



# Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.9

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE BANDO, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI PASCOLO COMUNALE DENOMINATO CIAMARELLA - GIASSET - PIANBOSCO.**

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di marzo alle ore dieci e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                                      | Presente |
|-----------------------------------------------------|----------|
| 1. CASTAGNERI Giovanni Battista - Sindaco           | Sì       |
| 2. BOSCARATO Silvia Beatrice Margherita - Assessore | Sì       |
| 3. CASTAGNERI Teresa Maria - Assessore              | Sì       |
| Totale Presenti:                                    | 3        |
| Totale Assenti:                                     | 0        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta viene svolta in modalità di videoconferenza con whatsapp nel rispetto delle disposizioni del regolamento per il funzionamento della Giunta comunale

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASTAGNERI Giovanni Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE questo Comune è proprietario del Lotto di pascolo insistente sul proprio territorio, identificato come segue:

- Lotto 2024 costituito da tre alpeggi denominati: ALPE CIAMARELLA – ALPE GIASSET – ALPE PIANBOSCO, tutti dotati di pascoli, fabbricati ad uso abitativo, stalle, concimaie, impianti e attrezzature;
  - Composizione catastale del Lotto 2024:
    - Foglio 2 - Particelle: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-18-30-31-44-45-46-52;
    - Foglio 3 - Particella 42;
    - Foglio 4 – Particella 72.
- La superficie catastale concessa è di ettari 634.6, mentre la superficie eleggibile (di pascolo) è stimabile in ettari 176.1;

RICHIAMATA la deliberazione n. 14 del 06/04/2019 della Giunta Comunale, con cui si approvava la bozza di scrittura privata d'affitto fondi rustici, per la durata di 5 anni con decorrenza 15 maggio 2019, tra il Comune e il Sig. Calza Cita Franco, legale rappresentante della Azienda Agricola "CASCINA ZUCCHETTA s.s." di Calza Cita Franco e Calza Cita Roberto con sede in San Carlo Canavese, riguardante l'alpeggio come sopra descritto;

ATTESO come occorra, vista la imminente scadenza del contratto sopra citato, procedere all'appalto pubblico per la concessione in affitto per anni 6 (sei) degli alpeggi di cui trattasi, approvando il Capitolato d'appalto, il bando con i criteri per l'aggiudicazione e il disciplinare di gara;

VISTI:

- Il Regolamento regionale 20 settembre 2011, n. 8/R "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste)"
- La Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2013
- La D.G.R. 17 Ottobre 2016, n. 16-4061 -Legge regionale 29 aprile 2013, n. 6, art. 4. Approvazione di schemi tipo di modulistica per l'affitto e la concessione delle malghe di proprietà pubblica
- Il Dlg.36/2023 per la parte applicabile ai contratti di locazione che , di fatto non sono assoggettati alla procedura degli appalti pubblici;

PRESO ATTO degli allegati capitolato speciale d'appalto e schema del disciplinare di gara, come predisposti dagli uffici, che stabiliscono i criteri per l'attribuzione degli affitti di cui trattasi nel rispetto delle disposizioni di legge surrichiamati e delle

esigenze e degli obiettivi che questa amministrazione vuole conseguire con la relativa gestione;

RITENUTO congruo l'importo di € 8.850,00 annuali fissato a base di gara;

ACQUISITO il parere del responsabile del Servizio tecnico e del responsabile del Servizio finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione reso con sottoscrizione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;  
Con voto unanime favorevole espresso in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente:

DI APPROVARE il capitolato speciale d'appalto e lo schema del disciplinare di gara, come predisposti dagli uffici, che stabiliscono i criteri per l'attribuzione degli affitti degli alloggi in oggetto.

DI NOMINARE RUP del procedimento di gara il Geom. Micheletta Marco a cui vengono demandati gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto.

E successivamente, con voto unanime e palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

### **D E L I B E R A**

di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
CASTAGNERI Giovanni Battista

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
CHISARI dott.ssa Concetta