



Copia Albo

## DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

**N. 164**

del 30/03/2023

**OGGETTO:**SERVIZIO PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN USO ALLO STESSO - PERIODO: 01/05/2023 - 30/04/2026. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE CIG: Z7E398AB96

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 36, comma 2, lettera b) e le Linee Guida ANAC n° 4 - Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

DATO ATTO CHE, l'affidamento di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'affidamento diretto, devono avvenire nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c. 1, d.lgs. 50/2016 ed in particolare dei principi di economicità, tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione;

RICHIAMATE integralmente le proprie precedenti determinazioni dirigenziali:

- n. 22 del 23.01.2023 avente ad oggetto “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINAZIONE A CONTRARRE: SERVIZIO PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN USO ALLO STESSO - PERIODO: 01/04/2023 - 31/03/2026. CIG: Z7E398AB96”;
- n. 72 del 07.02.2023 avente ad oggetto “SERVIZIO PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN USO ALLO STESSO - PERIODO: 01/04/2023 - 31/03/2026. APPROVAZIONE ESITI DELLA MANIFESTAZIONE”;
- n. 105 del 22.02.2023 avente ad oggetto “AFFIDAMENTO SERVIZIO PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN USO ALLO STESSO - PERIODO 01/04/2023 - 31/03/2026 - MEDIANTE PROCEDURA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA. ID PROCEDURA SINTEL 164401764. NOMINA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE.”;
- n. 132 del 03.03.2023 avente ad oggetto “SERVIZIO PULIZIA DELLA SEDE DELL'ENTE E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN USO ALLO STESSO - PERIODO: 01/04/2023 - 31/03/2026. PROPOSTA DI GRADUATORIA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA CIG: Z7E398AB96”;

EVIDENZIATO che:

- È stata attivata la fase di manifestazione d’interesse, tramite il portale SINTEL di Aria Lombardia (procedura ID 164401764) nel periodo 23.01.2023-06.02.2023, secondo i modelli e la modulistica predisposta e allegata alle Determinazioni sopra citate;
- Hanno presentato manifestazione d’interesse ad essere invitati a presentare offerta 16 operatori economici, tutti qualificati sul portale SINTEL per la Stazione Appaltante Ente di Gestione delle Aree Protette dell’Ossola per la ricezione di inviti a presentare offerta, come specificato nell’avviso a presentare manifestazione d’interesse;
- Sono stati selezionati n. 5 operatori mediante sorteggio espletato attraverso l’apposita funzionalità della piattaforma di e-procurement SINTEL e gli stessi sono stati invitati a presentare offerta secondo quanto specificato nell’avviso a presentare manifestazione d’interesse, con apertura del periodo di presentazione delle offerte dal 07.02.2023 al 20.02.2023;
- Sono pervenute n. 4 offerte tramite il portale SINTEL di Aria Lombardia e che la verifica automatica sulle offerte presentate, effettuata sempre tramite il portale SINTEL evidenziava due offerte come anomale e che pertanto, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, sono state richieste giustificazioni relative all’offerta presentata con scadenza il 02.03.2023;
- Le giustificazioni pervenute superano le presunzioni di anomalia dell’offerta e le stesse sono state ritenute congrue e affidabili;
- Il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinato secondo i criteri esposti al punto 6 “MODALITA’ DI SELEZIONE” della RDO;

VISTE le offerte presentate e ritenute valide, di seguito riportate in forma tabellare, a costituire la proposta di graduatoria per la procedura in oggetto, secondo il valore percentuale offerto da ciascun operatore economico e il punteggio tecnico maturato:

Fornitore	Modalità di partecipazione	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale	Stato offerta
<b>PULIGROUP</b>	<b>Forma singola</b>	<b>24.70%</b>	<b>30,00</b>	<b>70,00</b>	<b>100,00</b>	<b>Proposta di</b>

SERVICE SRLS						Aggiudicazione
GRATTACASO	Forma singola	23,85%	28,97	70,00	98,97	Offerta non vincente
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	Forma singola	18,26%	22,18	70,00	92,18	Offerta non vincente
MAGIC CLEAN SRL	Forma singola	16,479%	20,01	70,00	90,01	Offerta non vincente

VISTA la migliore offerta presentata dall'Operatore economico PULIGROUP SERVICE SRLS, CF e P.IVA 06278650822;

ATTESO che sono state avviate verifiche di possesso e consistenza dei requisiti generali ai sensi del art. 80 del D. Lgs 50/2016 e che le verifiche hanno dato in tutti i casi esito positivo e che quindi è possibile procedere all'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Report di procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

### IL DIRETTORE

VISTO L'ART. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm e ii.;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n° 4 - Linee Guida n. 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTE le proprie precedenti Determinazioni n. 22/2023, n. 72/2023, n. 105/2023 e n. 132/2023;

VISTO l'allegato Report di procedura SINTEL ID 165014352;

DATO ATTO che per i servizi di cui trattasi, il codice CIG è Z7E398AB96;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e richiamati in particolare gli artt. 29, 76 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla trasparenza e alle comunicazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

VISTA la delibera del Consiglio Direttivo n. 51 del 22.12.2022 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale autorizzativo 2024-2025";

RITENUTO pertanto di dover procedere ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art.33 comma1 del D.Lgs.50/2016, all'aggiudicazione efficace, così come formulata nel Report di procedura SINTEL ID 165014352 per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

### DETERMINA

1. DI CONSIDERARE quanto in premessa parte integrante della presente determinazione.
2. DI APPROVARE il report di aggiudicazione efficace di procedura SINTEL ID 165014352 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. DI CONFERMARE la seguente graduatoria delle offerte pervenute:

Fornitore	Modalità di	Valore	Punteggio	Punteggio	Punteggio	Stato offerta
-----------	-------------	--------	-----------	-----------	-----------	---------------

	partecipazione	percentuale offerto	economico	tecnico	totale	
<b>PULIGROUP SERVICE SRLS</b>	<b>Forma singola</b>	<b>24.70%</b>	<b>30,00</b>	<b>70,00</b>	<b>100,00</b>	<b>Aggiudicazione efficace</b>
GRATTACASO	Forma singola	23,85%	28,97	70,00	98,97	Offerta non vincente
INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY	Forma singola	18,26%	22,18	70,00	92,18	Offerta non vincente
MAGIC CLEAN SRL	Forma singola	16,479%	20,01	70,00	90,01	Offerta non vincente

4. DI DISPORRE l'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto all'Operatore Economico PULIGROUP SERVICE SRLS, con sede in Via Beato Angelico n. 53 – 90145 Palermo (PA), CF e P.IVA 06278650822;

5. DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016, a comunicare gli esiti definitivi di gara a tutti i soggetti interessati.

6. DI DARE ATTO che il CIG attribuito alla fornitura è: Z7E398AB96.

7. DI PROCEDERE agli impegni di spesa pluriennali della somma di € 2.940,00 riferita agli otto mesi dell'anno in corso, della somma di € 4.400,00 riferita all'anno 2024 e della somma di € 4.400,00 riferita all'anno 2025, (soggette a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario, ai sensi dell'art. 17ter del DPR 633/1972), sul capitolo di spesa 130 art. 11 del bilancio gestionale 2023 e pluriennale autorizzativo 2024-2025 a favore dell'Operatore Economico PULIGROUP SERVICE SRLS, con sede in Via Beato Angelico n. 53 – 90145 Palermo (PA), CF e P.IVA 06278650822, con le seguenti modalità:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
Z7E398AB96	2023	106	01031	30	130	11	U.1.03.02.13.002	2.940,00
Z7E398AB96	2024	106	01031	30	130	11	U.1.03.02.13.002	4.400,00
Z7E398AB96	2025	106	01031	30	130	11	U.1.03.02.13.002	4.400,00

8. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n° 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e s.m.i:

<b>SPESA – CAP.: 130-11</b>				
<b>Anno di competenza</b> (Obbligazione giuridicamente perfezionata)			<b>Anno imputazione</b> (Servizio reso o bene consegnato)	
Anno	Importo (€)		Anno	Importo (€)
1)	2023	€ 2.940,00	2023	€ 2.940,00
2)	2024	€ 4.400,00	2024	€ 4.400,00
3)	2025	€ 4.400,00	2025	€ 4.400,00

9. DI DARE ATTO che si procederà all'impegno riferito al periodo gennaio-aprile 2026, con ulteriore determina dirigenziale da assumersi sull'esercizio finanziario 2026.

10. DI DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata e ad ogni ulteriore adempimento successivo, ivi compreso il versamento della garanzia richiesta.

11. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" si è proceduto in sede di gara ad acquisire dichiarazione di possesso -dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - di un c/c bancario o postale "dedicato", anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, sul quale si effettueranno tutti i pagamenti relativi al presente affidamento.

12. DI DARE ATTO che si procederà con successive determinazioni alla liquidazione e pagamento dei compensi spettanti all'Operatore Economico, con le modalità previste nel contratto, previa regolare esecuzione del servizio e previa presentazione di regolari fatture elettroniche da parte dell'operatore economico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

Dr.ssa Eleonora Turci

(Il presente documento è sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

**IL DIRETTORE**

Dr. Daniele Piazza

(Il presente documento è sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

## PUBBLICAZIONE ON LINE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi

dal 30/03/2023 al 15/04/2023

all'Albo del Parco on line sul sito [www.areeprotetteossola.it](http://www.areeprotetteossola.it)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
F.to.: