



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.43

OGGETTO:

Progetto esecutivo ai sensi D. Leg.vo 36-2023 per Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139. Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo cup: I96G25000030005 N. DOMANDA: 20231102508

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore diciotto e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Assessore	Sì
3. QUARANTA Tullio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare lavori riguardanti il rifacimento del riscaldamento degli edifici comunali siti in Via capoluogo 139 prevedendo la realizzazione di una nuova centrale termica del tipo alimentata a cippato destinata a servire due edifici comunali.

Per tale opere l'Amministrazione intende aderire al bando promosso dal di allestimento e GAL – Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 08 - Azione 2 BANDO Produzione di energia termica da fonti rinnovabili ad uso collettivo;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 4 del 18/01/2025 è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 4.440,80, di cui €. 3.500,00 per incarico, €. 140,00 per cnpai ed €. 800,80 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 18 del 14/04/2025 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica della somma complessiva di €. 143.878,36;

Visto che con comunicazione del 23/09/2025 il GAL - VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE comunicava l'amissione della domanda di sostegno e riconosceva un contributo pari ad €. 106.180,00;

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 77 del 11/12/2025 è stato affidato all' Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015 per un importo di €. 14.464,32, di cui €. 11.400,00 per incarico, €. 456,00 per cnpai ed €. 2.608,32 per I.V.A al 22% l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139;

Visto che l'Ing. CASTALDO Domenico, in data 18/12/2025, ha prodotto il progetto esecutivo "Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139", composto dai seguenti elaborati:

- 01 – 2520_01_ESE_AR_01 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO ED INQUADRAMENTO**
- 02 – 2520_02_ESE_AR_02 – PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO**
- 03 – 2520_03_ESE_AR_03 – DETTAGLI LOCALE TECNICO – SEZIONI E PROSPETTI**
- 04 – 2520_04_ESE_IM_04 – SCHEMA VERTICALE IMPIANTO**
- 05 – 2520_05_ESE_IE_05 – ALIMENTAZIONI ELETTRICHE**
- 06 – 2520_06_ESE_GE_RGE_ – RELAZIONE GENERALE**
- 07 – 2520_07_ESE_GE_DSE_ – DIAGNOSI ENERGETICA**
- 08 – 2520_08_ESE_GE_CSA_ – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**
- 09 – 2520_09_ESE_GE_PSC_ – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- 10 – 2520_10_ESE_GE_QEP– QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**
- 11 – 2520_11_ESE_GE_ANP – ANALISI PREZZI**

12 – 2520_12_ESE_GE_ELP – ELENCO PREZZI

13 – 2520_13_ESE_GE_QIM – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

14 – 2520_14_ESE_GE_CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

15 – 2520_15_ESE_GE_PMA – PIANO DI MANUTENZIONE

16 – 2520_16_ESE_GE_CRO – CRONOPROGRAMMA

17 – 2520_17_ESE_GE_RSP – RELAZIONE SPECIALISTICA E CALCOLI

Preso atto che il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

Codice	Descrizione	Importo (€)
A	LAVORI	
A1	TOTALE OPERE E LAVORAZIONI	113.975,29
		€
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	2.256,85
		€
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	116.232,14
		€
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SOMMA A DISPOSIZIONE	28.655,94
		€
C	IVA E SPESE VARIE	
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI	11.623,21
		€
C2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVE DI CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	11.400,00
		€
C3	SUPPORTO AL RUP 2%	2.307,81
		€
C4	CNPAIA 4%	456,00
		€
C5	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	2.608,32
		€
C6	SOMME A DISPOSIZIONE PER ECONOMIE ED IMPREVISTI	260,60
		€
C7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.655,94
		€
D	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	144.888,08
		€

Esaminato il progetto di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Visti gli artt. 41 e seguenti del DLgs n° 36/2023;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare il progetto esecutivo, che si allega al presente atto, relativo ai lavori di " Lavori di rifacimento riscaldamento locali comunali siti in Via capoluogo 139", a firma dell'Ing. CASTALDO Domenico con sede in Torino Via Treviso 12 Partita Iva 08479080015, dell'importo complessivo di EURO 144.888,08 così suddiviso:

Codice	Descrizione	Importo (€)
A	LAVORI	
A1	TOTALE OPERE E LAVORAZIONI	113.975,29
		€
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	2.256,85
		€
A3	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	116.232,14
		€
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	SOMMA A DISPOSIZIONE	28.655,94
		€
C	IVA E SPESE VARIE	
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI	11.623,21
		€
C2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRENSIVE DI CONTABILITA' E DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	11.400,00
		€
C3	SUPPORTO AL RUP 2%	2.307,81
		€
C4	CNPAIA 4%	456,00
		€
C5	IVA AL 22% SU SPESE TECNICHE	2.608,32
		€
C6	SOMME A DISPOSIZIONE PER ECONOMIE ED IMPREVISTI	260,60
		€
C7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.655,94
		€
D	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	144.888,08
		€

Di dare atto che il progetto di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- 01** – 2520_01_ESE_AR_01 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO ED INQUADRAMENTO
- 02** – 2520_02_ESE_AR_02 – PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
- 03** – 2520_03_ESE_AR_03 – DETTAGLI LOCALE TECNICO – SEZIONI E PROSPETTI
- 04** – 2520_04_ESE_IM_04 – SCHEMA VERTICALE IMPIANTO
- 05** – 2520_05_ESE_IE_05 – ALIMENTAZIONI ELETTRICHE
- 06** – 2520_06_ESE_GE_RGE_ – RELAZIONE GENERALE
- 07** – 2520_07_ESE_GE_DSE_ – DIAGNOSI ENERGETICA
- 08** – 2520_08_ESE_GE_CSA_ – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
- 09** – 2520_09_ESE_GE_PSC_ – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 10** – 2520_10_ESE_GE_QEP– QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
- 11** – 2520_11_ESE_GE_ANP – ANALISI PREZZI
- 12** – 2520_12_ESE_GE_ELP – ELENCO PREZZI
- 13** – 2520_13_ESE_GE_QIM – QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- 14** – 2520_14_ESE_GE_CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 15** – 2520_15_ESE_GE_PMA – PIANO DI MANUTENZIONE
- 16** – 2520_16_ESE_GE_CRO – CRONOPROGRAMMA
- 17** – 2520_17_ESE_GE_RSP – RELAZIONE SPECIALISTICA E CALCOLI

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Micheletti Marco.

Di dichiarare, all’unanimità di voti palesi, per le motivazioni d’urgenza su esplicitate la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta