



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35

OGGETTO:

Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenze, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi dell'art. 172 1° comma lettera b) D.lgs. 267/00 e della L. 55/2023 – Approvazione;

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore quindici e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Consigliere	Sì
3. TESSIORE Umbro - Consigliere	Sì
4. DEMATTEIS Bruno - Consigliere	Sì (da remoto)
5. ZANELATO Elisabetta - Consigliere	Giust.
6. GIANGOIA Maria - Consigliere	Sì
7. CASTAGNERI Apollonia - Consigliere	Sì
8. QUARANTA Tullio - Consigliere	Sì
9. CANAVESIO Ermes - Consigliere	Sì (da remoto)
10. BERARDO Enea - Consigliere	Sì
11. CALZA CITA Pietro - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SCATOLERO Alberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n. 55 convertito con modificazioni in legge 26.4.1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni di provvedere annualmente, con deliberazione da adottare prima dell'approvazione del bilancio di previsione annuale, alla verifica delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e per attività produttive e terziarie ex lege 167 del 18.4.1962 e successive modifiche ed integrazioni oltreché ex lege n° 865 del 22 ottobre 1971 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, nonché stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che attualmente il Comune non presenta disponibilità di aree o fabbricati che possano essere ceduti in proprietà o diritto di superficie ai sensi del citato art. 14;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs n° 267 del 18.8.2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico - ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.8.2000 in merito alla regolarità tecnica e dato atto che la presente deliberazione non rileva contabilmente;

Proceduto a votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

- Consiglieri presenti n. 10
- Consiglieri votanti n. 7
- Consiglieri astenuti n. 3 (Canavesio, Calza Cita, Berardo)
- Voti a favore n. 7
- Voti contrari n. 0

DELIBERA

Di prendere atto che al momento non sussistono i presupposti per verificare la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione in proprietà o diritto di superficie, non essendovi piani attuativi in vigore che permettano la cessione delle dette aree.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta