

Albissola Marina (Sv) Lì 19/04/2022

**Spett.le
COMUNE DI BALME (TO)**

PEC balme@pec.comune.balme.to.it

Att. Sindaco, Signor G. Castagneri

Oggetto: parcheggi a pagamento Pian della Mussa stagione 2022

Trasmettiamo, in allegato, la nostra proposta per la gestione e organizzazione dei parcheggi a pagamento da istituire al Pian della Mussa da giugno a settembre 2022; giugno e settembre tutti i sabati e domeniche, luglio e agosto tutti i giorni compreso festivi.

Disponibili a tutte le Vs eventuali richieste di chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

GestOpark
Direzione Regionale Piemonte



**BALME - PIAN DELLA MUSSA stagione estiva 2022
ORGANIZZAZIONE E GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO**

1 - PARCOMETRI

Saranno installati 5 parcometri, configurati con lettori di bancomat e carta di credito oltre alle monete, centralizzati con collegamento GPRS per controllo online a distanza. A nostro carico la raccolta monete, la manutenzione e gli eventuali interventi di riparazione.

2 - SEGNALETICA VERTICALE

Provvederemo ad implementare la segnaletica verticale e sostituire quella rovinata

3 - PERSONALE

Il personale assunto dalla nostra Ditta si occuperà del controllo e sanzionamento dei veicoli non in regola con il pagamento del parcheggio dell'autovettura, della manutenzione dei parcometri, della raccolta delle monete, delle informazioni al pubblico e di quant'altro necessario al buon andamento del lavoro.

Saranno incaricati 3 persone con rotazione di lavoro a seconda del periodo:

GIUGNO: 1 persona x 4 ore sabato e domenica

LUGLIO : 2 persone x 4 ore tutti i giorni

AGOSTO: 2 persone x 4 ore tutti i giorni.

SETTEMBRE: 1 persona x 4 ore sabato e domenica

Gli incaricati del servizio di cui sopra, saranno resi riconoscibili nella loro funzione con adeguato vestiario e attrezzature a nostro carico.

4 - CONTROLLI E SANZIONI

Il nostro personale, controllerà le auto in sosta per verificare l'esposizione e la validità del biglietto di sosta. Le irregolarità saranno sanzionate con una PENALE di tipo civilistico con importo a forfait di euro 10,00 per le auto e di euro 15,00 per i camper. Il pagamento della penale potrà essere effettuato tramite C/C postale intestato alla Gestopark, o direttamente al nostro personale, negli orari di lavoro.

Gli introiti provenienti dalle PENALI di mancato pagamento delle soste, saranno incassati unicamente dalla Gestopark che si farà carico di tutti i procedimenti necessari.

5 - ORARI E TARIFFE

Periodo a pagamento:

Dal 01 GIUGNO al 30 SETTEMBRE compresi

GIUGNO, SETTEMBRE: tutti i sabati e domeniche

LUGLIO e AGOSTO: tutti i giorni festivi compresi

Orario di pagamento:

dalle ore 8:00 alle ore 17:00

Tariffa giornaliera a forfait:

euro 3,00 per le auto

euro 5,00 per camper

Abbonamenti

1) "Ordinario Auto" per tutto il periodo Euro 50,00.

2) "Ordinario Camper" per tutto il periodo estivo Euro 80,00.

3) "Casa in Balme" abbonamento riservato a tutti i proprietari di casa o affittuari sul territorio del Comune di Balme, per tutto il periodo estivo Euro 10,00.

Permesso di sosta gratuito

Il parcheggio sarà gratuito per:

veicoli istituzionali previsti dal codice della strada; residenti in Balme; titolari di attività commerciali o agricole e personale addetto, fornitori, rappresentanti ed esecutori di lavori sul Piano.

Le auto dovranno esporre in modo ben visibile all'interno del veicolo, apposito talloncino di esenzione numerato, da fabbricare e distribuire a cura del Comune di Balme.

6 - DURATA DELLA GESTIONE

La durata della gestione sarà dal 01 giugno 2022 al 30 settembre 2022 compresi.

7 - AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO

Sono da considerare a pagamento tutti i parcheggi comunali che da valle, dopo l'ingresso del pianoro, arrivano al rifugio Ciriè, per circa 450 posti auto.

8 - PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

La GestOpark verserà al comune l'importo spettante, nelle proporzioni percentuali pattuite, derivante dai ricavi da parcometri (monete e carte bancarie), dalla vendita degli abbonamenti e dai biglietti eventualmente emessi dagli ausiliari, entro la fine del mese di ottobre 2022 in un'unica soluzione.

9 - RESPONSABILITA'

È esclusa qualsiasi forma di responsabilità della GestOpark in ordine alla custodia dei veicoli posteggiati nelle aree a pagamento che dovessero essere oggetto di furto o danneggiamento.

CONDIZIONE ECONOMICA

Considerato:

- 1) l'incasso presunto di Euro 20.000, calcolato sulla base delle tariffe proposte al punto 5 della presente proposta, (variabile importante le condizioni meteorologiche).
- 2) Le spese da noi sostenute, per personale, attrezzature e segnaletica verticale, quantificabili in circa euro 10.000,00

Visto la volontà dell'Amministrazione comunale di continuare nella sperimentazione di una regolamentazione dell'accesso dei veicoli al Pian della Mussa, con pagamento della sosta a parcometro e abbonamenti, riteniamo formulare la seguente offerta per il servizio sopra descritto:

Sugli incassi al netto di IVA fino a € 20.000,00 (euroventimila//00):

30% degli incassi a favore del Comune di Balme.

Sugli incassi al netto di IVA superiori a € 20.000,00 (euroventimila//00):

40% degli incassi a favore del Comune di Balme.

La somma spettante al comune di Balme, documentata dalle ricevute fiscali emesse, sarà versata al comune di Balme in un'unica soluzione entro la fine del mese di ottobre 2022.

GestOpark Srl

**Direzione Regionale Piemonte
Leonardo Rizzo**



La nostra sede principale è:

**Via delle Industrie 226/e
17012 Albissola Mare (SV)
Tel. 019 481816 - Fax 019 4003434
email info@gestopark.it**

I nostri centri per il Piemonte sono dislocati a:
CHIVASSO (TO)- RIVAROLO CANAVESE (TO)