

COMUNE DI BALME

Città Metropolitana di Torino

Decreto 29 gennaio 2021 del Ministero dell'Interno

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI
SVILUPPO DEL TERRITORIO**

CIG 8867907C59 - CUP I98J19000140005

COMMITTENTE: **COMUNE DI BALME**

IMPRESA AGGIUDICATRICE: EL.LA ELETTRICA - LANZESE DI AIROLA, con

sede legale in Nole - Via Europa 12 - P. I.V.A. 04762070011

AFFIDAMENTO LAVORI: Determina n. 73 del 11 agosto 2021

* * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premessa

In data luglio 2021 veniva redatto il Progetto Definitivo-Esecutivo per i "Lavori di efficientamento energetico e di sviluppo del territorio". Tale progetto, redatto dall'Ing. Livio Martina, venne approvato dal Comune di Balme con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 30 luglio 2021 per un importo complessivo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso di € 65.500,00 di cui € 3.212,46 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Di seguito si riporta il Quadro economico del Progetto Definitivo-Esecutivo:

EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)



A) Lavori	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 62 287,54
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 212,46
totale lavori	€ 65 500,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) IVA 10% sui lavori	€ 6 550,00
B2) Spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento sicurezza	€ 6 000,00
B3) Oneri previdenziali 4%	€ 240,00
B4) IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali	€ 1 372,80
B5) Incentivo 2% per stazione appaltante (art. 133 D.Lgs 50/2016)	€ 1 310,00
B8) Per imprevisti e arrotondamenti	€ 327,20
totale somme a disposizione	€ 15 800,00
TOTALE A)+B)	€ 81 300,00

A seguito di Determinazione da parte Responsabile del Servizio tecnico del Comune di Balme n. 73 del 11 agosto 2021, venivano affidati i lavori all'Impresa EL.LA ELETTRICA – LANZESE DI AIROLA, con sede legale in Nole – Via Europa 12 - P. I.V.A. 04762070011, per l'importo netto di contratto € 64.887,12 di cui € 61.664,66 di lavori e 3.212,46 di oneri di sicurezza.

Descrizione dei lavori in progetto

Le opere in progetto erano costituite da vari interventi dislocati nel territorio comunale e finalizzati all'uniformazione dell'illuminazione pubblica secondo la tecnologia a led.

Il progetto era così articolato:

FRAZIONE MOLETTE

Sostituzione di 13 bracci esistenti e delle relative unità elettriche con unità a LED IBOX OF2H1 S05 3.7-3M 3 moduli led 3000K 5910 lm 59W o IBOX OF2H1 S05 3,7-4M 4 moduli led 3000K 7540 lm 77,5W. In particolare: 5 bracci a muro e 7 su palo (di cui 4 in cls e 3 in legno), mentre 1 staffato ad un tronco d'albero con conseguente necessità di fornitura del palo.

FRAZIONE CHIALAMBERTETTO

Sostituzione di 8 bracci esistenti e delle relative unità elettriche con unità a LED IBOX OF2H1 S05 3,7-3M 3 moduli led 3000K 5910 lm 59W o IBOX OF2H1 S05 3,7-4M 4 moduli led 3000K 7540 lm 77,5W. In particolare: 5 bracci a muro e 3 su palo in cls.

FRAZIONE FRE'

Sostituzione di 3 bracci esistenti e delle relative unità elettriche con unità a LED IBOX OF2H1 S05 3,7-3M 3 moduli led 3000K 5910 lm 59W o IBOX OF2H1 S05 3,7-4M 4 moduli led 3000K 7540 lm 77,5W. In particolare: 2 bracci a muro e 1 su palo in cls.

FRAZIONE ALBARON

Interramento di 138 ml di linea elettrica area su 4 tesate e 5 pali esistenti in cls; sostituzione di 4 pali artistici e 1 mantenuto invariato perché fungeva da sostegno di altre linee aeree.

Le 5 lanterne erano previste da fornirsi dall'Amministrazione in quanto già rientranti in un precedente lotto di intervento.

Gli scavi interessavano superfici non asfaltate per 115 ml e in questo caso il ripristino era previsto con misto granulare naturale; 15 ml presentavano pavimentazione in asfalto e, in questo caso, si prevedeva la fresatura su 2 m di larghezza e il ripristino con binder steso a mano.

Inoltre, si prevedeva la sostituzione di 2 bracci esistenti su palo in cls, raggiungibili con cestello, e delle relative unità elettriche con unità a LED IBOX OF2H1 S05 3,7-3M 3 moduli led 3000K 5910 lm 59W o IBOX OF2H1 S05 3,7-4M 4 moduli led 3000K 7540 lm 77,5W.

FRAZIONE CORNETTI

Lungo Via Frazione Cornetti, SP 180 si prevedeva la sostituzione di 3 bracci esistenti su palo in cls, raggiungibili con cestello, e delle relative unità elettriche con unità a LED IBOX OF2H1 S05 3,7-3M 3 moduli led 3000K 5910 lm 59W o IBOX OF2H1 S05 3,7-4M 4 moduli led 3000K 7540 lm 77,5W

EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

Nel concentrico di Frazione Cornetti erano state posizionate lanterne artistiche che però hanno lampade al sodio da 100/150 watt. Per queste si prevedeva la sostituzione con unità elettriche a led da 45 watt.

Direzione Lavori

La Direzione Lavori fu svolta dal sottoscritto Ing. Livio Martina dello studio TEKNE di Martina e associati, con sede in Torino, Via Beaulard n° 22, su incarico affidato dalla Committente.

Contratto principale

Il contratto principale è agli atti con il numero di. Determina 73 del 11 agosto 2021 con importo netto di contratto € 64.877,12 di cui € 61.664,66 di lavori e € 3.212,46 per oneri per la sicurezza.

Cauzione definitiva

La cauzione definitiva è stata costituita mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2021/13/6606500 del 03/09/2021 rilasciata dall'Italiana Assicurazioni Ag. Venaria 85X.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 12/08/2021.

Tempo utile

Il tempo utile entro il quale dovevano essere compiuti i lavori era stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi, e quindi in base alla consegna gli stessi dovevano terminare il giorno 10/11/2021.

Sospensioni dei lavori

Durante il corso dei lavori è stato emesso n° 1 verbale di sospensione dei lavori.

- Verbale di sospensione n. 1 in data 13/08/2021 vennero sospesi i lavori in quanto il periodo di affluenza turistica unitamente alla indisponibilità delle



EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

forniture impedivano l'esecuzione delle lavorazioni in corso a regola d'arte

Riprese dei lavori

Durante il corso dei lavori è stato emesso n° 1 verbale di ripresa dei lavori.

- Verbale di ripresa n. 1 in data 10/05/2022 a seguito di una sospensione di gg. 270, prolungatasi rispetto alle motivazioni originarie a causa dei ritardi della consegna del materiale elettrico anche dovuti all'emergenza Covid-2019, con determinazione della nuova scadenza contrattuale il 07/08/2022.

Proroghe concesse

Non sono state richieste e concesse proroghe.

Tempo contrattuale

Il tempo contrattuale di 90 giorni scadeva il 10/11/2021 e con le rideterminazioni a seguito della sospensione è stato fissato il 07/08/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione di tutti i lavori è avvenuta in data 12/07/2022 e quindi in tempo utile come risulta da verbale in pari data.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 ordine di servizio.

L'Ordine di Servizio n. 1 in data 23/05/2022 con il quale il Direttore dei Lavori, ordinava la realizzazione, in località Molette, di alcuni tratti di cavidotto aggiuntivo rispetto a quanto previsto a progetto per una lunghezza di 92 ml necessari per il collegamento delle nuove lanterne alla rete elettrica. Infatti, in sede esecutiva alcune lanterne sono state posizionate in punti lievemente differenti rispetto a quelli a progetto a fine di soddisfare le esigenze dei residenti e dimoranti.

Inoltre, si è reso necessario inserire in rete 2 crepuscolari uno in località Cornetti e l'altro in fraz. Chialambertetto

Le lavorazioni previste dal presente ordine di servizio non comportano un costo



EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

aggiuntivo per il Comune essendo coperte dal ribasso e dagli imprevisti.

Perizie suppletive

Non sono state redatte perizie di variante.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali, alle disposizioni impartite dalla D.L. con l'ordine di servizio n. 1 e ordini verbali con continuità temporale e senza interruzioni fatta salva la citata sospensione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti

I lavori eseguiti corrispondono a quanto previsto a progetto e all'Ordine di servizio n. 1 fatto salvo per l'adattamento delle opere ai luoghi.

Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza D.lvo 81/08 e s.m.i.

Per i lavori in oggetto erano previsti oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo di € 3.212,46.

Danni di forza maggiore

Non si sono verificati danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori.

Lavori in economia

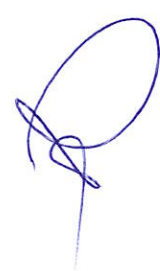
Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Nuovi prezzi

Non sono stati definitivi nuovi prezzi.

Opere disciplinate dal D.P.R. 06/06/2001 n. 380

Nell'ambito del presente appalto non sono presenti opere disciplinate dal D.P.R. 380/2001.



EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

Anticipazioni in denaro

L'Impresa non ha richiesto ai sensi di legge l'anticipazione sull'importo contrattuale.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori è stato emesso 1 certificato di pagamento in acconto per complessivi € 40.770,67.

Stato finale

Lo stato finale redatto in data 12/07/2022 ammonta a netti € 65.807,72 pertanto il credito residuo dell'Impresa risulta così definibile:

- somme autorizzate per lavori e somministrazioni nette	€ 64.877,12
- lavori ordinati con OdS n. 1 del 23/05/2022 (netti)	€ 930,60
- totale netto somme autorizzate	€ 65.807,72
a cui dedotti i certificati di acconto già emessi	
1° Certificato di pagamento	€ 40.770,67
Totale certificati emessi	<u>€ 40.770,67</u>
Restano a SALDO STATO FINALE	<u>€ 25.037,05</u>

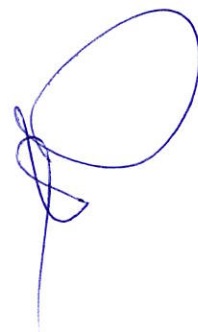
Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato i libri contabili senza riserve.

Assicurazioni Operai

L'Impresa EL.LA ELETTRICA – LANZESE DI AIROLA ha dichiarato di aver regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni con polizza continuativa e precisamente: presso l'INAIL di Torino con posizione n. continuativa presso l'INAIL di Torino al n. 2459942/71 e presso l'INPS di Torino matricola n. 93150738/06 con decorrenza continuativa.

Il Responsabile del Procedimento della Comune di Balme, a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori sopra indicati, e prima del pagamento del saldo richiederà il DURC per l'Impresa EL.LA ELETTRICA – LANZESE DI AIROLA.



EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

Avvisi ai creditori

Il Responsabile del Servizio ha appositamente rilasciato dichiarazione.

Cessione dei crediti

Il Responsabile del procedimento ha dichiarato che non vi è stata cessione di credito da parte dell'Impresa.

Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Livio Martina di Torino, Via Beaulard n° 22.

Sub-appalti

Non sono stati richiesti sub-appalti.

Confronto somme autorizzate e importi impegnati

Dagli atti finali risulta:

Importo contrattuale netto

(progetto + OdS n. 1) compresi oneri di sicurezza	€	65.807,12
---	---	-----------

Importo stato finale	€	<u>65.807,12</u>
----------------------	---	------------------



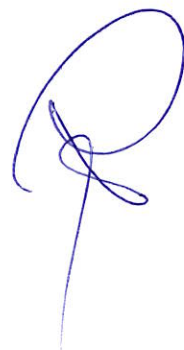
EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta della documentazione contabile unitamente al RUP si è proceduto il giorno 12 del mese di luglio del 2022 alla visita alle opere eseguite dall'Impresa EL.LA ELETTRICA – LANZESE DI AIROLA, con sede legale in Nole – Via Europa 12 - P. I V.A. 04762070011 nell'ambito del contratto Determina n. 73 del 11/08/2021, alla ricognizione dei luoghi ove si sono svolti i lavori ed alla verifica di alcune opere, trovandole conformi a quanto previsto in progetto ed a quanto annotato sulle scritture contabili. In generale, dalla ricognizione eseguita si è constatato che l'opera corrisponde alle previsioni progettuali salvo le variazioni di cui all'Ordine di servizio n. 1 e a modeste variazioni predisposte dal Direttore dei lavori in sede esecutiva.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non vi sono state opposizioni e reclami nei tempi prescritti a seguito della pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve



EL LA ELETTRICA - LANZESE
Via Europa 12
10076 NOLE (TO)

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa EL.LA ELETTRICA - LANZESE DI AIROLA, con sede legale in Nole - Via Europa 12 - P. I.V.A. 04762070011, nell'ambito del Determina n. 73 del 11/08/2021 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€	65.807,72
- a dedursi i certificati di acconto per un totale di	€	40.770,67
Resta il credito liquido dell'impresa	€	<u>25.037,05</u>

(diconsi Euro venticinquemilazerotrentasette/05) oltre I.V.A. nella misura del 10% pari a € 2.503,71 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Balme, 26/08/2022

L'IMPRESA

~~EL.LA ELETTRICA - LANZESE DI AIROLA~~
~~di AIROLA VALERIO~~
Sede e dom. fisc.:
Via Europa 12 - 10076 NOLE (TO)
Tel. e Fax 011 929 85 13
Codice Fiscale ELA VLR 59C29 A587U
P.ta IVA 04762070011

(Sig.re Valerio Airola)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Livio Martina

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

