

COMUNE DI BALME
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Convenzione per la gestione invernale e l'utilizzo dei percorsi individuati e segnalati, con racchette da neve (ciaspole), sci da sci-alpinismo e pedonali, da Balme Capoluogo (pista di pattinaggio) a tutto il Pian della Mussa.

Tra Il Comune di Balme che per brevità sarà di seguito denominato "Comune" CF. per il quale agisce il Sig. Castagneri Giovanni Battista nato a Lanzo T.se il 28/02/1969 nella sua qualità di Sindaco pro tempore e Responsabile del Servizio Tecnico domiciliato per la carica in BALME via Capoluogo n. 139

E

La Ditta San Domenico s.a.r.l.s. , P.I. 12006380013 con sede in San Francesco al Campo via Mollie n° 1, nella persona del suo legale rappresentante Sig. Fiorito Claudio CF: FRTCLD80M06E445F, in seguito per brevità "Concessionaria"

Premesso che

Il Comune si occupa da tempo di far predisporre l'utilizzo invernale dei percorsi individuati e segnalati per racchette da neve (ciaspole), pedonali e sci da sci-alpinismo situati sul territorio comunale ed è proprietario del battipista utilizzabile all'uopo, Kässbohrer Pisten Bully, recante targa/telaio motore TEL WKU4821MA2U010464

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente accordo.

Art. 2 – Oggetto e durata della convenzione

Il Comune concede alla Concessionaria, a titolo gratuito, la gestione invernale dei percorsi sportivi in premessa ed in particolare dei percorsi individuati e segnalati per racchette da neve (ciaspole), pedonali e sci da sci-alpinismo.

Il comprensorio sportivo, costituito da percorsi individuati e segnalati per racchette da neve (ciaspole), pedonali e sci da sci-alpinismo, come individuato nella classificazione delle aree sciabili, la cui planimetria è allegata al presente atto come parte integrante, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noti alla Concessionaria.

Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

L'incarico di gestione avrà decorrenza dal dicembre 2022 al 30 aprile 2024, e sarà abbinato dal novembre 2024 alla concessione di gestione della sciovia Pakinò e della pista di pattinaggio su ghiaccio.

Art. 3 – Scopo

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive, turistiche ed escursionistiche che la Concessionaria persegue. La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

La concessionaria provvederà alla gestione con l'assunzione del personale necessario al corretto e sicuro svolgimento delle attività necessarie per il regolare funzionamento degli impianti e strutture ricevute in concessione e nel rispetto dei contratti di lavoro previsti per la categoria, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra la Concessionaria medesima ed i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 codice civile;

Art. 4 Comodato battipista

Il Comune affida in comodato d'uso gratuito al concessionario il battipista di proprietà comunale come sopra individuato di cui il Gestore si impegna ad avere la massima cura. I costi per la manutenzione ordinaria, straordinaria ed il carburante necessario per battitura del percorso saranno integralmente a carico della Ditta San Domenico s.a.r.l.s.

ART. 6. Obblighi del gestore per impianti e attività

Il Gestore dovrà predisporre a proprie spese la segnaletica, le misure di protezione e tutti gli accorgimenti se necessari a garantire un corretto e sicuro utilizzo dei percorsi individuati e segnalati ai sensi della Legge Regionale 15 dicembre 2021 Art. 3 Comma 2, Paragrafo f, e Art. 24.

Il Gestore dovrà garantire la battitura dei percorsi, in normali e adeguate condizioni di innevamento, almeno una volta alla settimana, in prossimità dei giorni festivi. Qualora sussistano le condizioni o in previsione di manifestazioni dedicate, il Gestore potrà provvedere alla battitura di altri percorsi e segnalati al Comune di Balme.

Tutti i Percorsi in cui si è proceduto alla battitura sono denominati "Escursionable" e sono indicati nella apposita cartina allegata.

Il Gestore dovrà segnalare adeguatamente all'inizio dei percorsi, le condizioni di accesso, indicando l'eventuale impossibilità di accesso per motivi di sicurezza.

Il Gestore potrà organizzare manifestazioni ed eventi attinenti l'attività in gestione. La percorribilità con mezzi motorizzati potrà essere esclusivamente rivolta al servizio di sistemazione dei percorsi.

Non è consentita qualsiasi eventualità di trasporti passeggeri con battipista o con mezzi motorizzati diversi (motoslitte, quad, ecc.), così come previsto dalla D.C.C. n 28 del 30/11/2016, si deroga a questo provvedimento all'eventuale utilizzo dei mezzi in caso di soccorso.

Eventuali possibilità di transito infrasettimanale per la disciplina dello sleddog, dovranno essere concordati direttamente dal gestore con il soggetto interessato alla pratica sportiva.

Al Gestore sarà compito di pubblicizzare adeguatamente la fruibilità dei percorsi nei modi e con i mezzi che riterrà opportuni.

Il Gestore dovrà collaborare costruttivamente con l'Amministrazione Comunale, con le Associazioni locali e con gli Operatori Turistici e Commerciali presenti sul territorio comunale.

Nulla sarà dovuto dal Comune di Balme nel caso di insorgenza di cause climatiche, calamitose, di guasto di mezzi meccanici o per altre motivazioni che dovessero impedire la sistemazione dei percorsi.

Art. 7– Responsabilità verso terzi

La Concessionaria esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. A tale scopo la Concessionaria stipulerà polizza assicurativa per la copertura dei seguenti massimali: € 1.000.000,00 con compagnie o società primarie di gradimento del Comune. Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso il Comune all'atto della stipulazione della presente convenzione

Il Comune di Balme, fermo restando la validità della presente convenzione, si riterrà sollevato da qualsiasi responsabilità civile o penale legata alla gestione invernale dei percorsi.

Art. 8 Revoca per Inadempimento e recesso della Concessionaria

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune potrà dichiarare la decadenza della Concessionaria con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento dei danni. Qualora la Concessionaria intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi.

La revoca potrà inoltre avvenire in qualsiasi momento per gravi e giustificate motivazioni.

Art. 9. Controversie

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla convenzione da stipulare. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio del Foro di Ivrea.

Art. 10 Spese

La presente convenzione viene stipulata sotto forma di scrittura privata soggetta a Registrazione solo in caso d'uso. Le eventuali spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future saranno a carico della Concessionaria.

Balme, li 20 /12/2022

Il Legale Rappresentante della Ditta
San Domenico s.a.r.l.s.
Sig. Claudio Fiorito

Il Sindaco
Giovanni Battista Castagneri