

Dottor agronomo Giampaolo BRUNO
Via Susa 21
10050 Chiusa di San Michele (TO)
CF: BRNGPL71L29A518F
P.I.: 07624680018
Cell.: 3398220984
mail: giampaolo.bruno71@gmail.com
PEC: g.bruno@epap.conafpec.it

Alla c.a. Giovanni Battista CASTAGNERI
Sindaco di Balme
Comune di Balme (TO)
Via Capoluogo, 139
10070 Balme (TO)
info@comune.balme.to.it

Chiusa di San Michele, 29 novembre 2023

Oggetto: offerta economica per prestazione professionale inerente la redazione del Regolamento pascoli, la caratterizzazione di pascoli di proprietà comunale, la definizione del canone e l'assistenza nelle procedure di affidamento dei Lotti del Comune di Balme (TO)

Relativamente alla Vostra gradita richiesta di preventivo del 24 novembre 2023, alla luce delle indicazioni fornite e dei documenti esaminati che si assumono, ai fini del presente preventivo, corretti ed esaustivi il sottoscritto Dott. Agr. Giampaolo BRUNO iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Torino con n. 626 nato a Avigliana il 29/07/1971, CF BRNGPL71L29A518F in qualità di libero professionista con particolari competenze in gestione dei sistemi pastorali titolare dello studio con sede in Via Susa, 21 in Chiusa di San Michele (TO) assicurato per la responsabilità civile professionale per eventuali danni provocati nell'esercizio della propria attività ovvero nell'espletamento dell'incarico conferito, di idonea copertura assicurativa (attraverso la polizza "Collettiva" CONAF - Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali/AIG N. IFL0006723 in ottemperanza all'art. 5, comma 1, del D.P.R. n. 137 del 7/08/2012, certificato di Adesione N. 4284, valida sino al 15 novembre 2024) formula il seguente preventivo di massima in considerazione della complessità della prestazione da eseguirsi.

Oggetto e contenuto del preventivo

La consulenza prevede le seguenti attività:

A) Consulenza per la redazione del Regolamento Comunale pascoli del Comune di Balme

Il Regolamento sarà redatto a partire da altri già in uso presso Comuni con realtà territoriali e gestionali simili e verrà messo a punto in stretta collaborazione con l'Amministrazione comunale e con l'Ufficio tecnico del Comune. Saranno trattati, con una gerarchia di articoli e commi, i seguenti argomenti: disposizioni generali, norme inerenti ai pascoli pubblici e privati, norme inerenti ai pascoli pubblici, sanzioni e norme finali.

Il Regolamento potrà essere messo a punto prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei pascoli di proprietà comunale. In alternativa il Regolamento potrà essere redatto dopo l'aggiudicazione dei pascoli.

B) Fotointerpretazione di dettaglio a video della superficie eleggibile (o pascolabile netta) delle proprietà del Comune di Balme

La superficie pascolabile netta è il parametro essenziale per pianificare la gestione dei pascoli poiché ne discendono i canoni e i carichi di bestiame monticabili.

Per conoscere detta superficie occorre attuare una **fotointerpretazione di dettaglio su GIS secondo le classi di tara Agea**: consiste nel mettere a confronto più ortofoto riferite a vari periodi della stagione vegetativa, tenendo in considerazione anche la pendenza (ma non l'effettiva pascolabilità dei boschi e l'accessibilità dei pascoli) a scala 1:1500 – 1:2500. Prevede di definire, entro ogni particella catastale, poligoni con uso del suolo omogeneo e, nell'ambito di quelli pascolabili, di connotarli secondo apposite classi di tara UNAR - AGEA (tara 0%, tara 20% e tara 50%), senza seguire sopralluoghi in campo. **Si ritiene che, per le finalità perseguite dal Comune di Balme, sia il metodo consigliabile in termini di costi/benefici e di contenimento dei tempi di realizzazione.**

In aggiunta potrebbe essere condotta, dopo la fotointerpretazione su GIS, una perizia con sopralluoghi in campo per verificare le superfici effettivamente pascolabili, indagando anche le situazioni non definibili con la fotointerpretazione, quali l'effettiva pascolabilità dei boschi e l'accessibilità per il bestiame. È il miglior metodo disponibile, ma richiede una mole di lavoro cospicua e necessita di almeno una stagione di rilievi in campo, dunque **non è compatibile con i tempi di rinnovo dell'affidamento** e pertanto non è stata contemplata in questo preventivo.

La fotointerpretazione a GIS riguarderà tutte le proprietà comunali (circa 170 particelle con una superficie catastale di oltre 1450 ettari).

Sarà inoltre analizzato quanto segue al fine di indagare se sussistono vincoli al pascolamento:

- Superficie percorse da incendi negli ultimi 10 anni;
- Aree di rispetto delle captazioni idriche ad uso idropotabile;
- Piano Forestale Aziendale delle proprietà comunali del Comune di Balme (approvato nel 2019 dalla Regione Piemonte): identifica i boschi pascolabili e quelli in cui vi è divieto di pascolamento.
- Misure di conservazione Sito Specifiche del Sito IT1110029 – Pian della Mussa.

La fotointerpretazione sarà eseguita prima del bando di affidamento.

C) Stima del Carico di bestiame monticabile per ogni Lotto

A partire dalle superfici pascolabili eleggibili è possibile stimare, seppure con un ampio margine di incertezza, il carico di bestiame monticabile minimo (e/o massimo). Si tratta di valori di riferimento, **non** basati su rilievi della vegetazione pastorale (solo un Piano Pastorale redatto secondo le Linee Guida della Regione Piemonte consente di definire il carico di bestiame preciso del pascolo).

L'indicazione del carico di bestiame monticabile, seppure approssimativo, consente di indirizzare l'utilizzazione dei pascoli valorizzando la risorsa foraggera e tutelando, al contempo, la biodiversità evitando sovra o sotto carichi.

La stima del carico sarà eseguita prima delle procedure di affidamento.

D) Consulenza per la procedura di affidamento dei pascoli comunali

L'affidamento dei pascoli Comunali richiede la messa a punto di cartografie, stime e documenti:

- Perimetrazione cartografica dei singoli Lotti di pascoli comunale con redazione di una scheda sintetica descrittiva riportante la planimetria della porzione affidata, la superficie pascolabile e la stima dei carichi monticabili.
- Stima del canone dei singoli Lotti pascolivi composti da particelle catastali pascolabili di proprietà comunale e stima del canone di locazione dei fabbricati d'alpe.
- Supporto all'Amministrazione e agli Uffici comunali nella definizione degli obblighi specifici di gestione e miglioramento di pascoli dei Lotti (con stima, dell'eventuale, valore delle opere obbligatorie o facoltative).

- Supporto all'Amministrazione e agli Uffici comunali nella definizione dei criteri tecnico – economici per l'assegnazione dei pascoli.
- Stesura delle bozze dei documenti di affidamento: Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato e regolamento di gestione per l'affidamento di Lotti di pascolo, Modello per l'istanza di partecipazione, Modello per l'offerta economica, Modello per l'offerta tecnica

La predisposizione del Contratto di concessione/affitto è esclusa dal preventivo.

Al termine dello studio saranno forniti:

Attività	Prodotto	Formato
A) Regolamento pascoli	Bozza del testo del Regolamento pascoli	File in formato .doc
B) Fotointerpretazione di dettaglio a video	Mappa delle proprietà comunali con uso del suolo secondo codifiche UNAR	File in formato .pdf
C) Stima carichi bestiame	Tabelle con stima carichi di bestiame per ogni Lotto	Tabelle in formato .pdf
D) Documenti procedura di affidamento	Scheda descrittiva dei Lotti Stima canone di affidamento (pascoli e fabbricati) Obblighi e divieti per ogni Lotto Criteri tecnico economici di aggiudicazione Bozze documenti di gara	File in formato .pdf File in formato .pdf File in formato .pdf Tabelle in formato .pdf File in formato .doc

(Area/prestazione DM 140/2011 Area delle valutazioni economiche, estimative di tipo monetario e non - Stima di beni immobili: Codice Parametri Qall.01-Qall.03; Codice Competenza Ordinamento Professionale – schema All. CDAF5).

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Il professionista potrà delegare lo svolgimento della prestazione a terzi collaboratori sotto la propria responsabilità.

Tempi di attuazione

L'espletamento dell'incarico inizierà con la consegna allo scrivente di un incarico formale da parte del Comune con l'accettazione del presente preventivo.

L'incarico sarà portato a termine nei seguenti termini:

Attività	Termine consegna bozze	Termine consegna finale
A) Regolamento pascoli	15 gennaio 2024 (oppure posticipato a fine 2024)	fine gennaio 2024 (oppure posticipato a fine 2024)
B) Fotointerpretazione di dettaglio a video	15 febbraio 2024	fine febbraio 2024
C) Stima carichi bestiame	15 febbraio 2024	fine febbraio 2024
D) Documenti procedura di affidamento e stima canoni	fine febbraio 2024	marzo 2024

Tale tempistica è basata sull'assunzione di ricevere da parte Vostra adeguata assistenza e collaborazione e che le informazioni richieste ai fini dello svolgimento dell'incarico siano prontamente messe a disposizione.

La documentazione che si dovesse rendere utile ai fini dell'espletamento dell'incarico potrà essere oggetto di richiesta da parte del sottoscritto al Comune.

Qualora, nello svolgimento dell'incarico, si dovesse incorrere in situazioni che possano influenzare i tempi o la qualità del lavoro, e la corrispondente stima dei corrispettivi sotto riportata, sarà mia cura informarVi tempestivamente ed identificare con Voi le possibili soluzioni.

Compenso e modalità di pagamento

Il compenso per le descritte prestazioni professionali ed oggetto di contrattazione tra le parti, comprensivo dell'uso di mezzi e strumenti informatici, spese di copisteria, oneri per le trasferte è pari a:

Attività	Onorario (€) esclusi IVA e Cassa	
A) Regolamento pascoli	2.300,00	Due mila trecento,00
B) Fotointerpretazione di dettaglio	2.000,00	Due mila,00
C) Stima carichi bestiame	600,00	Sei cento,00
D) Documenti procedura di affidamento e stima canoni	3.200,00	Tre mila duecento, 00
Totale (A + B+ C+ D)	8.100,00	Otto mila cento,00

Gli importi dell'onorario sono al netto di IVA (vigente alla data della fatturazione, se dovuta) e di oneri previdenziali (contributo integrativo 4% EPAP).

L'IVA (**alla data odierna**) non è dovuta perché l'operazione è effettuata nel regime dei forfettari art. 1 commi da 54 a 89 Legge 190/2014 così come modificato dalla Legge 145 / 2018. Il Compenso non è soggetto a ritenuta d'acconto in quanto assoggettato ad imposta sostitutiva art. 1 comma 67 Legge 190/2014.

Il compenso, come sopra pattuito, è ritenuto congruo, proporzionato al grado di complessità dell'incarico, adeguato all'importanza dell'opera e liberamente determinato.

Tempi e modalità di pagamento

Il pagamento del compenso avverrà in un unico saldo da corrispondersi alla consegna definitiva degli elaborati.

Recesso

Entrambe le parti hanno diritto di recedere dai servizi professionali oggetto della presente proposta. Il diritto di recesso deve essere esercitato e comunicato per iscritto. Qualora l'esecuzione dell'incarico dovesse interrompersi per qualsiasi motivo non imputabile dolo o colpa grave del professionista, saranno in ogni caso dovuti oltre alle spese sostenute, i corrispettivi maturati per le prestazioni professionali rese fino all'esercizio del recesso.

Gestione delle sopravvenienze

Le eventuali sopravvenienze di natura tecnica, progettuale, amministrativa in grado di incidere sull'espletamento dell'opera richiedendo l'esecuzione di attività e prestazioni ulteriori e diverse da quelle sopra indicate oltre a maggior costi, allo stato non prevedibili e preventivabili, costituiranno oggetto di separato accordo.

Riservatezza e confidenzialità

Si garantisce il mantenimento della massima riservatezza per quanto concerne ogni dato, documento o informazione comunque acquisiti per l'espletamento del presente incarico.

Le relazioni, lettere, informazioni e pareri fornite nel corso del presente incarico sono di carattere confidenziale, forniti unicamente ai fini del presente lavoro, e sono resi disponibili a condizione che non vengano divulgati a terzi non coinvolti nel presente progetto senza preventiva autorizzazione scritta.

Qualora sia ragionevole ritenere che tali relazioni, lettere, informazioni o pareri verranno forniti o usati da terzi, si ci riserva il diritto di apporre condizioni.

Gli obblighi e i divieti contenuti nei precedenti paragrafi di questa sezione non si applicano alle informazioni:

- che sono o diventano di dominio pubblico per motivi diversi da violazioni dei paragrafi precedenti;
- che vengono divulgate da altre fonti non assoggettate a vincoli di riservatezza
- per le quali è richiesta la comunicazione da norme professionali o di legge, ovvero da Autorità alle quali non si possa opporre rifiuto. In tale caso, se ne darà prontamente comunicazione.

Privacy

La informo che i dati personali forniti in sede di conferimento dell'incarico professionale in oggetto rientrano nella categoria dei dati personali comuni e sono finalizzati esclusivamente e unicamente all'esecuzione di detto incarico e saranno custoditi presso il mio studio con sede in Chiusa di San Michele in via Susa n 21.

Il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati personali è il sottoscritto.

Sono state messe in atto misure tecniche ed organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio con sistemi di autenticazione; sistemi di protezione (antivirus e firewall), sistemi di copiatura e conservazione di archivi elettronici, e sistemi informatici per ripristinare tempestivamente la disponibilità e l'accesso dei dati in caso di incidente fisico o tecnico.

Il trattamento dei dati, che avrà per oggetto l'adempimento degli obblighi contabili, fiscali e previdenziali a seguito di fatture emesse a seguito del predetto incarico, avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità e nel rispetto delle sopraelencate misure di sicurezza, presso lo studio Linea Dati Valsusa del rag. Periolo Manuele sito in Bussoleno in Strada Torino 20, mio consulente fiscale; la informiamo altresì che miei collaboratori potranno venire a conoscenza dei dati in oggetto.

Resta inteso che i dati in nostro possesso potranno essere comunicati ai soggetti pubblici interessati (enti previdenziali ed assistenziali, uffici finanziari, uffici comunali, ecc.).

Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della nostra attività professionale e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di adempiere esattamente agli obblighi di legge nonché quelli discendenti dall'incarico professionale in oggetto.

I dati personali da Lei forniti verranno conservati per il periodo temporale legato allo svolgimento dell'incarico professionale nonché agli obblighi di legge (contabili, fiscali e previdenziali) connessi all'espletamento dell'incarico.

Le sono, comunque, riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano; di opporsi al trattamento; alla portabilità dei dati; di revocare il consenso; di proporre reclamo all'autorità di controllo.

Nella eventualità di violazione dei dati personali (violazione di sicurezza che comporta accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso non autorizzato ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) ci si atterrà a quanto prescritto dall'art. 33 del Reg. UE 2016/679.

La presente informativa viene redatta e comunicata anche ai sensi della normativa vigente in materia di antiriciclaggio.

Codice deontologico

Il professionista svolgerà l'incarico secondo quanto stabilito dal Codice deontologico è quello dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali.

Il codice deontologico è quello dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali vigente al momento della prestazione e disponibile sul sito del Consiglio Nazionale dei dottori agronomi e dei dottori forestali, www.conaf.it o www.agronomi.it.

Autorità competente per la risoluzione delle controversie

L'autorità competente per la risoluzione delle controversie che possono insorgere per l'attuazione del presente contratto è il Tribunale di Torino. Le parti si impegnano a promuovere la risoluzione delle controversie inerente all'attuazione del presente contratto anche attraverso il Consiglio dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali competente per territorio.

Giampaolo BRUNO
dottore agronomo
n. 626 ODAF TO