



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI PASCOLO COMUNALE DENOMINATO CIAMARELLA - GIASSET - PIANBOSCO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 12,30 presso la sala giunta del Comune di Balme;

Il Geom. Micheletti Marco quale Presidente di gara, assistito dai sig.ri Sardanapoli Ezio in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario e Federico Allora – Istruttore Amministrativo quali componenti della commissione;

Sono presenti inoltre i Sig. FERRO TESSIOR DENIS ed il Sig. ROSSI SIMONE in rappresentanza dell'azienda BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016, ed il Sig. CALZA CITA FRANCO GIUSEPPE per AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017 affittuario uscente.

Dà atto che sono pervenuti entro le ore 12.00 del 29 Aprile 2024 i seguenti plichi:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	PERVENUTO IL	PROT. N.
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017	STRADA MOLLIE N° 36 10070 SAN CARLO CANAVESE (TO)	26 Aprile 2024	556
BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016	LOCALITA' PIAN DELLA VACCIERA SNC 10070 USSEGLIO (TO)	29 Aprile 2024	557

Si procede all'apertura della busta contenente la percentuale del massimo rialzo ammesso pari al 300%.

Constatata la regolarità dei plichi pervenuti, dispone l'apertura delle buste ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti e riconosce la regolarità di tutte le richieste di partecipazione pervenute.

Vengono pertanto ammesse alla gara n. 2 ditte.

Successivamente in seduta privata vengono analizzate le offerte tecniche presentate con attribuzione dei punteggi:

AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA

Criteri tecnici e modalità di valutazione	Punteggio attribuito
Esperienza del richiedente nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la conduzione negli anni dal 2019 al 2023 (contratti di affitto e concessione, compresi quelli che comprovano la continuità gestionale per subentro e successione) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 3 punti	15
Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la caseificazione negli anni dal 2019 al 2023 (es. documenti di vendita di prodotti caseari di produzione aziendale e/o copia dell'autorizzazione alla lavorazione del latte in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara contenente data di emissione) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 3 punti	15
Esperienza del richiedente nell'adozione di misure di gestione ecosostenibile dei pascoli nei 5 anni pregressi. Allegare documentazione attestante, negli anni dal 2019 al 2023, di essere stati beneficiari di: Operazione 10.1.9 "Gestione eco-sostenibile dei pascoli" del PSR della Regione Piemonte (non sarà considerata la sola domanda di partecipazione all'Operazione, occorre dimostrare di aver percepito il premio economico) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 2 punti	10
Impegno del richiedente alla conduzione dell'alpeggio eseguita con il lavoro dei membri del proprio nucleo familiare (sono ammessi parenti entro il 3° grado), specificando nome, cognome, codice fiscale dei familiari, grado di parentela rispetto al richiedente e ruolo svolto in alpeggio Calcolo del punteggio: per ogni familiare che lavora stabilmente in alpeggio: 1 punto	2
Impegno del richiedente a mungere e a caseificare in alpeggio nel Lotto. - ogni 5.000 litri annui di latte (eccedenti la produzione minima di 20.000 l annuali nel periodo di monticazione in alpeggio, dovuta alla monticazione obbligatoria di 35 bovine in mungitura): 1 punto (o frazione di punto, sarà considerata una sola cifra decimale)	0
Impegno del richiedente ad aderire all'Associazione "Toma di Lanzo d'alpeggio" con avvio della marchiatura delle tome prodotte nel Comune di Balme (nel rispetto del Disciplinare di produzione) entro e non oltre la monticazione 2025	10
Impegno del richiedente ad aderire a proprie spese ad una polizza assicurativa per rimozione e distruzione carcasse animali per l'intero periodo di alpeggio negli anni dal 2024 al 2029 e per tutti i capi monticati fornendo annualmente copia della medesima al Comune	10
Totale punteggio tecnico	62

BENEDETTO LAURA

Criteri tecnici e modalità di valutazione	Punteggio attribuito
Esperienza del richiedente nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la conduzione negli anni dal 2019 al 2023 (contratti di affitto e concessione, compresi quelli che comprovano la continuità gestionale per subentro e successione) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 3 punti	15
Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la caseificazione negli anni dal 2019 al 2023 (es. documenti di vendita di prodotti caseari di produzione aziendale e/o copia dell'autorizzazione alla lavorazione del latte in corso di validità alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla gara contenente data di emissione) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 3 punti	9
Esperienza del richiedente nell'adozione di misure di gestione ecosostenibile dei pascoli nei 5 anni pregressi. Allegare documentazione attestante, negli anni dal 2019 al 2023, di essere stati beneficiari di: Operazione 10.1.9 "Gestione eco-sostenibile dei pascoli" del PSR della Regione Piemonte (non sarà considerata la sola domanda di partecipazione all'Operazione, occorre dimostrare di aver percepito il premio economico) Calcolo del punteggio: ogni anno di esperienza documentata: 2 punti	10
Impegno del richiedente alla conduzione dell'alpeggio eseguita con il lavoro dei membri del proprio nucleo familiare (sono ammessi parenti entro il 3° grado), specificando nome, cognome, codice fiscale dei familiari, grado di parentela rispetto al richiedente e ruolo svolto in alpeggio Calcolo del punteggio: per ogni familiare che lavora stabilmente in alpeggio: 1 punto	4
Impegno del richiedente a mungere e a caseificare in alpeggio nel Lotto. - ogni 5.000 litri annui di latte (eccedenti la produzione minima di 20.000 l annuali nel periodo di monticazione in alpeggio, dovuta alla monticazione obbligatoria di 35 bovine in mungitura): 1 punto (o frazione di punto, sarà considerata una sola cifra decimale)	6
Impegno del richiedente ad aderire all'Associazione "Toma di Lanzo d'alpeggio" con avvio della marchiatura delle tome prodotte nel Comune di Balme (nel rispetto del Disciplinare di produzione) entro e non oltre la monticazione 2025	10
Impegno del richiedente ad aderire a proprie spese ad una polizza assicurativa per rimozione e distruzione carcasse animali per l'intero periodo di alpeggio negli anni dal 2024 al 2029 e per tutti i capi monticati fornendo annualmente copia della medesima al Comune	10
Totale punteggio tecnico	64

Vengono pertanto ammesse all'apertura dell'offerta economica n.2 ditte.

Il Geom. Micheletti Marco quale Presidente di gara, assistito dai sig.ri Sardanapoli Ezio in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario e Federico Allora – Istruttore Amministrativo quali componenti della commissione e in presenza dei testimoni e dei rappresentanti delle ditte partecipanti, depone sul tavolo i plichi delle offerte.

Procede alla lettura delle offerte dei concorrenti ammessi che risultano essere le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	RIALZO	CANONE ANNUO	CANONE PER SEI ANNI	PUNTEGGIO
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA	+ 1,00 %	Euro 8.938,50	Euro 53.631,00	2,5
BENEDETTO LAURA	+ 10,00 %	Euro 9.735,00	Euro 58.410,00	25

TOTALE PUNTEGGIO

RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA	62	2,5	64,5
BENEDETTO LAURA	64	25	89

Il Presidente dichiara pertanto provvisoriamente aggiudicataria BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016, con sede in LOCALITA' PIAN DELLA VACCIERA SNC 10070 USSEGLIO (TO) con riserva della definitiva approvazione.

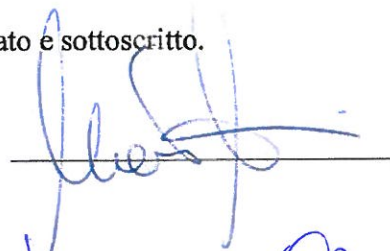
Il Sig. CALZA CITA FRANCO GIUSEPPE per conto dell' AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017, in presenza della commissione di gara, dichiara di voler esercitare il diritto di prelazione, dichiarandosi disponibile a corrispondere al Comune di Balme l'affitto annuo di Euro 9.735,00, offerto dalla ditta concorrente, come da comunicazione agli atti presentata in data odierna.

L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata alla ditta aggiudicataria con apposita raccomandata/PEC, nonché si procederà d'ufficio a richiedere la documentazione in merito ai requisiti tecnico, economico e morali autocertificati nel bando.

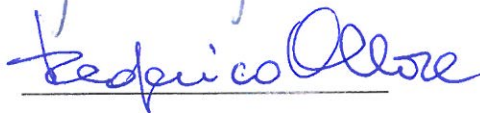
L'approvazione dell'aggiudicazione potrà avvenire solo a seguito dell'esatto e completo adempimento, da parte dell'aggiudicatario, dei predetti obblighi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Membro



Il Membro

