



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.14

OGGETTO:

Approvazione del PFTE – Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi D. Lgs 36-2023, e successivo D.Lgs. 209/2024 sotto il profilo tecnico, per Lavori di NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO - LA RADURA DEL GHIACCIO cup: I95B26000050009

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di marzo alle ore nove e minuti venti nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Assessore	Sì
3. QUARANTA Tullio - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza in modalità telematica in video conferenza ai sensi dell'art. 73, D.L. 18/2020 il Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- l'Amministrazione comunale intende trasformare uno spazio già presente nel territorio in un luogo pienamente riconoscibile, capace di accogliere attività sportive, momenti di incontro e iniziative pubbliche durante tutto l'anno;
- Il progetto della Radura del Ghiaccio nasce dalla volontà di rafforzare la qualità e il ruolo pubblico di uno spazio già esistente, trasformando la pista di pattinaggio in un luogo capace di accogliere attività sportive, momenti di incontro e iniziative della comunità;
- Le attività sportive e i luoghi di incontro rappresentano pilastri fondamentali per il benessere collettivo, agendo come motori di inclusione sociale, salute fisica e coesione comunitaria. La diffusione di spazi aggregativi e sportivi garantisce non solo uno stile di vita più sano, riducendo i rischi di malattie, ma combatte anche l'isolamento sociale e la criminalità, creando un forte senso di appartenenza;
- La pista di pattinaggio esistente in località Pian della Mussa rappresenta oggi un punto di riferimento per la stagione invernale, frequentata dalla popolazione locale e dai visitatori che raggiungono Balme per attività sportive e ricreative;
- L'intervento propone la costruzione di un sistema di elementi leggeri in legno – coperture, piccole tribune, spazi di sosta e aree di relazione – che definiscono lo spazio attorno alla pista e ne ampliano le modalità di utilizzo sia nella stagione invernale che nella stagione estiva;
- Il progetto è concepito secondo una logica di realizzazione progressiva per lotti funzionali, che consente di avviare la trasformazione dello spazio attraverso interventi sostenibili e realizzabili nel tempo;

Dato atto che lo studio COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12 A, 10056 Oulx (TO) ha redatto il PFTE - progetto di fattibilità tecnico economica;

Visto che lo studio di architetti COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12A, 10056 Oulx (TO) in data 23/03/2023 prot. 0000350, ha prodotto lo studio di fattibilità tecnica relativo ai lavori di NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO - LA RADURA DEL GHIACCIO, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione descrittiva
- inquadramento
- Tavola grafica - planimetria intervento complessivo
- Tavola grafica - intervento complessivo studi tridimensionali
- quadro economico intervento complessivo

- computo metrico estimativo intervento complessivo
- documentazione fotografica

Preso atto che il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

Importo Opere

A1	Totale lavori a base d'asta (compreso manodopera)	€ 154 700.18
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 361.48
A3	TOTALE LAVORI: A1+A2	€ 158 061.66

Somme a disposizione della stazione appaltante

B1	Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE	€ 16 000.00
B2	Indagini geologiche	€ 2 000.00
B3	Collaudi	€ 1 500.00
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (Max 2% di A3)	€ 3 000.00
B5	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 15 806.17
B6	IVA 22% su spese tecniche di progettazione	€ 3 520.00
B7	IVA 22% su spese tecniche per indagini geologiche	€ 440.00
B8	IVA 22% su spese tecniche di collaudo	€ 330.00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti (tra il 5 e il 10% di A3)	€ 14 342.17
B10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE, SOMMA (B1:B9)	€ 56 938.34

€ 215 000.00

Esaminato lo studio di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Richiamata inoltre il VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dal RUP geom. Alessandra Pantaleo (prot. 0000354/2026).

Visti gli artt. 41 e seguenti del DLgs n° 36/2023 e successivo D.Lgs. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del responsabile del servizio finanziario in merito alla

regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare sotto il PROFILO TECNICO, lo studio di fattibilità tecnico – economica che si allega al presente atto, relativo ai lavori di **"NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO - LA RADURA DEL GHIACCIO"**, a firma dello studio di architetti COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12 A, 10056 Oulx (TO), dell'importo complessivo di EURO 215.000,00 così suddiviso:

Importo Opere

A1	Totale lavori a base d'asta (compreso manodopera)	€ 154 700.18
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 361.48
A3	TOTALE LAVORI: A1+A2	€ 158 061.66

Somme a disposizione della stazione appaltante

B1	Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE	€ 16 000.00
B2	Indagini geologiche	€ 2 000.00
B3	Collaudi	€ 1 500.00
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (Max 2% di A3)	€ 3 000.00
B5	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 15 806.17
B6	IVA 22% su spese tecniche di progettazione	€ 3 520.00
B7	IVA 22% su spese tecniche per indagini geologiche	€ 440.00
B8	IVA 22% su spese tecniche di collaudo	€ 330.00
B9	Imprevisti ed arrotondamenti (tra il 5 e il 10% di A3)	€ 14 342.17
B10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE, SOMMA (B1:B9)	€ 56 938.34

€ 215 000.00

Di dare atto che il progetto di cui sopra, si compone dei seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione descrittiva
- inquadramento
- Tavola grafica - planimetria intervento complessivo
- quadro economico intervento complessivo
- computo metrico estimativo intervento complessivo
- documentazione fotografica

Di dare atto che il progetto, concepito secondo una logica di realizzazione progressiva, verrà suddiviso in lotti funzionali per consentire di avviare la trasformazione dello spazio attraverso interventi sostenibili e realizzabili nel tempo.

Di dare atto che il CUP dell'intervento è I95B26000050009

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. PANTALEO Alessandra.

Di dichiarare, all'unanimità di voti palesi, per le motivazioni d'urgenza su esplicitate la presente

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta