

Prot. n. 1554 del 05/04/2024

Spett.le
COMUNE di BALME

c.a. Resp.le Ufficio Tributi

OGGETTO: PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER VERIFICA DATI IMU AI FINI DELLA BONIFICA E DELLA PREDISPOSIZIONE ALL'ACCERTAMENTO PER GLI ANNI D'IMPOSTA 2020 – 2021 – 2022.

Con riferimento ai colloqui intercorsi, sottoponiamo alla Vostra attenzione, la nostra offerta relativa all'esecuzione delle attività in oggetto.

L'attività proposta sarà effettuata esclusivamente utilizzando la procedura informatica SISCOM attualmente installata presso l'Ente.

Attraverso un collegamento remoto diretto con la Vostra banca dati, si provvederà ad effettuare tutte le operazioni di aggiornamento e correzione delle informazioni in essa contenute. Non sono previste operazioni di esportazione e re-importazione dei dati. Quest'ultimo aspetto garantisce ulteriormente l'aggiornamento costante delle informazioni, sconsigliando, inoltre, ogni possibile perdita di dati e consente al Vostro Ufficio la verifica costante delle attività svolte.

Il nostro servizio prevede la correzione e l'aggiornamento delle informazioni riferite ai contribuenti e agli immobili presenti sul territorio del Comune, la verifica costante di ogni variazione dei dati, la verifica delle posizioni contribuenti che non hanno adempiuto correttamente al pagamento delle imposte in oggetto, la produzione degli avvisi di accertamento.

L'obiettivo che ci poniamo a fine lavori è consegnare una banca dati aggiornata e corretta in tutti i suoi elementi per consentire all'Ente:

- La corretta programmazione della gestione dei tributi locali
- Aumentare il gettito ordinario
- Ottenere la perequazione fiscale
- Eliminare il contenzioso con i contribuenti

CONSELL s.r.l. – 12084 MONDOVI' (CN) – Viale Vittorio Veneto, 27 - Tel. 0174 551350

Cod. fiscale e P.IVA 02627640044 – R.E.A. n. 223269

Internet www.consell.it - e-mail info@consell.it

Si prevede lo svolgimento dei seguenti servizi:

1. Bonifica annuale dei dati IMU:

L'intervento prospettato prevede lo studio preliminare delle varie posizioni interessate nelle singole specie, relative alla bonifica e all'accertamento:

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| - Fabbricati civili. | - Errori bloccanti |
| - Fabbricati tipo "D" | - Fabbricati non dichiarati |
| - Fabbricati ex Rurali | - Rendite presunte |
| - Aree fabbricabili | |
- Incrocio automatico tra banca dati contribuenti/immobili e informazioni catastali;
 - Controllo e correzione abitazioni principali e pertinenze con l'ausilio dell'anagrafe dei residenti;
 - Allineamento Variazioni / Successioni;
 - Inserimento di aliquote e detrazioni particolari (agevolazioni) qualora non presenti;
 - Abbinamento Dichiarazioni/Versamenti;
 - Controllo e correzione quote di possesso;
 - Completamento dati anagrafici mancanti;
 - Correzione puntuale delle posizioni "anomale" in banca dati;

2. Servizio di Predisposizione all'Accertamento annuale IMU:

- Ulteriore controllo automatico e manuale della banca dati, incrocio con catasto e dichiarazioni contribuenti;
- Generazione posizioni accertabili e produzione elenco di tali posizioni;
- Generazione e stampa di avvisi di accertamento;
- Correzione informazioni di ritorno successive all'emissione degli avvisi di accertamento e allineamento in banca dati
- Conteggio e stampa ravvedimento operoso.

La notifica degli atti di accertamento è a carico dell'Ente.

Esiste la possibilità di spedizione e notifica degli atti da parte nostra (vedere punto 4).

3. Sportello telefonico contribuenti

Il servizio è configurato per una risposta puntuale e risolutiva per ogni esigenza del contribuente in merito agli avvisi di accertamento notificati e viene gestito da personale qualificato.

Il servizio prevede lo Sportello telefonico dedicato ai contribuenti per informazioni, correzioni ed eventuali contestazioni o per controllo ed acquisizione dei dati mancanti forniti dai contribuenti.

4. Notifica atti di accertamento a nostra cura (SERVIZIO OPZIONALE)

E' possibile usufruire, a Vostra richiesta, della spedizione e notifica degli atti di accertamento a nostra cura. **In tal caso gli atti dovranno essere siglati con firma a stampa.**

Si evidenzia che, per consentire l'ottimale esecuzione delle attività sopra indicate, l'Ente dovrà garantire l'accesso alla banca dati tributi relativa agli applicativi installati presso l'Ente e permettere l'accesso, tramite password, ai dati catastali presenti sul Portale della Agenzia del Territorio e l'accesso SIATEL per i dati relativi ai pagamenti.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

I servizi descritti nella presente offerta saranno completati secondo gli accordi presi con il Comune e, comunque, entro le scadenze di legge e avranno inizio entro 45 giorni dall'affidamento.

QUADRO ECONOMICO

Per le attività sopra descritte ai punti 1 – 2 della presente offerta Verrà riconosciuto a CONSELL s.r.l. un compenso pari al **26% + IVA delle somme riscosse** a seguito dell'attività svolta.

*Per il servizio opzionale al punto 4, **Notifica atti di accertamento a nostra cura**: il prezzo proposto per stampa, imbustamento e spedizione postale degli invii con ricevuta di ritorno è di **€ 3,25 + IVA + BOLLI POSTALI PER AVVISO SPEDITO AD OGNI CONTRIBUENTE**.*

Vi evidenziamo che con questo tipo di spedizione, oltre ad un discarico di lavoro per l'Ufficio Comunale, si ottiene un risparmio sulle spese postali indicativamente di circa € 2,50 per ogni raccomandata

FATTURAZIONE

La fatturazione sarà effettuata soltanto a fronte delle somme effettivamente incassate dall'Ente sugli atti elaborati da CONSELL (avviso di accertamento o calcolo del ravvedimento operoso), anche a seguito di attività di riscossione coattiva/procedura esecutiva predisposta dall'Ente o da chi per esso.

Da parte Sua, il Comune si impegna a fornire con regolarità gli incassi dei provvedimenti, anche successivamente alla scadenza naturale del presente incarico, in modo da consentire a CONSELL di poter emettere regolare fattura per il lavoro svolto.

L'accertamento definitivo è ovviamente depurato degli annullamenti intervenuti e delle pratiche che, per responsabilità CONSELL s.r.l., sono viziate da errore. Sono escluse le inevitabili code, riferite in particolare ai fabbricati ancora sprovvisti di rendita, che la società è impegnata ad evadere con tempi che sono dipendenti esclusivamente da Enti esterni.

Per tutti gli altri servizi indicati nella presente offerta, la fatturazione sarà effettuata all'esecuzione delle prestazioni indicate.

I termini di pagamento sono a mezzo bonifico bancario a 30 giorni data fattura.

Restiamo in attesa di riscontro e porgiamo cordiali saluti

Mondovì, 05/04/2024

CONSELL
Srl