COESIONE ITALIA 21-27 PIEMONTE

Cofinanziato dall'Unione europea

REGIONE PIEMONTE

Comune di Balme - Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Committente

Comune di Balme

Progetto

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

Elenco dei prezzi unitari e quadro incidenza della manodopera

Immobile

SEDE MUNICIPALE DI BALME - Via Capoluogo, 139, 10070, Balme (TO)
Foglio 19, Particella 617

STUDIO TECNICO ASSOCIATO START

Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO
P.I. 11918080018

studio tecnico associato START

Responsabile del coordinamento della progettazione

Arch. Francesca Puzzello

Progettisti responsabili delle prestazioni specialistiche

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Francesca Puzzello

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Geom. Giandomenico Pison

Collaboratori:

Arch. Paola Ciaschetti

Dott.sa Alessandra Brezzo

Data	*Cod.*	*Id.Inc.*	*Fase*	*Id. Elaborato*	N.	7 di 13
SETTEMBRE 2024	B63	PEn	E	ELP		

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 **euro (tredici/81)**	m²	13,81
Nr. 2 01.A15.A10. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera **euro (cinquantauno/04)**	m²	51,04
Nr. 3 01.A17.A80. 005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). **euro (dieci/18)**	m	10,18
Nr. 4 01.A17.L10. 005	Posa in opera per serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno di qualsiasi specie per qualsiasi forma, dimensione, numero di battenti e tipo di apertura **euro (cinquanta/04)**	m²	50,04
Nr. 5 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno **euro (settantacinque/13)**	cad	75,13
Nr. 6 01.A20.F70. 015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese **euro (quattordici/37)**	m²	14,37
Nr. 7 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali **euro (trentasei/39)**	h	36,39
Nr. 8 01.P14.C19.0 05	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia **euro (centonovantauno/94)**	cad	191,94
Nr. 9 01.P20.B05.0 25	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/15/4/12/3+3 (B.E. 2 lastre)+argon; U= 0,7 W/m²K e Rw= c.a 38dB **euro (centosettanta/86)**	m²	170,86
Nr. 10 01.P20.I00.0 20	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (EN 573-3); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,6 e >2,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.I40) finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m² **euro (cinquecentocinque/12)**	m²	505,12
Nr. 11 01.P20.I40.0 25	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I20 e 01.P20.I30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf <1,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00 (percentuale del 22 %) **euro (zero/22)**		0,22
Nr. 12 01.P20.L00.0 55	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,0 e =>1,8 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Slvestris), finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m² **euro (cinquecentoottantauno/82)**	m²	581,82
Nr. 13 01.P20.L10.0 45	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per portefinestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta, serratura e maniglia; trasmittanza termica dei telai Uf =<2,0 e =>1,8 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). (Per telai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Slvestris), portafinestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m² **euro (cinquecentonovantacinque/99)**	m²	595,99
Nr. 14 01.P20.L40.0 25	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 01.P20.L00, 01.P20.L10, 01.P20.L20 e 01.P20.L30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf <1,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.L00 e 01.P20.L10 (percentuale del 22 %) **euro (zero/22)**		0,22
Nr. 15 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese **euro (otto/54)**	m	8,54
Nr. 16 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese **euro (diciannove/75)**	cad	19,75
Nr. 17	Lavaggio con detersivo di vecchie pitture su serramenti in legno o metallo per ottenere un supporto atto alle successive lavorazioni,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
02.P80.S22.010	misurazione vuoto per pieno con un minimo di 1,5 m² **euro (tre/14)**	m²	3,14
Nr. 18 03.A10.F06.015	Applicazioni su legno. Verniciatura con prodotti a base di olio, acqua e resine, su tutti i tipi di legno per interno ed esterno. Applicazione del prodotto a pennello, spruzzo o immersione su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione della superficie di fondo. 2 mani - Colori Scuri **euro (sedici/67)**	m²	16,67
Nr. 19 28.A05.E10.005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese **euro (tre/70)**	m	3,70
Nr. 20 28.A05.E25.005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera **euro (zero/36)**	m	0,36
Nr. 21 28.A05.E40.005	CONI SEGNALETICI in polietilene (PE), altezza compresa tra 30 e 75 cm, con fasce rifrangenti colorate, per segnalazione di lavori, posati ad interasse idoneo per utilizzo temporaneo, misurati cadauno per giorno. trasporto, posa in opera, successiva rimozione altezza 30 cm **euro (zero/19)**	cad	0,19
Nr. 22 28.A10.A07.005	Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da piastra di ancoraggio in acciaio inox, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di sistema anticaduta, comprensivo di elementi di fissaggio al supporto con singolo punto di ancoraggio **euro (venticinque/52)**	cad	25,52
Nr. 23 28.A10.D30.010	IMBRACATURA ANTICADUTA, per il sostegno confortevole degli operatori nei lavori in quota, conforme alle norme UNI EN 361 e 358: [Note: Si ricorda l'obbligo di revisione annuale dei dispositivi retrattili, da effettuarsi prezzo centri di revisione autorizzati. Le imbracature e i cordini sono soggetti ad obbligo di ispezione visiva annuale fino ad un massimo di quattro anni dalla data di entrata in servizio; le revisioni devono essere riportate annualmente sul relativo libretto di istruzioni.] Imbracatura leggera, dotata di doppio attacco anticaduta (dorsale e sternale) **euro (diciassette/79)**	cad	17,79
Nr. 24 28.A10.D35.005	CORDINO ANTICADUTA dotato di assorbitore di energia e connettori, conforme alla norma UNI EN 354-355. Cordino semplice in poliammide, lunghezza 2,00 m **euro (diciassette/79)**	cad	17,79
Nr. 25 28.A20.A10.005	CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. posa e nolo fino a 1mese **euro (otto/15)**	cad	8,15
Nr. 26 28.A20.H05.005	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori e quanto altro necessario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg. **euro (quattordici/08)**	cad	14,08
Nr. 27 29.P15.A10.005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) **euro (centoquaranta/68)**	t	140,68
Nr. 28 29.P15.A10.010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) **euro (sessantasei/35)**	t	66,35

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
	RIPORTO					
	LAVORI A CORPO					
1 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombro dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50 SOMMANO m²	55,55	13,81	767,15	766,30	99,890
2 01.A15.A10. 015	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera SOMMANO m²	32,40	51,04	1´653,70	1´629,88	98,560
3 01.A17.A80. 005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorren ... a d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). SOMMANO m	54,70	10,18	556,85	375,76	67,480
4 01.A17.L10. 005	Posa in opera per serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno di qualsiasi specie per qualsiasi forma, dimensione, numero di battenti e tipo di apertura SOMMANO m²	32,40	50,04	1´621,30	1´513,32	93,340
5 01.A18.G10. 005	Posa di maniglione antipanico Con o senza funzionamento esterno SOMMANO cad	1,00	75,13	75,13	71,87	95,660
6 01.A20.F70. 015	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di serramenti ed infissi interni, a due riprese SOMMANO m²	20,88	14,37	300,05	283,72	94,560
7 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali SOMMANO h	44,00	36,39	1´601,16	1´601,16	100,000
8 01.P14.C19.0 05	Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia SOMMANO cad	1,00	191,94	191,94	0,00	
9 01.P20.B05.0 25	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da tre lastre di vetro, normale o stratificata con interposta intercapedini d'aria o gas; complete di profilati distan ... er vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 3+3/15/4/12/3+3 (B.E. 2 lastre)+argon; U= 0,7 W/m²K e Rw= c.a 38dB SOMMANO m²	32,40	170,86	5´535,86	0,00	
10 01.P20.I00.0 20	Telaio per serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega primaria di alluminio 6060 (EN 573-3); sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a tagl ... ai con diversa trasmittanza termica Uf, vedere 01.P20.I40) finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m² SOMMANO m²	2,81	505,12	1´419,39	0,00	
11 01.P20.I40.0 25	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 01.P20.I00, 01.P20.I20 e 01.P20.I30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf <1,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.I00 (percentuale del 22 %) SOMMANO	1´419,39	0,22	312,27	0,00	
12 01.P20.L00.0 55	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per finestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, gocciol ... dere 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Slvestris), finestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m² SOMMANO m²	17,88	581,82	10´402,94	0,00	
13 01.P20.L10.0 45	Telaio per serramenti esterni in legno; sistema completo per portefinestre, costruito con profili in legno con un grado di umidità del 10/12%, comprensivo di profili fermavetro, go ... 01.P20.L40) -in legno di pino (Pinus Slvestris), portafinestra a due ante anta-anta/ribalta; di superficie fino a 3,5 m² SOMMANO m²	11,71	595,99	6´979,04	0,00	
14 01.P20.L40.0 25	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in legno 01.P20.L00, 01.P20.L10, 01.P20.L20 e 01.P20.L30 incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica Uf <1,0 W/m²K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.L00 e 01.P20.L10 (percentuale del 22					
	A RIPORTARE			31´416,78	6´242,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
	R I P O R T O			31´416,78	6´242,01	
	%) SOMMANO	17´381,98	0,22	3´824,04	0,00	
15 01.P25.A35. 005	Nolo di castello leggero di alluminio su ruote, prefabbricato, delle dimensioni di m 1, 00x2, 00, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso il nolo della base Per m di altezza-al mese SOMMANO m	6,50	8,54	55,51	0,00	
16 01.P25.A40. 005	Nolo di base per castello leggero - al mese SOMMANO cad	1,00	19,75	19,75	0,00	
17 02.P80.S22.0 10	Lavaggio con detersivo di vecchie pitture su serramenti in legno o metallo per ottenere un supporto atto alle successive lavorazioni, misurazione vuoto per pieno con un minimo di 1,5 m² SOMMANO m²	20,88	3,14	65,56	60,80	92,740
18 03.A10.F06. 015	Applicazioni su legno. Verniciatura con prodotti a base di olio, acqua e resine, su tutti i tipi di legno per interno ed esterno. Applicazione del prodotto a pennello, spruzzo o im ... oria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione della superficie di fondo. 2 mani - Colori Scuri SOMMANO m²	5,81	16,67	96,85	57,73	59,610
19 28.A05.E10. 005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese SOMMANO m	20,00	3,70	74,00	0,00	
20 28.A05.E25. 005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi ... compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera SOMMANO m	100,00	0,36	36,00	0,00	
21 28.A05.E40. 005	CONI SEGNALETICI in polietilene (PE), altezza compresa tra 30 e 75 cm, con fasce rifrangenti colorate, per segnalazione di lavori, posati ad interasse idoneo per utilizzo temporaneo, misurati cadauno per giorno. trasporto, posa in opera, successiva rimozione altezza 30 cm SOMMANO cad	25,00	0,19	4,75	0,00	
22 28.A10.A07. 005	Dispositivo di ancoraggio puntuale temporaneo, rimovibile a fine lavorazione, di Tipo A (UNI 795:2012) costituito da piastra di ancoraggio in acciaio inox, impiegabile come disposi ... di trattenuta e di sistema anticaduta, comprensivo di elementi di fissaggio al supporto con singolo punto di ancoraggio SOMMANO cad	10,00	25,52	255,20	0,00	
23 28.A10.D30. 010	IMBRACATURA ANTICADUTA, per il sostegno confortevole degli operatori nei lavori in quota, conforme alle norme UNI EN 361 e 358: [Note: Si ricorda l'obbligo di revisione annuale dei ... nte sul relativo libretto di istruzioni.] Imbracatura leggera, dotata di doppio attacco anticaduta (dorsale e sternale) SOMMANO cad	2,00	17,79	35,58	0,00	
24 28.A10.D35. 005	CORDINO ANTICADUTA dotato di assorbitore di energia e connettori, conforme alla norma UNI EN 354-355. Cordino semplice in poliammide, lunghezza 2,00 m SOMMANO cad	2,00	17,79	35,58	0,00	
25 28.A20.A10. 005	CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione. posa e nolo fino a 1mese SOMMANO cad	6,00	8,15	48,90	0,00	
26 28.A20.H05. 005	ESTINTORE PORTATILE a polvere chimica omologato D.M. 7 gennaio 2005 e UNI EN 3-7, montato a parete con idonea staffa e corredato di cartello di segnalazione. Nel prezzo si intendon ... ario per dare il mezzo antincendio in efficienza per tutta la durata del cantiere. Estintore a polvere 34A233BC da 6 kg. SOMMANO cad	1,00	14,08	14,08	0,00	
27 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) SOMMANO t	0,96	140,68	135,05	0,00	
28 29.P15.A10. 010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) SOMMANO t	3,96	66,35	262,75	0,00	
	A R I P O R T A R E			36´380,38	6´360,54	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
	R I P O R T O			36´380,38	6´360,54	
	Parziale LAVORI A CORPO euro			36´380,38	6´360,54	17,483
	T O T A L E euro			36´380,38	6´360,54	17,483
	A R I P O R T A R E					