

ALLEGATO A)

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON I COMUNI DI ALA DI STURA E BALME
PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ D'INTERESSE COMUNE PER
L'ACCOMPAGNAMENTO ALLA RIATTIVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELL'OSPITALITÀ DIFFUSA IN VAL D'ALA NELL'AMBITO DEL PROGETTO
"BEYONDSNOW" - PROGRAMMA INTERREG SPAZIO ALPINO 2021-2027
(CUP N. J78J22000440007)**

TRA

La Città metropolitana di Torino (C.F. 01907990012), di seguito denominata per brevità "Città metropolitana", rappresentata dalla Dirigente della Direzione Sviluppo Rurale e Montano - Dr.ssa Elena Di Bella, nata a Torino il 04/04/1963 e domiciliata, ai fini del presente Accordo di collaborazione, in Torino – C.so Inghilterra n. 7, sede della Città metropolitana di Torino, autorizzata alla stipulazione del presente atto in qualità di Responsabile Unico di Procedimento, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 45, comma 2 dello Statuto della Città metropolitana di Torino";

E

Il Comune di Ala di Stura (C.F. 04882320015), con sede in Ala di Stura (TO) Piazza Centrale, 22 - rappresentata dal ---, Dr. ---, nato a -- il --, delegato dalla sottoscrizione, autorizzata alla stipulazione del presente atto in qualità di Responsabile Unico di Procedimento, in applicazione di ---;

Il Comune di Balme (C.F. 83002910012), con sede in Balme (TO) Via Capoluogo, 139 - rappresentata dal ---, Dr. ---, nato a -- il --, delegato dalla sottoscrizione, autorizzata alla stipulazione del presente atto in qualità di Responsabile Unico di Procedimento, in applicazione di ---;

di seguito denominati congiuntamente anche "Parti".

PREMESSO CHE

- la Città metropolitana di Torino partecipa, in qualità di partner del PROGETTO INTERREG SPAZIO ALPINO 2021-2027 n. ASP0100033 - "BEYONDSNOW";

- con Decreto del Consigliere Delegato n. 12 del 08/02/2023 è stata approvata la partecipazione della Città metropolitana di Torino al progetto “BeyondSnow - Enhancing the Resilience of Alpine Space Snow Tourism Destinations and Communities to Climate” nell’ambito del Programma INTERREG SPAZIO ALPINO 2021-2027, di cui Eurac research- Institute for Regional Development è coordinatore;
- il progetto “BEYONDSNOW” n. ASP0100033 è stato ammesso a finanziamento, come comunicato dall’Autorità di Gestione del Programma INTERREG SPAZIO ALPINO;
- il Progetto “BEYONDSNOW” mira ad aumentare la resilienza socio-ecologica delle destinazioni turistiche di piccole dimensioni, situate a media altitudine, per consentire loro di mantenere la propria attrattiva per residenti e turisti e prevede l’elaborazione congiunta di nuovi percorsi di sviluppo sostenibile, processi di transizione e soluzioni attuabili all’interno di specifiche aree di lavoro pilota dislocate in sei Paesi alpini;
- la Città metropolitana di Torino ha coinvolto i territori di Ala di Stura e Balme quali area pilota, dove sono state condotte analisi territoriali, sono stati somministrati questionari ai turisti e realizzati laboratori di co-progettazione con stakeholders pubblici e privati;
- con il contributo conoscitivo dei Comuni è stata documentata la numerosità delle seconde case (abitazioni utilizzate prevalentemente per uso turistico per brevi periodi) nell’area pilota, condizione che può influenzare negativamente l’economia e la vivibilità della destinazione;
- a conclusione dei laboratori di co-progettazione, Città metropolitana di Torino ha elaborato un piano delle strategie di transizione per guidare la comunità attraverso le sfide poste dal cambiamento climatico;
- nell’ambito delle attività previste dal progetto, il WP 2.3 prevede la realizzazione di azioni pilota indirizzate al raggiungimento degli obiettivi delle strategie di transizione;
- in accordo con i Comuni di Ala di Stura e Balme, la Città metropolitana di Torino ha identificato tre azioni pilota che puntano a 1) soluzioni di mobilità sostenibile per ridurre l’afflusso di auto nella valle e nell’area di Pian della Mussa, 2) creazione di una rete di cooperazione tra gli stakeholder per lo sviluppo turistico dell’area pilota; 3) facilitazione per l’immissione sul mercato degli affitti brevi delle seconde case.
- la Città metropolitana di Torino ha pubblicato un avviso pubblico esplorativo per l’acquisizione di preventivi per l’affidamento diretto di un servizio di

accompagnamento alla riattivazione e riqualificazione dell'ospitalità diffusa in Val d'Ala;

- l'operatore che sarà incaricato da Città metropolitana di Torino dovrà agire in sinergia con le amministrazioni comunali coinvolte;

- per la realizzazione dell'attività è necessario che i Comuni di Ala di Stura e Balme forniscano all'operatore incaricato le informazioni necessarie all'analisi del patrimonio immobiliare, cooperino per l'individuazione di un Partner Locale che operi in loco per attivare il sistema di offerta ricettiva;

- è necessario disciplinare i rapporti tra la Città metropolitana di Torino, i Comuni di Ala di Stura e Balme e l'operatore incaricato in materia di trattamento dei dati personali;

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., prevede che le pubbliche amministrazioni possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

con la presente

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa

La premessa è parte integrante del presente Accordo di collaborazione.

Art. 2 - Oggetto

L'Accordo di collaborazione regola il rapporto di collaborazione la Città metropolitana, il Comune di Ala di Stura e il Comune di Balme per l'implementazione di azioni pilota previste nel WP 2.3 del PROGETTO INTERREG SPAZIO ALPINO 2021-2027 n. ASP0100033 - "BEYONDSNOW" ed in particolare la realizzazione di un servizio di accompagnamento alla riattivazione e riqualificazione dell'ospitalità diffusa in Val d'Ala, per facilitazione per l'immissione sul mercato degli affitti brevi delle seconde case, individuando e coinvolgendo un Partner locale.

Il progetto si compone delle seguenti attività:

Attività	Competenza
Fase preliminare collettiva	
Contatto con i Comuni Partner	Partner locale
Rapporto con gli stakeholder locali	Affidatario di CMTO Partner locale Comuni di Ala di Stura e Balme
Estrazione dati relativi al patrimonio immobiliare di seconde case	Comuni di Ala di Stura e Balme
Analisi del contesto e del patrimonio immobiliare di seconde case	Affidatario di CMTO
Gestione comunicazione e promozione	Affidatario di CMTO Partner locale Comuni di Ala di Stura e Balme
Contatto con i proprietari	Partner locale
Raccolta adesioni	Partner locale
Fase preliminare individuale	
Sopralluoghi degli immobili aderenti, accompagnamento degli interessati in eventuali lavori di risanamento, restyling, allestimento	Affidatario di CMTO Partner locale
Servizio fotografico	Partner locale
Messa on line	Affidatario di CMTO
Operatività backoffice	
Gestione portali, sito internet, channel manager, amministrativa	Affidatario di CMTO
Gestione del calendario case	Affidatario di CMTO Partner locale
Definizione materiale promozionale	Partner locale
Comunicazione ai turisti ospiti delle risorse naturali, storico-culturali e realizzazione di materiale promozionale	Partner locale Comuni di Ala di Stura e Balme
Creazione opportunità turistiche locali	Partner locale
Operatività sul campo	
Check-in e check-out ospiti, gestione delle emergenze durante il soggiorno	Partner locale
Riscossione tassa di soggiorno	Partner locale
Pulizie, gestione interventi di manutenzione ordinaria e dei rifiuti	Partner locale
Fornitura biancheria, lavaggio e stiraggio	Partner locale

Art. 3 - Tempi d'attuazione

Le attività previste all'art. 2 si svolgeranno nell'anno 2025, con inizio il giorno successivo alla stipulazione del presente Accordo di collaborazione e termineranno al 20 settembre 2025.

Art. 4 – Obblighi delle parti

La Città metropolitana di Torino e i Comuni di Ala di Stura e Balme si impegnano a:

- collaborare all'organizzazione e allo svolgimento delle attività previste dal presente Accordo di collaborazione mettendo a disposizione le competenze e le professionalità del proprio personale;
- partecipare a riunioni di pianificazione delle attività, congiuntamente al soggetto incaricato per l'accompagnamento;
- contribuire alla stesura della relazione finale sulle attività condotte e delle informazioni acquisite nell'ambito della presente collaborazione.

La Città metropolitana si impegna a:

- individuare l'operatore a cui l'affidare il servizio di accompagnamento alla riattivazione e riqualificazione dell'ospitalità diffusa in Val d'Ala;
- sostenere i costi relativi a detto incarico;
- collaborare all'organizzazione e allo svolgimento delle attività previste dalla presente Accordo di collaborazione, mettendo a disposizione le competenze e le professionalità del proprio personale;
- mettere a disposizione dei Comuni di Ala di Stura e Balme l'analisi quantitativa e qualitativa dell'offerta di seconde case elaborate dall'affidatario del servizio di accompagnamento.

I Comuni di Ala di Stura e Balme, che hanno segnalato l'importanza di mettere a frutto il capitale immobiliare sottoutilizzato, si impegnano a:

- individuare e coinvolgere un Partner Locale che lavorerà nell'area pilota per promuovere il progetto, che fornirà i servizi di gestione degli immobili e darà continuità ai risultati operativi del progetto;
- fornire al soggetto cui Città metropolitana affiderà il servizio di accompagnamento i dati catastali, i dati sugli accessi alle proprietà, l'anno di nascita e il comune di residenza dei proprietari;
- realizzare due incontri pubblici rivolti ai proprietari delle seconde case per illustrare il progetto e le opportunità;

- collaborare per la presentazione pubblica dei risultati del progetto.

Per le attività progettuali in capo a Città metropolitana di Torino il Responsabile Unico di Procedimento è la Dott.ssa Elena Di Bella, Dirigente della Direzione Sviluppo rurale e montano.

Art. 5 - Oneri finanziari

La Città metropolitana di Torino sosterrà le spese delle attività limitatamente all'incarico del servizio di accompagnamento alla riattivazione e riqualificazione dell'ospitalità diffusa in Val d'Ala, nell'ambito del PROGETTO INTERREG SPAZIO ALPINO 2021-2027 n. ASP0100033 - "BEYONDSNOW".

Le attività svolte dai Comuni, saranno rese a titolo gratuito per le finalità di sviluppo territoriale previste.

Art. 7 – Modifiche

Ogni modifica o revisione delle disposizioni contenute nel presente Accordo di collaborazione deve essere preventivamente concordata per iscritto tra le Parti, nel rispetto dalle reciproche competenze.

Art. 8 – Trattamento dati

Il progetto BeyondSnow è teso ad aumentare la resilienza socio-ecologica dei territori montani e delle relative comunità e a mantenere l'attrattiva della destinazione per i residenti e i turisti. Il presente Accordo di collaborazione è l'espressione di una volontà dalle amministrazioni firmatarie volta al raggiungimento di obiettivi di interesse pubblico.

Ai sensi dell'Art 6 comma 1e) del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), il trattamento dei dati personali è consentito e reso necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Per l'analisi del patrimonio immobiliare è necessario effettuare l'estrazione dei dati relativi alle seconde case dell'area pilota e ai loro proprietari. Tali dati, di cui sono titolari i Comuni di Ala di Stura e Balme, verranno trasmessi all'operatore che sarà incaricato da Città metropolitana di Torino. Il loro trattamento consentirà di effettuare l'analisi quantitativa e qualitativa dell'offerta immobiliare.

I Comuni di Ala di Stura e Balme, in qualità di Titolari, nomineranno quale Responsabile del trattamento dei dati personali l'operatore a cui Città metropolitana di Torino affiderà il servizio di accompagnamento alla riattivazione e riqualificazione dell'ospitalità diffusa in Val d'Ala, secondo il modello di cui all'allegato B).

I dati dei proprietari di seconde case che liberamente e volontariamente aderiranno al progetto di valorizzazione turistica degli immobili saranno trattati dall'operatore a cui Città metropolitana di Torino affiderà il servizio.

Nell'ambito del progetto in oggetto il Partner locale non effettuerà trattamento dati personali.

Città metropolitana di Torino non tratterà i dati personali dei proprietari di seconde case, ma riceverà dall'operatore incaricato informazioni in forma aggregata contenute all'interno dell'analisi quantitativa e qualitativa dell'offerta di seconde case e della relazione delle attività svolta per finalità di rendicontazione e statistica.

I Comuni di Ala di Stura e Balme dichiarano di aver preso visione dell'informativa allegato C) di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali GDPR n. 2016/679, e acconsentono al trattamento dei propri dati ai fini del presente Accordo di collaborazione.

Art. 9 – Controversie

Per ogni controversia in qualsiasi modo inerente al presente Accordo di collaborazione, che non possa essere composta in via amichevole tra le Parti, è competente il Foro di Torino.

Art. 10 – Registrazione e Imposta di bollo

Il presente atto, trattandosi di Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, stipulato nell'ambito del perseguimento delle rispettive responsabilità istituzionali è esente da bollo. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i., con spese a carico della parte richiedente. Il presente atto, letto e accettato nella sua integrità dalle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Città metropolitana di Torino - Direzione Sviluppo Rurale e Montano



La Dirigente e RUP

Dott.ssa Elena Di Bella

Per il Comune di Ala di Stura

Per il Comune di Balme
