



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.28

OGGETTO:

Risposta all'interpellanza n. 2/25 presentata dai Consiglieri comunali appartenenti al gruppo denominato "Balme 24" in data 17/09/2025, protocollata al n. 1213.

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore sedici e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Consigliere	Giust.
3. TESSIORE Umbro - Consigliere	Sì
4. DEMATTEIS Bruno - Consigliere	Sì
5. ZANELATO Elisabetta - Consigliere	Sì
6. GIANGOIA Maria - Consigliere	Sì
7. CASTAGNERI Apollonia - Consigliere	Giust.
8. QUARANTA Tullio - Consigliere	Sì
9. CANAVESIO Ermes - Consigliere	Sì
10. BERARDO Enea - Consigliere	Giust.
11. CALZA CITA Pietro - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SCATOLERO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

A norma degli artt. 48, 49, 50 del regolamento consiliare, **Il Sindaco – Presidente** da lettura della interpellanza presentata dal Gruppo consiliare “BALME 24” il 17/09/2025 prot. 1213/2025, avente oggetto “Strategia Nazionale per le Aree Interne – Qualificazione ambientale delle testate della Val Grande, Val d’Ala e Valle di Viù, attraverso la riqualificazione ambientale e paesaggistica delle aree in quota e l’allestimento di aree ecologiche multifunzionali – Richiesta chiarimenti in merito al progetto di realizzazione di bagni pubblici presso il Pian della Mussa, Balme (TO).”

I Consiglieri comunali appartenenti al Gruppo consiliare “BALME 24”,

premessi che:

- nell’ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne risultano in corso progetti di riqualificazione ambientale e paesaggistica riguardanti le aree in quota delle Valli citate;
- tra gli interventi previsti rientra, a quanto risulta, la realizzazione di bagni pubblici in una specifica area del territorio comunale;

considerato che:

- non risultano ad oggi disponibili informazioni chiare, puntuali e documentate circa la localizzazione, la proprietà e la motivazione della scelta dell’area destinata a tale intervento;
- risulta necessario, per la trasparenza amministrativa e per il corretto esercizio delle funzioni di controllo del Consiglio, acquisire informazioni formali e documentate;

interpellano la Giunta comunale per sapere:

1. chi ha individuato l’area destinata alla realizzazione dei bagni pubblici;
2. di chi sia la proprietà del terreno su cui è previsto l’intervento e se siano previsti eventuali espropri o acquisti;
3. chi abbia eventualmente provveduto alla perizia del valore dei terreni;
4. nel caso di acquisizione o esproprio, quale sia il piano economico/ capitolo di bilancio su cui saranno imputati gli oneri relativi, considerato che tali spese non risultano nello “studio tecnico – allegato 6”;
5. quale sia la motivazione della necessità di tale opera, e se la stessa risponda a un interesse pubblico generale o a una necessità meramente comunale;
6. per quale ragione sia stata individuata proprio quell’area, che di fatto costituisce una zona di transito turistico, e non invece le aree di effettiva sosta, quali quella attrezzata presso il monumento ai bersaglieri o l’area giochi per bambini;
7. cosa preveda nel merito il piano regolatore;
8. se siano necessarie variazioni al piano regolatore per procedere con l’edificazione del nuovo edificio (bagni pubblici).
9. Chiedono di fornire, a corredo della risposta, documentazione ufficiale completa, comprensiva di mappali catastali dettagliati e relazioni tecniche. Si chiede risposta scritta e documentata, da allegare agli atti consiliari.

Il Sindaco – Presidente fornisce le seguenti risposte:

1) Il progettista, Ing. Baietto, veniva incaricato dal Geometra Spandre, RUP dell’Unione Montana Alpi Graie, di realizzare l’intervento, per realizzare il progetto Tutela delle Aree di pregio ambientale delle Testate di Valle, nel sito Pian Della Mussa. In seguito a diversi incontri e sopralluoghi, dopo aver consultato carte geologiche, piani di protezione ambientali e dopo aver sostenuto vari incontri con Enti vari, compresi gli enti di tutela, compreso un sopralluogo tenuto con la nostra Commissione nel settembre del 2024, l’ing. Baietto individuava le zone dove intervenire. Per quanto richiamato nella domanda, nel progetto in questione, si precisa che non si parla di realizzazione di “Bagni Pubblici” ma della realizzazione di un Edificio Polifunzionale.

2) Attualmente si è individuata la zona, non è stato ancora fatto il piano particellare, il lotto proposto è di proprietà privata, e si dovrà alienare il terreno tramite un esproprio o cessione bonaria nell’ambito della procedura espropriativa.

3) L’ufficio Tecnico del Comune ha calcolato, per il previsto esproprio, un costo al metro quadro, con l’intenzione di offrire un’indennità economica congrua a quello che sono gli attuali valori medi dei terreni.

4) Le eventuali risorse per l'esproprio dovranno essere comprese nel quadro economico del progetto finanziato dall'unione.

5) L'Amministrazione Comunale, dopo attente analisi, ha deciso una strategia d'intervento sul territorio, che miri a migliorare la fruibilità del territorio, in questo caso della testata di valle e per l'esattezza del sito Pian della Mussa. Tale strategia comprende una serie di interventi, e quello in oggetto è solo uno dei tanti, che interagendo tra loro mirino ad incrementare un turismo sostenibile con la massima attenzione al territorio, realizzando opere sempre a basso impatto ambientale e/o comunque con forti legami con il territorio, per compimento e materiali utilizzati. Fondamentale, per il futuro del turismo nelle nostre valli, è l'interazione tra i vari progetti. È poi d'obbligo, che tali interventi, debbano offrire all'utenza, cioè al turista, servizi gradevoli senza per altro però snaturare la montagna. L'ambiente montano Alpi Graie deve rimanere il più possibile autentico, pur offrendo accoglienza a tutti, con particolare attenzione alle persone più fragili. Si ribadisce che il progetto è stato gestito da un Ente terzo, l'Unione Montana Alpi Graie, in assoluta autonomia; ovvio che gli interventi siano stati concordati, ma non vi è di certo spazio per "necessità meramente comunali".

6) La risposta è contenuta al punto 1)

7) Il piano regolatore autorizza e consente, in termini di ammissione al progetto, la realizzazione del progetto stesso, in quanto edificio di destinazione pubblica.

8) Sì, potrebbero essere necessarie.

9) La relativa documentazione ufficiale può essere richiesta e visionata con un accesso agli atti. Per altro si fa notare che tale documentazione è stata già oggetto nelle Commissioni Consiglieri Competenti, in quanto anche argomento all'ordine del giorno della riunione della Commissione del 24 ottobre 2025. Infine, consultabile sul sito ufficiale in Amministrazione Trasparente.

Il Consigliere Canavesio sostiene che le risposte del Sindaco non siano esaustive poiché prive di una valutazione del terreno in questione e perché, dalle stesse, si evincerebbe che il terreno non sia ancora stato individuato. Per tali motivi dichiara di non essere soddisfatto delle risposte ottenute.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta