

Comune di Balme - Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Committente

Comune di Balme

Progetto

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

Relazione sul sistema della sicurezza e sulle interferenze

Immobile

SEDE MUNICIPALE DI BALME - Via Capoluogo, 139, 10070, Balme (TO)
Foglio 19, Particella 617

STUDIO TECNICO ASSOCIATO START

Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO
P.I. 11918080018



studio tecnico associato
START

Responsabile del coordinamento della progettazione

Arch. Francesca Puzzello

Progettisti responsabili delle prestazioni specialistiche

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Francesca Puzzello

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Geom. Giandomenico Pison

Collaboratori:

Arch. Paola Ciaschetti

Dott.sa Alessandra Brezzo

Data

SETTEMBRE 2024

Cod.

B63

Id.Inc.

PEn

Fase

E

Id. Elaborato

RT-01

N.

2 di 13

Sommario

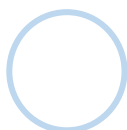
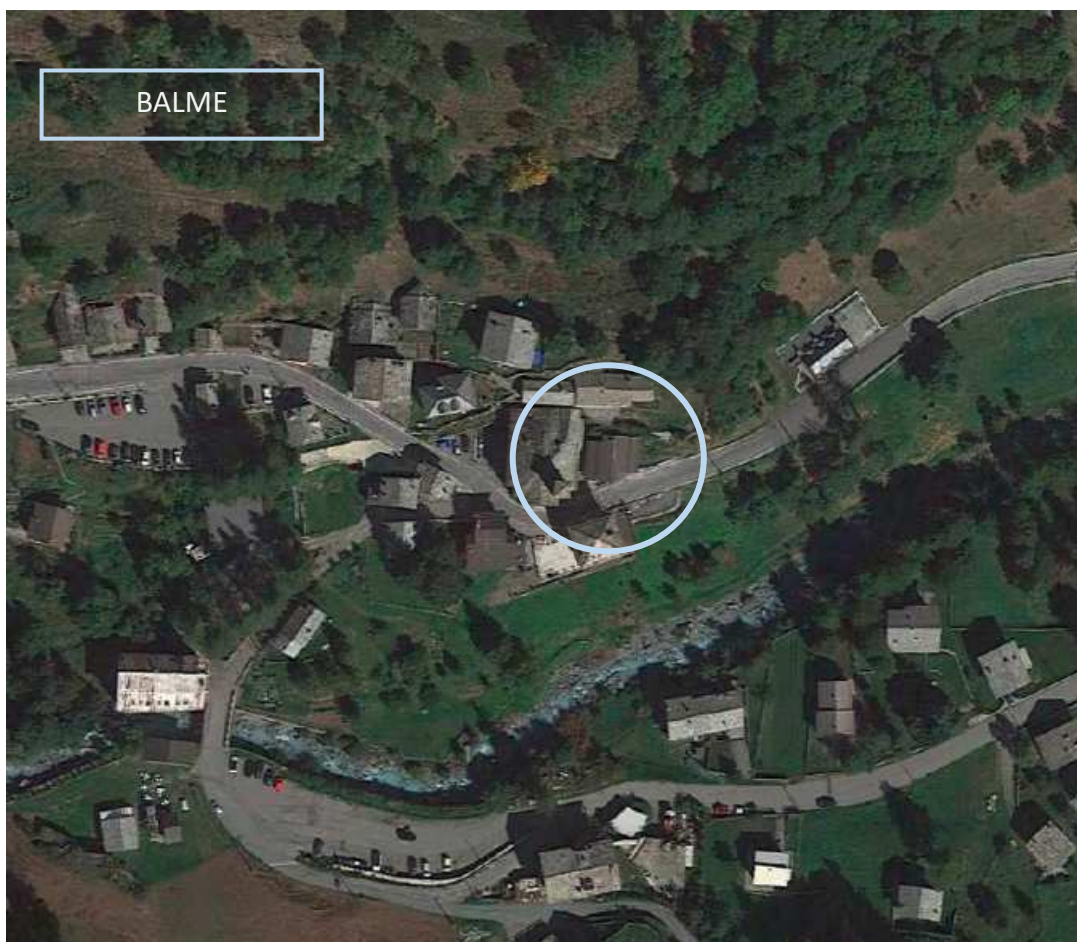
1. PREMESSE..... 1

2. DESCRIZIONE DELL’EDIFICIO 2

3. SICUREZZA PER L’ESERCIZIO..... 2

1. PREMESSE

La presente relazione tecnica illustrativa riguarda il progetto per la sostituzione dei serramenti esterni del palazzo comunale ove sono presenti gli uffici comunali. Esso è ubicato nel centro del paese di Balme in Via Capoluogo, 139



Palazzo municipale

Le opere in progetto consistono in:

- Sostituzione dei serramenti esterni
- Verniciatura serramenti esterni
- Ripristini murari

2. DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

L'edificio che ospita la sede del municipio sorge in zona centrale del paese, in adiacenza alla chiesa della Santissima Trinità con il fronte principale su via Capoluogo. Il fabbricato si presenta libero su quattro lati e si eleva per due piani fuori terra oltre un piano seminterrato.

Al suo interno si trovano, al piano seminterrato, l'ufficio postale e, ai due piani superiori, gli uffici comunali. Il volume edificato si presenta piuttosto compatto, composto da due corpi principali di sagoma rettangolare, sfalsati di circa 1,7 mt, per uno sviluppo dimensionale di circa 13 mt sul fronte maggiore in affaccio sulla strada e 10,5 mt sul fronte perpendicolare. La copertura è costituita da due falde asimmetriche, anch'esse sfalsate a coprire i rispettivi volumi, e colmo coincidente.

La distribuzione interna si ripete pressoché identica nel piano seminterrato e nei due piani fuori terra: un vano scala con l'atrio, due ambienti principali e il bagno.

Le aperture rettangolari sono regolari e cadenzate sul fronte principale a sud, dove si trovano gli unici balconi a sbalzo; diventano irregolari sulle pareti est ed ovest, mentre il fronte nord parzialmente seminterrato, è quasi cieco, eccetto un paio di aperture dalle dimensioni contenute.

Dal punto di vista costruttivo, l'edificio presenta muri portanti, solai piani in latero cemento e copertura inclinata, parzialmente realizzata con struttura lignea, impostata sulle pareti perimetrali est-ovest e sulla parete centrale a sostegno del colmo.

Le facciate sono prive di decori; la muratura esterna è intonacata a civile, fatta eccezione per il piano terra, lungo parte delle pareti sud ed est, dove è stato realizzato, probabilmente in fase successiva, un intonaco di cemento decorato a creare una fascia per un'altezza di circa 2,30 mt.

Di epoca successiva a quella di realizzazione sono certamente anche l'ampio portone carraio in ferro che apre sulla via principale, nonché tutti i serramenti esterni al piano terra, che presentano doppi vetri e telai in PVC, sebbene di tali opere non vi sia alcuna traccia presso gli archivi comunali.

3. SICUREZZA PER L'ESERCIZIO

Nel presente capitolo vengono analizzate le criticità derivanti dalle interferenze fra l'esecuzione delle lavorazioni con l'utilizzo della struttura.

Accessi ai luoghi di lavoro in quota

Le lavorazioni in quota avverranno tramite l'utilizzo di trabattello per la sostituzione dei serramenti. Ove ciò non fosse possibile gli addetti dovranno indossare idonea imbragatura ed essere assicurati ad apposita linea vita provvisoria all'interno dei locali o con agganci puntuali.

Prima di effettuare lavorazioni in quota bisogna assicurarsi della stabilità del piano sul quale verrà posizionati il trabattello. Utilizzare sempre idonei dispositivi anticaduta. Ove si rendesse necessario

data la posizione di alcuni serramenti e la mancanza di protezioni esistenti, l'impresa potrà installare una linea vita provvisoria a cui agganciarsi con imbracatura anti-caduta.

Occorrerà che sia sempre impedito l'accesso ai vari locali interni mano a mano verranno sostituiti i serramenti.

Durante la sostituzione dei serramenti presenti nei vari locali all'interno si prevede l'utilizzo di scale doppie.

Prima di effettuare lavorazioni in quota bisogna assicurarsi della stabilità del piano sul quale verranno il trabattello e le scale. Utilizzare sempre idonei dispositivi anticaduta. Eventuali percorsi fruibili dalle maestranze di cantiere all'interno del fabbricato saranno preventivamente concordati l'RSPP del comune e della scuola primaria così come i tempi di esecuzione.

Occorrerà che sia sempre impedito l'accesso agli apprestamenti per l'accesso ai luoghi di lavoro in quota.

Sicurezza dei luoghi di lavoro

In caso di lavorazioni che possano determinare la caduta di oggetti pesanti, assicurarsi che all'interno dei locali non siano presenti attività.

Per quanto concerne gli uffici comunali non dovranno essere presenti addetti all'interno dei locali ove verranno effettuate le lavorazioni.

In previsione dell'utilizzo dei trabattelli bisognerà assicurarsi della completezza dell'opera provvisoria prima di eseguire i lavori.

Le postazioni di lavoro in quota su opera provvisoria temporanea, dovranno essere delimitate, ovvero segnalate al piede, mediante allestimento di una zona di rispetto al contorno di conveniente ampiezza al fine di ridurre il rischio di infortunio a seguito di caduta di oggetti dall'alto.

Nel caso di demolizioni, anche parziali si dovranno consultare le tavole progettuali relative agli impianti, al fine di evitare rotture di tubazioni idriche, gas, o contatto con impianti elettrici in tensione.

Prima di qualsiasi intervento sugli impianti si dovrà provvedere a farli disattivare.

Impianti di alimentazione e di scarico

Prima di effettuare gli allacciamenti si dovrà verificare l'integrità dei cavi in posa mobile e dei relativi terminali.

L'alimentazione del cantiere dovrà avvenire mediante allacciamento di un quadro generale ad un punto di consegna stabilito dal gestore dell'impianto.

Approvvigionamento e movimentazione materiali

Nella tavola grafica del PSC è stato individuata l'area di cantiere ove saranno posizionati i depositi dei materiali, la sosta degli automezzi di cantiere. La posizione dovrà essere comunque preventivamente concordata con l'RSPP del comune.

Procedere sempre alla posa in opera dell'apposita cartellonistica stradale durante le fasi di carico e scarico del materiale davanti all'ingresso del palazzo comunale ed eventualmente richiedere l'intervento degli addetti della Polizia Municipale

Occorrerà comunque delimitare la zona dove avverrà la movimentazione dei materiali ed i materiali stoccati all'interno dell'edificio dovranno essere segnalati con nastro bianco/rosso e cartelli.

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature

Occorrerà delimitare la zona dove avverrà la movimentazione delle attrezzature e si dovranno utilizzare sempre attrezzature a norma regolarmente mantenute.

In caso di utilizzo di macchinari pesanti dovrà essere considerata sempre la presenza di eventuali strutture interrato e di conseguenza la portata dei solai.

Si dovrà comunque far riferimento alle tavole relative al Piano di Sicurezza e Coordinamento per la dislocazione delle attrezzature.

Igiene sul lavoro

Nell'eventuale uso di sostanze chimiche o pericolose si dovrà prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto e garantire la salubrità delle postazioni di lavoro.

Dopo aver eseguito le lavorazioni si dovrà provvedere alla pulizia delle aree in modo da lasciare i percorsi sgombri da qualsivoglia intralcio.

Interferenze e protezione terzi

Durante l'esecuzione delle attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi mediante adeguata delimitazione e segnalazione dei percorsi che dovranno essere utilizzati dagli utenti dell'edificio.

Dovrà sempre e comunque essere garantito l'utilizzo dell'edificio e le attività presenti all'interno durante l'esecuzione dei lavori interessanti detti locali, discorso diverso deve essere fatto per la scuola primaria come citato in precedenza. Durante la fase di sostituzione dei serramenti questi dovranno essere sostituiti uno per volta o comunque in modo tale da garantire la presenza di essi durante l'utilizzo dei locali.



studio tecnico associato

START

Preventivamente all'inizio dei lavori dovranno essere verificate le interferenze con eventuali ingombri o ostacoli tecnici presenti e di osservare quanto riportato dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in relazione alla redazione del D.U.V.R.I.