



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.50

OGGETTO:

**LOCALI SITI IN CIRIE' - VIA BANNA N. 16 DESTINATI AL CENTRO PER
L'IMPIEGO DETTO "AGENZIA PIEMONTE LAVORO". PRESA D'ATTO**

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Assessore	Sì
3. TESSIORE Umbro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 3 della Legge 28 febbraio 1987, n. 56 "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" e s.m.i., avente per titolo "Partecipazione dei comuni agli oneri logistici e finanziari delle sezioni circoscrizionali e dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate" recita testualmente:

- al comma 1. *"I Comuni ove hanno sede le sezioni circoscrizionali, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. I predetti Comuni ricevono dai Comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni";*
- al comma 2. *"L'espletamento dell'obbligo di cui al comma 1 sostituisce quello previsto dall'art. 28 della Legge 29 aprile 1949, n. 264".*

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 582-192108 del 24 novembre 1999 venivano istituiti i Centri per l'Impiego della Provincia di Torino, come definiti dalla D.G.R. n. 24-26752 del 1/3/1999, in applicazione della L.R. 41/98, tra cui il Centro per l'Impiego di Ciriè n. 18, il cui bacino territoriale comprende i seguenti 39 Comuni: Ala di Stura, Balangero, Balme, Barbania, Borgaro Torinese, Cafasse, Cantoira, Caselle, Ceres, Chialamberto, Cirié, Coassolo, Corio, Fiano, Front, Germagnano, Groscavallo, Grosso, Lanzo Torinese, Lemie, Levone, Mappano, Mathi, Mezzenile, Monastero di Lanzo, Nole, Pessinetto, Robassomero, Rocca C.se, S. Carlo C.se, S. Maurizio C.se, San Francesco al Campo, Traves, Usseglio, Vallo Torinese, Varisella, Vauda C.se, Villanova C.se, Viù.

Premesso inoltre che:

- con apposita Convenzione stipulata in data 08/05/2003 venivano disciplinati i rapporti tra l'allora Provincia di Torino (ora Città Metropolitana) e questo Comune per la gestione e l'integrazione dei servizi per l'impiego e delle politiche attive del lavoro, prevedendo all'art. 2 la messa a disposizione, da parte di questo Ente, di locali necessari per l'idonea distribuzione delle attività svolte sul territorio;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 12/12/2004, il Comune di Ciriè approvava a favore dell'allora Provincia (ora Città Metropolitana) la messa in disponibilità dei locali utilizzati in precedenza dai Giudici di Pace e si autorizzava la medesima ad utilizzare totalmente l'intero immobile a far data dall'01/01/2005;
- la Legge n. 23/2015 ha affidato all'Agenzia Piemonte Lavoro il coordinamento della rete dei Servizi Pubblici per il lavoro Regionale (Centri per l'Impiego);
- con scrittura privata Rep. N. 234 del 21/01/2019 la Soc. GINEPRO s.r.l. con sede in Torino, C.so Re Umberto I, n. 54 concedeva in locazione al Comune di Ciriè (quale Comune sede del Centro per l'Impiego di Ciriè n. 18) i locali siti in Ciriè, Via Banna n. 16 ang. Via Gennarino Partigiano per destinarli a Uffici della sezione circoscrizionale per l'impiego, con scadenza il 31/12/2024, per un importo annuale di € 60.204,29, oltre IVA ai sensi di Legge;
- con nota prot. 50161 del 13/12/2023 ad oggetto "Contratto di affitto di locali ad uso ufficio siti in Via Banna 16 angolo Via G. Partigiano – stipulato in data 21/01/2019 registrato all'Agenzia delle Entrate di Ciriè in data 21/01/2019 al n. 000234-serie 3T. – Comunicazione di disdetta contratto" il comune di Ciriè dava disdetta del contratto di che trattasi.

Dato atto che a seguito di verifica della disponibilità da parte della citata proprietà circa la possibilità di addivenire a nuovo contratto di locazione, si conveniva in merito alla stipula di contratto di anni sei, rinnovabile tacitamente di altri sei anni, fatta salva la possibilità di disdetta in ogni momento con 12 mesi di anticipo, per un importo di canone annuo pari a euro € 45.000,00, oltre IVA.

Dato atto inoltre che per il funzionamento del Centro per l'Impiego:

- per il canone di locazione: la spesa è ripartita tra tutti i comuni del bacino territoriale del Centro per l'Impiego n. 18, in proporzione alla popolazione residente al 31 Dicembre dell'anno precedente (Allegato A);
- per le utenze e la manutenzione ordinaria: la spesa resta a carico dell'Agenzia Piemonte Lavoro.

Rilevato che la somma necessaria per la spesa di locazione suindicata trova copertura nel Bilancio di previsione triennio 2025-2027.

Dato altresì atto che:

- la Città di Ciriè e la Proprietà dei locali siti Via Gennarino Partigiano n. 16, da destinarsi al Centro per l'Impiego, provvederanno a stipulare regolare contratto della durata di anni sei (periodo 01/01/2025 – 31/12/2030), rinnovabile tacitamente per altri 6 anni, per un importo annuo pari a € 45.000,00 oltre IVA.
- la Città di Ciriè e l'Agenzia Piemonte Lavoro provvederanno separatamente alla stipula di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di che trattasi.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11/08/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione triennio 2024/2026.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 18/12/2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 e la nota integrativa.

Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio Amministrativo e del Responsabile di Ragioneria.

Rilevata la competenza di questa Giunta Comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

1) Di prendere atto che:

- la Città di Ciriè e la Proprietà dei locali siti Via Gennarino Partigiano n. 16, da destinarsi al Centro per l'Impiego, provvederanno a stipulare regolare contratto della durata di anni sei (periodo 01/01/2025 – 31/12/2030), rinnovabile tacitamente per altri 6 anni, per un importo annuo pari a € 45.000,00 oltre IVA;

- la Città di Ciriè e l'Agenzia Piemonte Lavoro provvederanno separatamente alla stipula di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di che trattasi.

2) Di dare atto che per il funzionamento del Centro per l'Impiego:

- per il canone di locazione: la spesa è ripartita tra tutti i comuni del bacino territoriale del Centro per l'Impiego n. 18, in proporzione alla popolazione residente al 31.12 dell'anno precedente (Allegato A);
- per le utenze e la manutenzione ordinaria: la spesa resta a carico dell'Agenzia Piemonte Lavoro.

3) Di dare inoltre atto inoltre che la somma necessaria per la spesa di locazione suindicata trova copertura nel Bilancio di previsione triennio 2025-2027.

4) Di dare atto altresì che sarà data attuazione alla presente deliberazione mediante di assunzione degli atti occorrenti da parte dei competenti Uffici Comunali.

5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000, con successiva e separata votazione espressa ad unanimità favorevole.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta