



COMUNE DI BALME

Via Capoluogo, 139
10070 Balme (TO)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL LOTTO DI PASCOLO COMUNALE:

Lotto Ciamarella – Giasset – Pian Bosco

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In applicazione della DGC. n. 9 del 15.03.2024, indice una procedura aperta per **la concessione di n. 1 Lotto di pascolo e relative strutture e infrastrutture** nel comune di Balme per la durata di sei anni con decorrenza dalla data di consegna del Lotto stesso, in conformità al Capitolato e regolamento di gestione approvato con DGC. n. 9/2024.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Balme

con sede in Via Capoluogo, 139 - 10070 Balme (TO)

Telefono: 0123.82902

Email: info@comune.balme.to.it

PEC: balme@pec.comune.balme.to.it

Sito internet: <https://www.comune.balme.to.it/it-it/home>

Codice fiscale 83002910012, Partita Iva: 04960710012

Responsabile del Procedimento: CASTAGNERI Giovanni Battista (Responsabile Ufficio Tecnico e Tecnico manutentivo)

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il sistema di procedura aperta (ex asta pubblica) a norma dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e degli artt. 37, 63 e seguenti del relativo regolamento di attuazione e approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara.

L'aggiudicazione sarà soggetta alla eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001, da parte dell'affittuario uscente ed avverrà in base alle offerte economiche pervenute.

LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Luogo di esecuzione del contratto, Lotto di pascolo: Ciamarella – Giasset – Pian Bosco

Oggetto del presente bando è la procedura volta alla concessione in affitto di pascoli e malghe per la durata di anni sei. Le caratteristiche del Lotto (particelle, strutture ed infrastrutture, superfici catastali e pascolabili, loro localizzazione su mappa, carico minimo di bestiame, dotazioni) sono descritte nell'**Allegato Capitolato**.

I pascoli di proprietà comunale non sono gravati da vincolo di Uso civico.

L'importo base di gara dei singoli Lotti è il seguente:

Lotto	Canone pascoli (€ annui)	Canone fabbricati (€)	Canone totale (€)
Ciamarella – Giasset – Pian Bosco	6.150,00	2.700,00	8.850,00

Valore dell'appalto a base di gara per sei anni: €53100,00

DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni sei (dal 2024 al 31 dicembre 2029), con decorrenza dalla data di consegna risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei pascoli).

DOCUMENTAZIONE

Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato e regolamento di gestione (con **Allegato**). Tali atti sono visibili sul sito internet ed all'Albo Pretorio del Comune di Balme e su Amministrazione Trasparente/ bandi di gara.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di ricezione delle offerte: **29/04 /2024 ore 12.00**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo: Comune di Balme Via Capoluogo, 139 - 10070 Balme (TO).

Apertura offerte: il giorno **29/04 /2024 ore 12.30** presso sede del Comune di Balme.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale per i 6 anni, come di seguito:

Lotto	Cauzione (€)
Ciamarella – Giasset – Pian Bosco	1062,00

costituita alternativamente da:

- originale di specifica polizza fideiussoria assicurativa;
- originale di specifica fideiussione bancaria;
- originale di specifica fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 107 del D.L.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;
- ricevuta di bonifico bancario eseguito a favore del Comune di Balme sul conto corrente bancario IBAN IT52R0200830330000000498261 con causale "Cauzione gara lotto Ciamarella – Giasset – Pian Bosco"
- assegno circolare o bancario a favore del Comune di Balme – Via Capoluogo, 139 - 10070 Balme (TO) – PI. 04960710012.

L'impresa che risulterà assegnataria del Lotto, a richiesta del Comune dovrà prestare le garanzie previste nel Capitolato e regolamento di gestione.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative relative alla cauzione provvisoria e definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg. dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, e/o le società di persone o di capitali costituite da coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;
- B) le cooperative agricole che allevano bovini, ovini, caprini ed equini;

Sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione delle offerte, hanno contenziosi o debiti con il Comune di Balme.

REQUISITI SPECIFICI

Il concorrente deve essere iscritto alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli od associati - Cooperative agricole.

Il concorrente per poter partecipare deve essere proprietario, al 31/12/2023 di almeno il 90% del Carico minimo di bovini indicato per il Lotto (56 UBA di bovini) nell'Allegato al Capitolato e regolamento di gestione.

Il concorrente deve impegnarsi a rispettare i seguenti obblighi (vedasi Allegato al Capitolato):

- pascolamento dell'intera superficie pascolabile del Lotto;
- rispetto del carico minimo (63 UBA) e del carico massimo del Lotto (100 UBA);
- il carico minimo del Lotto deve essere costituito interamente da bovini (63 UBA);
- devono essere monticate non meno di 35 bovine in mungitura;
- il latte deve essere caseificato in alpeggio.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Sarà possibile esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001 da parte del precedente affittuario ai sensi della normativa vigente sulle superfici e strutture oggetto di gara a patto che il suddetto concessionario/affittuario partecipi e sia ammesso alla presente procedura.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- b) Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del servizio, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.
- c) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolvere agli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Amministrazione aggiudicatrice.
- d) Nel caso di cui alla precedente lettera c), l'Amministrazione aggiudicatrice provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DPGR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- g) Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione aggiudicatrice, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D. Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con il concessionario.
- h) Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici incanti.
- i) Responsabile Unico del procedimento: Geom. Marco Micheletti
- j) Responsabile Ufficio tecnico: CASTAGNERI Giovanni Battista (Responsabile Ufficio Tecnico e Tecnico manutentivo) Via Capoluogo, 139 - 10070 Balme (TO) Telefono: 0123.82902

ALLEGATI

- Modello 1 – Istanza di partecipazione
- Modello 2 – Offerta tecnica
- Modello 3 – Offerta economica
- DGUE
- Capitolato e regolamento di gestione con relativo Allegato

Balme, li 29.03.2024

Il responsabile Ufficio Tecnico e Tecnico
manutentivo
CASTAGNERI Giovanni Battista

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografe.