



Aree Protette
Alpi Cozie

REGIONE PIEMONTE

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELLE ALPI COZIE

Ente di diritto pubblico - Legge Regionale 29 giugno 2009 n. 19

n. 131 del 04/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: di impegno di spesa senza impegno di spesa X

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato - Aggiudicazione definitiva.

Esaminati la proposta di determinazione ed i relativi atti istruttori pervenuti dall'Area Pianificazione e Gestione del Territorio dell'Ente (istruttore Stefano Brossa e responsabile del servizio Alba Meirone).

Premesso che:

- l'Ente di gestione delle aree protette delle Alpi Cozie detiene a vario titolo alcuni immobili destinati all'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- tra i suddetti immobili posseduti, rientra anche il fabbricato di proprietà della Città Metropolitana di Torino identificato al Catasto del Comune di Pragelato al Fg. 1 n. 13 e ubicato in località Lago Assietta, all'interno del Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
- tale edificio, ex casa cantoniera, fu oggetto di lavori di ristrutturazione e di adeguamento eseguiti dalla ex Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) con relativo cofinanziamento dell'ex Parco naturale del Gran Bosco di Salbertrand, per essere destinato a rifugio alpino denominato Casa Assietta "Jack Canali";
- il suddetto immobile è stato affidato in concessione d'uso all'Ente mediante contratto approvato con deliberazione n. 21 del 23.03.2009 della ex Provincia di Torino e registrato nel proprio repertorio al n.13105 del 27.07.2009;

Ricordato che:

- come previsto dal suddetto contratto di concessione d'uso, l'Ente ha provveduto ad affidare nel corso degli anni mediante procedure di evidenza pubblica la gestione della struttura a soggetti terzi per l'esercizio di attività di rifugio e posto tappa tutistico-ricettivo;
- con contratto rep. n. 338 (prot. Ente n. 1974 del 31.05.2024), l'Ente provvedeva ad effettuare un nuovo affidamento della gestione, essendo terminato il periodo contrattuale precedente;
- con il Decreto del Presidente dell'Ente n. 3 del 19.12.2026, con cui è stata accolta la motivata richiesta del Gestore per la risoluzione anticipata del contratto, è anche stato disposto di procedere con un nuovo affidamento, riconfermando le medesime modalità procedurali e gli indirizzi gestionali già stabiliti con la precedente Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 52 del 20.12.2023.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 47 del 26.02.2026 avente ad oggetto "Affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato - Avvio della procedura di affidamento e approvazione del bando e disciplinare di gara".

Ricordato che in tale atto si è stabilito che la gestione del rifugio sarà affidata mediante procedura di evidenza pubblica di concessione amministrativa, con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa tramite punteggi di merito, e che il procedimento non si configura quale concessione di servizi ai sensi del D.Lgs 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici).

Evidenziato che il bando e disciplinare di gara approvato con il medesimo atto, prevedeva quale scadenza per la presentazione delle offerte la data del 27.03.2026, e che con avviso del 26.03.2026 è stata pubblicata la variazioni della sede di svolgimento della gara, disponendo quale nuova località la sede dell'Ente sita in Avigliana (TO), Via Monte Pirchiriano 54.

Vista la determinazione dirigenziale n. 86 del 30.03.2026 con cui veniva nominata la Commissione giudicatrice per effettuare le operazioni di gara consistenti nella verifica della documentazione pervenuta dai concorrenti, nonché nella valutazione delle relative offerte tecnica ed economica.

Rilevato che entro la data di scadenza per la presentazione sono pervenute n. 3 offerte, e che dopo la scadenza del suddetto termine non sono pervenute ulteriori istanze per la partecipazione alla gara.

Viste le risultanze della Commissione di gara descritte nel verbale redatto in data 31.03.2026, con il quale si è provveduto all'apertura delle buste e alla verifica della documentazione pervenuta dai concorrenti, nonché alla valutazione delle relative offerte tecnica ed economica, stabilendo la seguente graduatoria finale:

1. CAZZOLA DARIO, con punteggio complessivo pari a 83,00/100;

2. MANAVELLA PIERGIORGIO, con punteggio complessivo pari a 77,61/100,

e dichiarando l'aggiudicazione provvisoria dell'affidamento in concessione della gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato.

Evidenziato che l'offerta tecnica del candidato BARDO MARCO, non avendo raggiunto il punteggio minimo di 50 punti previsto dal bando, ha comportato l'esclusione della proposta dalla gara senza procedere alla successiva apertura della relativa busta "C" contenente l'offerta economica.

Ricordato che il canone annuo a base di gara stabilito dal bando per la concessione della gestione di cui trattasi era di Euro 6.250,00, e rilevato che quello offerto dall'aggiudicatario provvisorio risulta essere di Euro 6.400,00.

Viste le successive risultanze delle verifiche effettuate ai sensi di legge dei requisiti autocertificati in merito ad eventuali procedimenti giudiziari pendenti risultanti ai competenti uffici della Procura della Repubblica.

Considerato che alla luce di tali verifiche non sono emersi elementi ostativi tali da pregiudicare l'aggiudicazione definitiva al concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione di gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato, per la durata di 6 annualità (2026-2031) e per il canone annuo di gestione offerto pari ad Euro 6.400,00, al Sig. CAZZOLA Dario, nato a Torino (TO) il 31.05.1980 (codice fiscale: CZZDRA80E31L219D).

Evidenziato che prima della sottoscrizione del relativo contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad effettuare l'iscrizione al Registro delle imprese presso la CCIAA, nonché attivare le garanzie fidejussorie ed assicurative previste per l'affidamento di cui trattasi.

Dato atto che ai sensi dell'art.20, c. 8, lett i) della L.R. n. 19/2009 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Ente, Luca Marellò.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001

Visto l'art. 20 della L.R. 19/2009 e s.m.i.

Viste le LL.RR. 7/2001 e 23/2008

Visto il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

DETERMINA

- di aggiudicare in via definitiva la concessione di gestione del rifugio alpino Casa Assietta "Jack Canali" in Comune di Pragelato, per la durata di 6 annualità (2026-2031) e per il canone annuo di gestione offerto pari ad Euro 6.400,00, al Sig. CAZZOLA Dario, nato a Torino (TO) il 31.05.1980 (codice fiscale: CZZDRA80E31L219D);
- di comunicare l'esito delle risultanze di gara all'aggiudicatario chiedendo allo stesso di trasmettere la documentazione prevista dal bando di gara necessaria per la sottoscrizione del contratto;
- di comunicare l'esito delle risultanze di gara ai soggetti non aggiudicatari;
- di procedere alla successiva sottoscrizione del contratto, la cui bozza è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 47 del 26.02.2026;
- di dare atto che la controparte assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- di dare atto che ai sensi dell'art.20, c. 8, lett i) della L.R. n. 19/2009 il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore dell'Ente, Luca Marello;
- di pubblicare gli atti relativi alla presente procedura sul profilo committente del sito web dell'Ente nella specifica sezione Amministrazione Trasparente del medesimo sito.

Avverso il presente decreto è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro il termine di sessanta giorni ovvero ricorso straordinario entro centoventi giorni dalla data dell'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034.

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Internet istituzionale dell'Ente di gestione delle Aree protette delle Alpi Cozie: www.parchialpicozie.it.

IL DIRETTORE
(Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

(Marello Luca)