



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 28/01/2026

OGGETTO:

ART. 16 D.P.R. N. 380/2001 - AGGIORNAMENTO TARIFFA COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei, addì ventotto, del mese di gennaio, alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Ordinaria e in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. Adriana Sadone	Sindaco	Sì
2. Forneron Rossano	Vice Sindaco	Sì
3. Mauro Roberto	Consigliere	Sì
4. Toya Elisanna	Consigliere	Sì
5. Tron Ambra	Consigliere	Sì
6. Zangirolami Silvano	Presidente	Sì
7. Mazza Viviana	Consigliere	Sì
8. Morero Valeria	Consigliere	Giust.
9. Piccirillo Roberto	Consigliere	Sì
10. Rougier Nadia	Consigliere	Giust.
11. Guermani Antonio	Consigliere	Sì
12. Cacciola Natale Ubaldo	Consigliere	Sì
13. Audisio Valter	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		11
Totale Assenti:		2

Assiste all'adunanza il Segretario ROBASTO Dr. Mattia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Zangirolami Silvano assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N. 1 DEL 28/01/2026

OGGETTO: ART. 16 D.P.R. N. 380/2001 - AGGIORNAMENTO TARIFFA COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.
- Lo Statuto Comunale;
- Visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

PREMESSO che:

- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, prevede, tra l'altro, che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 ha fissato in Lire/mq. 484.000 il costo di costruzione stabilendo che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai singoli comuni. Pertanto, tale aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- con successive deliberazioni è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione;

ATTESO che la Regione Piemonte recentemente ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la tabella di "aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066, da assumere per l'anno 2026, determinando così il costo di costruzione aggiornato in euro/mq 492,74;

VISTA la tabella di "Aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali", ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066, da assumere per l'anno 2026, determinando così il costo di costruzione aggiornato in euro/mq 492,74, pubblicata dalla Regione Piemonte sul proprio sito istituzionale;

UDITA la relazione del Sindaco che illustra il contenuto della proposta chiarendo come si tratti di un atto dovuto in esito ad un aggiornamento dei valori da parte della Regione Piemonte;

APERTA ampia discussione in merito;

PRESO ATTO:

Del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 11;

Votanti: 11;

Favorevoli: 11;

Astenuti: 0;

Contrari: 0;

DELIBERA

1. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, per l'anno 2025, nell'importo di euro/mq 492,74, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali. Tale importo deriva dall'aggiornamento in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, da computarsi ai fini del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione;
2. DI STABILIRE che la nuova tariffa sarà applicata dalla data di adozione della presente deliberazione, fatti salvi i procedimenti per i quali gli interessati hanno già corrisposto al Comune gli oneri prima in vigore e quelli per i quali è già stato richiesto, con lettera, il pagamento del contributo stesso;
3. DI DARE ATTO che il verbale è approvato, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 35/2001 e s.m.i.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione favorevole resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001 e s.m.i., ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 11;

Votanti: 11;

Favorevoli: 11;

Astenuti: 0;

Contrari: 0;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di introitare i nuovi importi del contributo commisurato al costo di costruzione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente

F.to: Zangirolami Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente

F.to: ROBASTO Dr. Mattia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

San Secondo di Pinerolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE ROBASTO

Dr. Mattia