0425 707075 - sito internet [www.comune.castelguglielmo.ro.it](http://www.comune.castelguglielmo.ro.it). Essa è un ente pubblico locale territoriale ed eroga servizi generali della Pubblica Amministrazione. Il codice NUTS è ITH37.

A.2) le funzioni di Stazione Unica appaltante (S.U.A.) verranno svolte dal Comune di Castelvuglielmo, ente pubblico territoriale con sede in piazza Vittorio Veneto n.19, Italia - telefono (+39) 0425 707075 - sito internet [www.comune.castelguglielmo.ro.it](http://www.comune.castelguglielmo.ro.it) - Codice AUSA 0000155877.

### **B) Procedura e criterio d'aggiudicazione**

Procedura telematica "Richiesta di Offerta (RdO)" tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, previa acquisizione di manifestazioni d'interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e dalla legge 29 luglio 2021, n.108) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. B-bis) del d.lgs n.50/2016.

### **C) Requisiti generali**

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2 c.c.p. che non si trovino nelle cause di esclusione dell'articolo 80 del medesimo codice.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi ordinari si applica l'art. 48 c.c.p.

Nel caso dei consorzi delle lettere b) e c) del citato articolo 45, comma 2 — fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali — i requisiti di capacità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati secondo quanto previsto all'articolo 47 c.c.p.

È possibile soddisfare i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecniche/professionali avvalendosi di un altro soggetto secondo quanto previsto dall'art. 89 c.c.p.

Essere qualificati come cooperative sociali di tipo B ai sensi della L. 381/91 e della L.R. n.23/2006 e art. 112 del D.Lgs. 50/2016.

### **D) Requisiti speciali**

#### **D.1) Requisiti d'idoneità professionale**

- a) Iscrizione al registro delle imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. competente — o a uno dei registri professionali o commerciali dell'allegato XVI al c.c.p. (se l'impresa è stabilita in altro Stato dell'U.E.) — per oggetto sociale appropriato.
- b) Abilitazione e operatività, alla data di presentazione della manifestazione, al Mercato elettronico della P.A. al bando e per i metaprodotto/prodotti indicati sopra.
- c) (se cooperativa) iscrizione al relativo albo presso la competente C.C.I.A.A.
- d) (se cooperativa sociale) iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (articolo 9 della l.381/1991).

#### **D.2) Capacità economica e finanziaria**

- a) Iscrizione alla fascia di classificazione "B" o superiore ex articolo 3 del d.m. Industria, Commercio e Artigianato 274/1997 alla C.C.I.A.A. competente.
- a) Fatturato minimo annuo negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili in base alla data di costituzione o di avvio attività d'importo pari o superiore a € 50.722,00 IVA esclusa, nel settore di attività oggetto dell'appalto;

#### **D.3) Capacità tecnica e professionali**

- a) Aver effettuato, negli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, servizi analoghi a quello in oggetto (servizi di pulizia).
- b) Capacità di applicare misure di gestione ambientale, durante l'esecuzione del contratto, tali da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente attraverso l'adozione di un sistema conforme a una norma tecnica riconosciuta (registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 in corso di validità) ovvero descrivendo dettagliatamente il proprio sistema di gestione ambientale (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento ecc.). Si veda il d.m. Ambiente 24 maggio 2012.

#### **D.4) Concorrenti plurisoggettivi**

Nel caso di consorzi (lettere b) e c) dell'articolo 45, comma 2 c.c.p.):

- a) i requisiti del punto D.4.1 lettere a), c), d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle eventuali consorziate indicate;
- b) i requisiti del punto D.4.1 lettera b), punto D.4.2 e D.4.3 devono essere posseduti dal consorzio secondo quanto prescritto all'articolo 47 c.c.p.;

Nel caso di R.T.I. o consorzi ordinari (lettere d) ed e) dell'articolo 45 comma 2 c.c.p.) costituiti o costituendi:

- a) i requisiti del punto D.4.1, lettere a), c) e d) e del D.4.3 lettera b) devono essere posseduti da tutti i membri del raggruppamento o consorzio;

b) il requisito del punto D.4.1, lettera b) dev'essere posseduto dal soggetto designato mandatario nel R.T.I. e dalla consorzianda che manifesta l'interesse;

c) il requisito del punto D.4.2 deve essere posseduto dalla mandataria o da una consorziata in misura maggioritaria e la misura restante deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o da altre consorziate.

d) il requisito del punto D.4.3, lettera a), deve essere posseduto cumulativamente da mandataria e mandante.

**D.5) Avalimento**

È possibile soddisfare i requisiti speciali avvalendosi di un altro soggetto secondo quanto previsto dall'articolo 89 c.c.p.

**E) Suddivisione in lotti**

L'appalto non è suddiviso in lotti poiché trattasi di un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da acquisire.

**F) Descrizione; luogo d'esecuzione; importi;**

**F.1) Descrizione**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione giornaliero e periodico, a ridotto impatto ambientale, compresa la fornitura dei materiali e delle attrezzature necessari presso i locali dei seguenti edifici:

| Descrizione delle prestazioni oggetto del servizio |  |      |            |
|--|--|------|------------|
| LOCALI   |  | MQ   | CPV        |
| <b>Municipio</b>                                   |  |      |            |
| -  | Pulizie aree ad uso ufficio  | 442  | 90919200-4 |
| <b>Palestra</b>                                    |  |      |            |
| -  | Pulizie palestre   | 1186 | 90911200-8 |
| <b>Ufficio Associazioni</b>                        |  |      |            |
| -  | Pulizie aree ad uso ufficio  | 32   | 90919200-4 |
| <b>Biblioteca/sala polivalente</b>                 |  |      |            |
| -  | Pulizie aree ad uso ufficio  | 441  | 90911200-8 |
| <b>Ambulatorio medico/punto prelievi</b>           |  |      |            |
| -  | Pulizia aule e biblioteche   | 45   | 90923000-3 |
| <b>Sala civica</b>                                 |  |      |            |
| -  | Pulizie aree ad uso ufficio  | 127  | 90911200-8 |
| <b>Cimitero</b>                                    |  |      |            |
| -  | Pulizia depositi e archivi   | 53   | 90911200-8 |
| -  | Pulizia aree esterne – pulizie scale esterne d'emergenza e porticati | 590  | 90911200-8 |
| -  | Pulizia aree esterne – pulizie percorsi d'accesso ed aree cortilive  | 2900 | 90911200-8 |

**F.2) Luogo d'esecuzione**

Territorio dell'Amministrazione contraente. Il codice NUTS è ITH37

### F.3) Importi netti a base di gara

|    | DESCRIZIONE   | IMPORTI             |
|----|---|---------------------|
| a) | Monte ore annuale   | 2600                |
| b) | Costo orario servizio   | € 19,15             |
| c) | Costo orario oneri sicurezza  | € 0,37              |
| d) | Costo annuale servizio pulizie  | € 49.760,00         |
| e) | Costo annuale oneri sicurezza   | € 962,00            |
| f) | Costo triennale servizio pulizie  | € 149.370,00        |
| g) | Costo triennale oneri sicurezza   | € 2.886,00          |
|    | <b>Importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA [ f) + g) ]</b> | <b>€ 152.256,00</b> |

### G) Durata

Anni tre (3) a decorrere dalla data della stipula del contratto, salva diversa decorrenza legata alla conclusione delle procedure di gara. È fatta salva la possibilità di avviare il servizio, nelle more della stipulazione del contratto, previa adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

### H) Fonti di finanziamento

Il servizio è finanziato con fondi comunali.

### I) Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse va redatta in carta semplice secondo la modulistica allegata all'avviso.

Essa deve giungere alla S.U.A. entro le ore 12:00 del 15 settembre 2021:

- su carta, in busta chiusa all'indirizzo del punto A.2 recapitata con qualsiasi mezzo (servizio postale, corriere, consegna diretta ecc.), restando a carico del mittente il rischio di disguido o ritardo;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.comune.castelguglielmo.ro@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.castelguglielmo.ro@pecveneto.it) (il messaggio di p.e.c. deve giungere alla casella della Provincia entro l'ora e data indicate sopra).

Sulla busta o nell'oggetto del messaggio di p.e.c. devono essere indicate la denominazione del mittente e la dicitura «Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali».

Nel caso di presentazione per p.e.c. tutti i documenti devono obbligatoriamente avere il formato PDF-A ed essere sottoscritti con firma digitale, pena esclusione dalla procedura di gara.

### L) Individuazione dei concorrenti da invitare

L'invito sarà spedito, tramite MePA, a un massimo di n. 5 operatori economici, che dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti.

Se saranno pervenute manifestazioni in numero superiore, la S.U.A. individuerà gli operatori da invitare con un sorteggio pubblico che si svolgerà presso la sede indicata al punto A.2 alle ore 10:00 del 20 settembre 2021 con modalità tali da mantenere segreta l'identità dei concorrenti estratti.

Né l'Amministrazione contraente né la S.U.A. — ciascuna secondo le proprie attribuzioni — sono vincolate a proseguire la procedura dopo la manifestazione d'interesse; esse si riservano inoltre di modificare condizioni e requisiti di partecipazione.

La manifestazione d'interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato — e sarà oggetto di verifica — durante la gara.

Gli eventuali spostamenti di data/ora e qualsiasi altra comunicazione sulla procedura saranno fatti, fino alla spedizione degli inviti, sul sito della S.U.A. (all'indirizzo internet [www.https://www.comune.castelguglielmo.ro.it/myportal/C\\_C122/amministrazionetrasparente/10\\_bandi\\_di\\_gara\\_e\\_contratti](https://www.comune.castelguglielmo.ro.it/myportal/C_C122/amministrazionetrasparente/10_bandi_di_gara_e_contratti)) — che i soggetti interessati sono quindi invitati a consultare costantemente e, dopo la spedizione, tramite l'apposita funzione del portale MePA.

#### **M) Cause d'esclusione**

Non saranno ammessi gli interessati:

- privi d'uno o più requisiti richiesti;
- le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine del punto I;
- le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali.

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti delle/sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Non è consentito a un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena d'esclusione di tutte le manifestazioni irregolari.

#### **N) Responsabile unico del procedimento (R.U.P.)**

arch. Federico Muraro, Responsabile dell'Area Tecnica contraente.

#### **O) Trattamento dei dati personali**

Titolare del trattamento è l'Amministrazione contraente; responsabile è la S.U.A. dei Comuni del Polesine.

Castelguglielmo, lì 24 agosto 2021

**Il Responsabile del Servizio**

arch. Federico Muraro



Allegati:

- 1) schema manifestazione di interesse.