

studio tecnico
dott. ing. Fulvio Baietto
corso susa 242, 10098 Rivoli (To)
studio_baietto@libero.it
te. 011530047


progetto architettura
c.s.o. susa nr. 242, 10098 rivoli (to)
t.e.l. / f.a.x 0119781188
info@progettoarchitettura.com
www.progettoarchitettura.com

Regione Piemonte
Unione Montana Alpi Graie
Città Metropolitana di Torino

Strategia Nazionale per le Aree Interne - Qualificazione ambientale delle testate della Val Grande, Val d'Ala e Valle di Viù, attraverso la riqualificazione ambientale e paesaggistica delle aree in quota e l'allestimento di aree ecologiche multifunzionali. Tutela delle aree di pregio ambientale: le Testate di Valle - Comuni di Balme, Groscavallo e Usseglio - CUP: B27G20000100001 CIG: B0FE2E7ED0

indirizzo/località/lotto:

Balme, Pian della Mussa Lotto I;
Groscavallo, Forno Alpi Graie Lotto II;
Usseglio, Malciaussia Lotto III

scala rappresentazione grafica:

tavola/oggetto:

all. 03 / p f t e
risvolti economici e
quadro tecnico
e c o n o m i c o

progettisti:

dott. ing. fulvio baietto
c. f. b t t f l v 4 8 a 2 2 e s 2 0 e

dott. arch. paolo alpe
c. f. p l a p a 7 0 a 2 0 h 3 5 5 o

proprietà/committente:

Unione Montana Alpi Graie
Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino

data elaborazione: maggio 2025
revisioni:



collaborazione:

dott. arch. silvia ferraresi
dott. arch. fabiola aschieri

pratica nr.
807
241/2025

Il Progettista si riserva ai termini di Legge la proprietà del presente elaborato grafico con divieto assoluto di riproduzione, totale o parziale.
L'esecutore materiale dei lavori ivi esplicitati si impegna ad attenersi scrupolosamente alla produzione richiesta rispettandone l'esclusiva.
E' assolutamente vietato asportare il timbro dal presente elaborato grafico.
Tutte le misure e le quantità devono essere controllate in fase esecutiva ed ogni modifica dovrà essere preventivamente concordata con il Progettista.

Unione Montana Alpi Graie

Città Metropolitana di Torino

Regione Piemonte

progetto di fattibilità tecnico economica

Strategia Nazionale per le Aree Interne – Qualificazione ambientale delle testate della Val Grande, Val d'Ala e Valle di Viù, attraverso la riqualificazione ambientale e paesaggistica delle aree in quota e l'allestimento di aree ecologiche multifunzionali. Tutela delle aree di pregio ambientale: le Testate di Valle – Comuni di Balme, Groscavallo e Usseglio – CUP: B27G20000100001 CIG: B0FE2E7ED0.

risvolti economici e quadro tecnico economico

risvolti economici

In termini economici, i lavori previsti nell'allegato progetto di fattibilità tecnico economica, inerente alle Strategia Nazionale per le Aree Interne – Qualificazione ambientale delle testate della Val Grande, Val d'Ala e Valle di Viù, attraverso la riqualificazione ambientale e paesaggistica delle aree in quota e l'allestimento di aree ecologiche multifunzionali. Tutela delle aree di pregio ambientale: le Testate di Valle – Comuni di Balme, Groscavallo e Usseglio – CUP: B27G20000100001 CIG: B0FE2E7ED0, sono valutati in base al seguente quadro riepilogativo:

Lotto 1 - Comune di Balme, Località Pian della Mussa

Messa in sicurezza del torrente Stura, sistemazione area parcheggio e zone a verde adiacenti in località Grange della Mussa /Bricco	77.714,30 €
Nuovo edificio polifunzionale	128.634,76 €
Opere edilizie e stradali relative all' impianto di automazione controllo accessi veicolari	10.075,54 €
Isola ecologica	6.984,19 €
Totale importo dei lavori	223.408,78 €
Oneri aggiuntivi della sicurezza	2.954,85 €
Totale importo intervento	226.363,63 €

(euro duecento ventitré mila quattrocento otto//78), oltre € 2.954,85 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lotto 2 - Comune di Groscavallo, Località Forno Alpi Graie

Riqualficazione strada bianca di accesso al vallone di Sea e all'area pic-nic e relativi parcheggi	60.302,61 €
Nuovo edificio polifunzionale	128.041,46 €
Nuova fontanella	2.622,70 €
Opere edilizie e stradali relative all'impianto di automazione controllo accessi veicolari	12.596,00 €
Isola ecologica	6.984,19 €
Area pic-nic/barbecue	34.273,15 €
Totale importo dei lavori	244.820,11 €
Oneri aggiuntivi della sicurezza	2.452,62 €
Totale importo intervento	247.272,73 €

(euro duecento quarantaquattro mila, duecento settanta due//73), oltre € 2.452,62 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Lotto 3 - Comune di Usseglio, Località Malciaussia

Sistemazione pista lungo lago	47.797,89 €
Sistemazione interna galleria pedonale di accesso al lago e relativo impianto di illuminazione	59.594,43 €
Ristrutturazione blocco bagni	20.200,51 €

fulvio baietto ingegnere
 paolo alpe architetto
 c.so susa nr. 242, 10098 rivoli
 tel. 011530047
 www.progettoarchitettura.com

Ricostruzione Fontanelle	19.445,85 €
Nuove Isole ecologiche	38.702,79 €
Sistemazione Aree barbecue	18.777,55 €
Sistemazione Aree a pic-nic	11.137,79 €
Opere edilizie e stradali relative all' impianto di automazione controllo accessi veicolari	12.158,16 €
Totale importo dei lavori	227.814,99 €
Oneri aggiuntivi della sicurezza	8.548,65 €
Totale importo intervento	236.363,64 €

(euro duecento ventisettemila, ottocento quattordici//99), oltre € 8.548,65 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

quadro tecnico economico.

L'importo dei vari lavori descritti nell'allegato progetto di fattibilità tecnico-economica ammonta complessivamente ad **euro 696.043,88** (seicento novantasei mila quarantatre//88), al netto degli **oneri della sicurezza**, stimati in **13.965,12 euro** (non soggetti a ribasso d'asta) e dell'imposta sul valore aggiunto.

Conseguentemente possono essere ricomprese nel sottostante quadro tecnico economico:

VOCE DI SPESA	ATTIVITA'		Importo lordo	CORRISPONDENZA Q.E. SCHEDA 7.3	
Acquisizione servizi	Progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, certificato regolare esecuzione, acquisizione pareri		75.000,00 €	75.000,00 €	spese di progettazione
	indagini e relazioni tecniche specialistiche, collaudo strutturale				
Opere di riqualificazione ambientale	Lotto 1 - Balme	fabbricato polifunzionale sistemazione torrente, parcheggio e inerbimento	143.369,72 €	620.000,00 €	riqualificazione ambientale e naturalistica delle testate di valle in quota (ripristino habitat, inerbimenti, piantumazioni)
			86.616,38 €		
		isola ecologica n.1	7.784,22 €		
		isola impianto di automazione + cavidotti + piazzola	11.229,68 €		

fulvio baietto ingegnere
 paolo alpe architetto
 c.so susa nr. 242, 10098 rivoli
 tel. 011530047
 www.progettoarchitettura.com

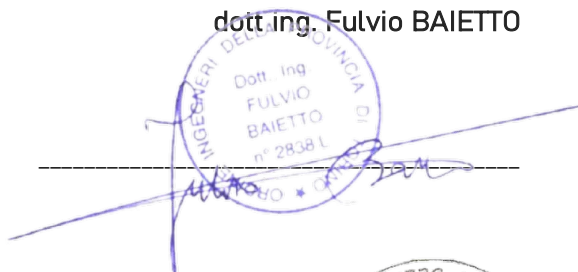
			249.000,00 €		
	Lotto 2 - Groscauallo	fabbricato polifunzionale ampliamento accesso e parcheggi	142.256,60 € 66.997,40 €		
		fontanella n.1	2.913,87 €		
		isola ecologica n.1	7.759,57 €		
		area picnic n.3	38.078,15 €		
		isola impianto di automazione + cavidotti + piazzola	13.994,41 €		
			272.000,00 €		
	Lotto 3 - Usseglio	sistemazione pista lungo lago e aree verdi	53.727,95 €	80.000,00 €	riqualificazione di aree di fruizione per finalità turistiche
		sistemazione opere edili galleria	32.129,04 €		
		fontanelle n.3	22.164,08 €		
		aree picnic e isole attrezzate n.4	34.097,03 €		
sistemazione wc		23.024,22 €			
isola impianto di automazione + cavidotti + piazzola		13.857,68 €			
		179.000,00 €			
	IMPORTO TOTALE OPERE	700.000,00 €	700.000,00 €	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	
Acquisto beni / forniture	illuminazione accesso lago di Malciaussia rastrelliere e punto di ricarica per biciclette elettriche	32.490,37 € 4.056,70 €	80.000,00 €	arredi urbani e illuminazione testate di Valle	
	arredi a supporto delle aree di sosta per finalità turistiche	65.227,30 €	40.000,00 €	arredi urbani aree di fruizione per finalità turistiche	
	allestimento isole ecologiche	44.112,82 €	45.000,00 €	allestimento spazi multifunzionali ecologici	
	display digitali e dispositivi elettronici, comprensivo di alimentazione, software, accensione e collaudo	111.411,62 €	90.000,00 €	bachecche digitali (testate di valle e aree di fruizione)	

fulvio baietto ingegnere
 paolo alpe architetto
 c.so susa nr. 242, 10098 rivoli
 tel. 011530047
 www.progettoarchitettura.com

	segnaletica a supporto delle aree di sosta a servizio degli itinerari escursionistici	38.430,00 €	40.000,00 €	cartellonistica e segnaletica
	IMPORTO TOTALE A PROGETTO	295.728,81 €	295.000,00 €	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO
Spese pubblicità	pianificazione e comunicazione del progetto incentivi funzioni tecniche, programmazione delle spese, direzione dell'esecuzione	29.271,19 €	30.000,00 €	comunicazione
	IMPORTO TOTALE A PROGETTO	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO

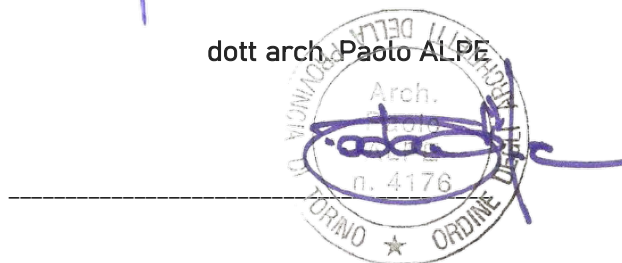
Rivoli (To), 26 maggio 2025

dott.ing. Fulvio BAIETTO



A circular professional stamp for Fulvio Baietto, an engineer (Ingegnere) in the Province of Turin (Provincia di Torino), with registration number 28381. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink.

dott. arch. Paolo ALPE



A circular professional stamp for Paolo Alpe, an architect (Architetto) in the Province of Turin (Provincia di Torino), with registration number 4176. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink.