



# Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

### OGGETTO:

**Approvazione progetto definitivo/esecutivo per i lavori di  
"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DEL COMUNE" -  
CUP. I94H23000140006**

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di settembre alle ore sedici e minuti cinquanta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                   | Presente |
|----------------------------------|----------|
| 1. SCATOLERO Alberto - Sindaco   | Sì       |
| 2. CASTAGNERI Grazia - Assessore | Sì       |
| 3. TESSIORE Umbro - Assessore    | Sì       |
| Totale Presenti:                 | 3        |
| Totale Assenti:                  | 0        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con D.C.C. n° 25 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Visto l'art. 30, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58., rinnovato dall'art.1 c.29 della L.160/2019- legge di bilancio 2020, prevede, a decorrere dall'anno 2022 l'assegnazione ai comuni di contributi per il potenziamento di investimenti per opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile pari ad €. 50.000,00 annui;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno con il quale assegnava a codesto Ente la somma di Euro 50.000,00 per l'anno 2024;

-Ai sensi dell'art 1, comma 3 del predetto decreto, il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 SETTEMBRE 2024;

Visto che l'Amministrazione Comunale intende eseguire alcune opere di efficientamento energetico presso la sede dell'edificio comunale consistenti nel rifacimento dei serramenti esterni per un importo presunto a base d'asta di €. 39.000,00;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 44 DEL 01/08/2024 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato Start con sede in Torino Via Durandi n° 2 Partita Iva 11918080018 l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità, esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità per i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DELL'EDIFICIO COMUNALE CUP. I94H23000140006 CIG. B2A4056DDE", dietro corrispettivo di €. 8.891,85, di cui €. 7.000,00 per incarico, €. 288,40 per cnpai ed €. 1.603,45 per I.V.A al 22%;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 39 del 02/09/2024 con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnico - economica, relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DELL'EDIFICIO COMUNALE CUP. I94H23000140006", a firma Studio Tecnico Associato Start con sede in Torino Via Durandi n° 2 Partita Iva 11918080018, dell'importo complessivo di EURO 50.000,00;

Visto che lo Studio Tecnico Associato Start, in data 04/09/2024 prot n°1178, ha prodotto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DELL'EDIFICIO COMUNALE CUP. I94H23000140006", composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale del progetto
2. Relazione sul sistema della sicurezza e sulle interferenze
3. Elaborato grafico architettonico - Tavola d'inquadramento
4. Elaborato grafico architettonico - Stato di fatto
5. Elaborato grafico architettonico - Stato di progetto
6. Elaborato grafico architettonico - Abaco dei serramenti
7. Elenco dei prezzi unitari e quadro di incidenza della manodopera
8. Computo Metrico Estimativo
9. Quadro Economico di Progetto
10. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
11. Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma e planimetria di cantiere
12. Fascicolo tecnico dell'opera

### 13. Piano di manutenzione

Preso atto che il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

|      | LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| A1)  | Lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | € 29.440,49        |
| A2)  | Manodopera ex art. 41 del D. Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                         |                | € 6.360,54         |
| A3)  | Oneri per la sicurezza specifici                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | € 579,35           |
| A)   | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | <b>€ 36.380,38</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                    |
|      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                    |
| B1)  | Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE                           |                | € 7.000,00         |
| B2)  | Contributo integrativo su spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE | 4,12% su B1)   | € 288,40           |
| B3)  | Collaudo statico compreso CNPAIA 4%                                                                                                                                                                                                                                                               |                | € 0,00             |
| B4)  | Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e allegato I.10 del medesimo decreto                                                                                                                                                                                              |                | € 727,61           |
| B5)  | Indagini e relazioni specialistiche                                                                                                                                                                                                                                                               |                | € 0,00             |
| B6)  | Totale spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                             | da B1) a B5)   | <b>€ 8.016,01</b>  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                    |
| B7)  | Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di I.V.A.                                                                                                                                                                                                                             |                | € 362,12           |
| B8)  | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10% su A)      | € 3.638,04         |
| B9)  | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22% su B1+ B2) | € 1.603,45         |
| B10) | IVA su collaudo statico                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22% su B3)     | € 0,00             |
| B11) | IVA su indagini e relazioni specialistiche                                                                                                                                                                                                                                                        | 22% su B5)     | € 0,00             |
| B12) | Acquisizione di aree                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | € 0,00             |
| B13) | Contributo autofinanziamento ANAC (Delibera ANAC n.610 del 19/12/2023)                                                                                                                                                                                                                            |                | € 0,00             |
| B14) | Arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | € 0,00             |
| B)   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | da B6) a B14)  | <b>€ 13.619,62</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                    |
|      | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | <b>€ 50.000,00</b> |

Esaminato il progetto di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi.

## DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare, il progetto esecutivo, che si allega al presente atto, relativo ai lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SEDE DELL'EDIFICIO COMUNALE CUP. I94H23000140006", a firma Studio Tecnico Associato Start con sede in Torino Via Durandi n° 2 Partita Iva 11918080018, dell'importo complessivo di EURO 50.000,00 così suddiviso:

|      | LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| A1)  | Lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | € 29.440,49        |
| A2)  | Manodopera ex art. 41 del D. Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                       |                | € 6.360,54         |
| A3)  | Oneri per la sicurezza specifici                                                                                                                                                                                                                                                                |                | € 579,35           |
| A)   | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | <b>€ 36.380,38</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                    |
|      | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                    |
| B1)  | Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progettazioe esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinameto della sicurezza in fase di esecuzione, CRE                           |                | € 7.000,00         |
| B2)  | Contributo integrativo su spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progettazioe esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinameto della sicurezza in fase di esecuzione, CRE | 4,12% su B1)   | € 288,40           |
| B3)  | Collaudo statico compreso CNPAIA 4%                                                                                                                                                                                                                                                             |                | € 0,00             |
| B4)  | Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e allegato I.10 del medesimo decreto                                                                                                                                                                                            |                | € 727,61           |
| B5)  | Indagini e relazioni specialistiche                                                                                                                                                                                                                                                             |                | € 0,00             |
| B6)  | Totale spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                           | da B1) a B5)   | <b>€ 8.016,01</b>  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                    |
| B7)  | Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di I.V.A.                                                                                                                                                                                                                           |                | € 362,12           |
| B8)  | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10% su A)      | € 3.638,04         |
| B9)  | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22% su B1+ B2) | € 1.603,45         |
| B10) | IVA su collaudo statico                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22% su B3)     | € 0,00             |
| B11) | IVA su indagini e relazioni specialistiche                                                                                                                                                                                                                                                      | 22% su B5)     | € 0,00             |
| B12) | Acquisizione di aree                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | € 0,00             |
| B13) | Contributo autofinanziamento ANAC (Delibera ANAC n.610 del 19/12/2023)                                                                                                                                                                                                                          |                | € 0,00             |
| B14) | Arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | € 0,00             |
| B)   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | da B6) a B14)  | <b>€ 13.619,62</b> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                    |
|      | <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | <b>€ 50.000,00</b> |

Di dare atto che il progetto di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

1. Relazione generale del progetto
2. Relazione sul sistema della sicurezza e sulle interferenze
3. Elaborato grafico architettonico - Tavola d'inquadramento

4. Elaborato grafico architettonico - Stato di fatto
5. Elaborato grafico architettonico - Stato di progetto
6. Elaborato grafico architettonico - Abaco dei serramenti
7. Elenco dei prezzi unitari e quadro di incidenza della manodopera
8. Computo Metrico Estimativo
9. Quadro Economico di Progetto
10. Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
11. Piano di sicurezza e coordinamento, cronoprogramma e planimetria di cantiere
12. Fascicolo tecnico dell'opera
13. Piano di manutenzione

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Micheletti Marco.

Di dare atto che l'investimento risulta finanziato con fondi del Ministero per €. 50.000,00 già previsti al cap. 8070/3033/4, del titolo II° della spesa del Bilancio del corrente esercizio, che presenta adeguata disponibilità..

Di dichiarare, all'unanimità di voti palesi, per le motivazioni d'urgenza su esplicitate la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco  
*Firmato digitalmente*  
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale  
*Firmato digitalmente*  
CHISARI dott.ssa Concetta