



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.18

OGGETTO:

Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi D. Leg.vo 36-2023 per Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139. Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo cup: I96G25000030005

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di aprile alle ore diciassette e minuti ventidue nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Assessore	Sì
3. TESSIORE Umbro - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza in modalità telematica in video conferenza ai sensi dell'art. 73, D.L. 18/2020 il Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare lavori riguardanti il rifacimento del riscaldamento degli edifici comunali siti in Via capoluogo 139 prevedendo la realizzazione di una nuova centrale termica del tipo alimentata a cippato destinata a servire due edifici comunali.

Per tale opere l'Amministrazione intende aderire al bando promosso dal di allestimento e GAL – Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 4 del 18/01/2025 è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 4.440,80, di cui €. 3.500,00 per incarico, €. 140,00 per cnpai ed €. 800,80 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;

Visto che l'Ing. CASTALDO Domenico, in data 14/04/2025 prot. n° 501, ha prodotto il progetto di fattibilità tecnica relativo ai lavori di “Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139”, composto dai seguenti elaborati:

- 00 – Dichiarazioni del progettista
- 01 - Relazione generale e relazione specialistica
- 02 – Studio di fattibilità.
- 03 - Tavola generale di inquadramento ed individuazione aree intervento.
- 04 – Indicazioni progettuali impiantistiche.
- 05 - Quadro economico di spesa.
- 06 - Capitolato speciale d'appalto.
- 07 - Cronoprogramma.
- 08 - Indicazioni per la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento.
- 09 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 10 - Computo metrico estimativo dell'opera.

Preso atto che il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139.			PROGETTO
A	LAVORI		
A1	TOTALE OPERE E LAVORAZIONI	€	113 133,85
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€	2 256,85
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	115 390,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	SOMMA A DISPOSIZIONE	€	28 487,66
C	IVA E SPESE VARIE		
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI	€	11 539,07
C2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVE DI CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	€	11 539,07
C3	SUPPORTO AL RUP 2%	€	2 307,81
C4	CNPAIA 4%	€	461,56
C5	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	€	2 640,14
C6	SOMME A DISPOSIZIONE PER ECONOMIE ED IMPREVISTI		
C7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	28 487,66
D	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	143 878,36

Esaminato il progetto di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Visti gli artt. 41 e seguenti del DLgs n° 36/2023;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica, che si allega al presente atto, relativo ai lavori di " Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139", a Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015, dell'importo complessivo di EURO 143.878,36 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			PROGETTO	
Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139.				
A	LAVORI			
A1	TOTALE OPERE E LAVORAZIONI		€	113 133,85
A2	ONERI PER LA SICUREZZA		€	2 256,85
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	115 390,70
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	SOMMA A DISPOSIZIONE		€	28 487,66
C	IVA E SPESE VARIE			
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI		€	11 539,07
C2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVE DI CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		€	11 539,07
C3	SUPPORTO AL RUP 2%		€	2 307,81
C4	CNPAIA 4%		€	461,56
C5	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE		€	2 640,14
C6	SOMME A DISPOSIZIONE PER ECONOMIE ED IMPREVISTI			
C7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	28 487,66
D	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€	143 878,36

Di dare atto che il progetto di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- 00 – Dichiarazioni del progettista
- 01 - Relazione generale e relazione specialistica
- 02 – Studio di fattibilità.
- 03 - Tavola generale di inquadramento ed individuazione aree intervento.
- 04 – Indicazioni progettuali impiantistiche.
- 05 - Quadro economico di spesa.
- 06 - Capitolato speciale d'appalto.
- 07 - Cronoprogramma.
- 08 - Indicazioni per la redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento.
- 09 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 10 - Computo metrico estimativo dell'opera.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Micheletti Marco.

Di dichiarare, all'unanimità di voti palesi, per le motivazioni d'urgenza su esplicitate la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire la partecipazione al bando indetto dal Gal GAL – Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo" in scadenza il 18 aprile 2025.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta