



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.2

OGGETTO:

Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali da computarsi ai fini del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione - anno 2023

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore sedici e minuti venticinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASTAGNERI Giovanni Battista - Sindaco	Sì In videoconferenza
2. BOSCARATO Silvia Beatrice Margherita - Assessore	Sì In videoconferenza
3. CASTAGNERI Teresa Maria - Assessore	Sì In videoconferenza
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza in modalità telematica in video conferenza ai sensi dell'art. 73, D.L. 18/2020 il Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASTAGNERI Giovanni Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la delibera del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, con la quale la Regione Piemonte ha stabilito in £. 484.000 al mq (riferito al mese di giugno 1995) equivalente ad Euro 249,97;

Considerato che a norma dell'art. 52 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. l'Amministrazione è tenuta a rispettare le aliquote inerenti il costo di costruzione da applicare alle concessioni onerose rilasciate per trasformazioni urbanistiche ed edilizie;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo al contributo per il rilascio del permesso di costruire;

Considerato che la delibera del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, stabilisce che i Comuni provvedano alle variazioni successive del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in base alla variazione percentuale dell'indice ISTAT generale e nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Dato atto che questa Amministrazione ha provveduto annualmente agli aggiornamenti determinati dalla Regione Piemonte;

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento assumendo come valore quello determinato in data 22/11/2022 dalla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale è stato aggiornato il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2022, pari ad €/mq 423,31, come determinato dalla Regione Piemonte;

Considerato che la variazione dell'indice ISTAT periodo giugno 1995 – giugno 2022, comporta un incremento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali che risulta pari a €/mq 478,10;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Dettore Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL – DLgs. 267/2000 e s.m.i. per la regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di stabilire per l'anno 2023 in euro 478,10 al mq il valore del costo di costruzione degli edifici residenziali da computarsi ai fini del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione.

2) Di dare atto che l'incremento del costo di costruzione è stato effettuato in base alla variazione percentuale dell'indice ISTAT nazionale e generale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali dal giugno 1995 al giugno 2022 così come determinato dalla Regione Piemonte; 3) di dare atto che le disposizioni contenute nella presente deliberazione, entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate dal 01/01/2023, nonché a quelle in corso per le quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione del contributo di costruzione;

4) di nominare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica.

Sempre ad unanimità di voti espressi in forma palese, d e l i b e r a di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
CASTAGNERI Giovanni Battista

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta