



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5

OGGETTO:

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E PARZIALE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PIAN DELLA MUSSA S.R.L. UBICATO A BALME IN LOCALITÀ ALBARON. ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE. Approvazione.

L'anno duemilaventidue addì due del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta presso il Municipio del Comune di Cantoira, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASTAGNERI Giovanni Battista - Sindaco	Sì
2. BOSCARATO Silvia Beatrice Margherita - Assessore	Sì
3. CASTAGNERI Teresa Maria - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASTAGNERI Giovanni Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Balme è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 68-4068 del 09.02.1981;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2007 sono stati determinati i criteri commerciali di cui all'art. 8, comma 3, del D.lgs 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. sul commercio;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 29/11/2003, è stato adottato il Regolamento Edilizio ai sensi dell'art.3, comma 1 della L.R. 8.7.1999 n.19 conforme al Regolamento Tipo Regionale;
- che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 30/03/2007 esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Strutturale Generale;
- che con Deliberazione Giunta Regionale n. 3-1022 del 21/02/2020 - pubblicata sul BUR N.10 del 05/03/2020 è stata approvata la variante strutturale n.1 che, tra l'altro, prevedeva l'adeguamento alle previsioni del P.A.I.

Dato atto:

- che la Soc. PIAN DELLA MUSSA S.R.L. titolare di uno stabilimento per la produzione di acque minerali e birra ubicato in località Albaron ha presentato all'Ufficio SUAP dell'Unione Montana Valli di Lanzo Ceronda e Casternone ,con Procedimento Ordinario di cui all'art.7 del D.P.R. 160/2010 e s.m., istanza di approvazione del progetto di Ampliamento edificio esistente in area produttiva D1 con parziale cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di locali commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande - Pratica n. 96/2021;

- che il progetto succitato comprende la documentazione di variante semplificata al PRGC ex. art. 8, comma 1, D.P.R. 160/2010 e la relativa documentazione di verifica di assoggettabilità a VAS;

- che l'Organo tecnico Comunale, sulla base dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, con verbale in data 11/10/2021 si è espresso favorevolmente alla esclusione della variante semplificata dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. – ai sensi del D.Lgs. 152/06 e L.R. 40/1998.

- che la succitata documentazione progettuale è stata esaminata ed approvata:

- dalla Conferenza di Servizi nelle date: 07 giugno 2021, 06 settembre 2021 e 20 dicembre 2021.
- dalla Commissione Locale per il Paesaggio, con conseguente rilascio di Autorizzazione paesaggistica n.02/2021 in data 02 dicembre 2021

Richiamata la DCC. N. 22 del 22.12.2021, esecutiva, con la quale il Consiglio comunale ha approvato la variante urbanistica come presentata dalla società

Atteso che:

il progetto proposto dalla Soc. Pian della Mussa prevede la realizzazione di locali a destinazione commerciale e terziario da destinare alla somministrazione ed alla vendita, con l'incremento di mq. 191,00 di SUL ed il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali esistenti da produttivo a commerciale/terziario per un totale di mq. 208,82.

La superficie del locale destinato alla somministrazione avrà una superficie netta di mq. 229,21.

. inoltre, è prevista la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico avente superficie pari a mq. 339,00 e che, in base al computo metrico, l'importo dei lavori per la sua realizzazione ammonta a € 22.559,11 dei quali € 12.232,37 scomputabili dagli oneri di urbanizzazione primaria dovuti.

Tutte le opere, per un importo complessivo di € 24.815,02 (€ 22.559,11 per importo opere + € 2.255,91 per Iva 10%) saranno coperte da polizza fidejussoria di garanzia

Atteso che al fine del rilascio del permesso di costruire il proponente ha prodotto l'atto di impegno unilaterale, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, con la quale si impegna alla realizzazione del parcheggio di cui trattasi ed ad assoggettare all'uso pubblico l'area individuata dal P.R.G.C. vigente con la destinazione a Servizi Pubblici con la sigla "S25" in parte necessaria per soddisfare la dotazione di Parcheggi Pubblici 3 dell'insediamento terziario/commerciale da insediare nell'adiacente zona "D1" del P.R.G.C. vigente. L'assoggettamento all'uso pubblico dell'area suddetta, rappresentata sulla allegata planimetria catastale con le lettere a-b-c-d-e-f-g-h, avente superficie di mq. 985,00 (Allegato 1 e 2) con destinazione a parcheggio pubblico, avviene contestualmente alla stipula del presente Atto Unilaterale d'Obbligo..

Letto ed esaminato l'impegno e ritenuto meritevole d'approvazione.

Vista la L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Presa visione degli elaborati redatti dai professionisti incaricati.

Visto il vigente PRGG come modificato con la variante approvata con la surriciamata DCC.22/2021.

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dai responsabili dei servizi tecnico e contabile per quanto concerne la regolarità contabile e tecnica.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1)** Di approvare l'atto unilaterale d'impegno, presentato dal Legale rappresentante della Soc. PIAN DELLA MUSSA S.R.L inerente l' INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E PARZIALE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DELLO STABILIMENTO PRODUTTIVO PIAN DELLA MUSSA S.R.L. UBICATO A BALME IN LOCALITÀ ALBARON. Allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (allegato A + all.1 e 2).
- 2)** Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio tecnico al rilascio del permesso di costruire previa acquisizione dell'atto d'impegno debitamente sottoscritto , con firma autenticata.

Di dichiarare, con successiva votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs.267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CASTAGNERI Giovanni Battista

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta