



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.15

OGGETTO:

Approvazione del PFTE – Progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi D. Leg.vo 36-2023 e successivo n. 209/2024 per Lavori di NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DEL BANDO GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE cup: I95B26000060005

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di marzo alle ore nove e minuti venti nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SCATOLERO Alberto - Sindaco	Sì
2. CASTAGNERI Grazia - Assessore	Sì
3. QUARANTA Tullio - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza in modalità telematica in video conferenza ai sensi dell'art. 73, D.L. 18/2020 il Segretario Comunale CHISARI dott.ssa Concetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SCATOLERO Alberto assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale effettuare lavori di realizzazione di strutture in legno a servizio della pista di pattinaggio esistente: coperture leggere, elementi di tribuna, spazi filtro e aree di sosta.
- L'Amministrazione comunale intende trasformare uno spazio già presente nel territorio in un luogo pienamente riconoscibile, capace di accogliere attività sportive, momenti di incontro e iniziative pubbliche durante tutto l'anno.
- La pista di pattinaggio esistente in località Pian della Mussa rappresenta oggi un punto di riferimento per la stagione invernale, frequentata dalla popolazione locale e dai visitatori che raggiungono Balme per attività sportive e ricreative.
- L'intervento propone la costruzione di un sistema di elementi leggeri in legno – coperture, piccole tribune, spazi di sosta e aree di relazione – che definiscono lo spazio attorno alla pista e ne ampliano le modalità di utilizzo sia nella stagione invernale che nella stagione estiva.
- Il progetto è concepito secondo una logica di realizzazione progressiva per lotti funzionali, che consente di avviare la trasformazione dello spazio attraverso interventi sostenibili e realizzabili nel tempo.

Vista la Deliberazione di Giunta n. xx del xx/03/2026 con la quale si è approvato sotto il profilo tecnico il PFTE - Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento complessivo.

Vista la necessità di suddivisione in lotti, si è proceduto con la redazione del primo lotto, oggetto della presente proposta e oggetto di presentazione del BANDO GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE , che prevede la realizzazione delle prime strutture in legno e degli spazi di accoglienza che definiscono il nucleo iniziale della Radura del Ghiaccio.

Questa configurazione è già pienamente funzionante e consente l'utilizzo dello spazio per attività sportive, eventi e momenti di aggregazione.

Il primo lotto rappresenta quindi l'innescò della trasformazione del luogo, capace di generare una nuova identità per lo spazio e di attivare dinamiche sociali, sportive e turistiche.

Per tali opere del LOTTO 1 l'Amministrazione intende aderire al bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO Spazi pubblici da ri-creare;

Dato atto che:

- con determinazione n. 17 del 20/03/2026 si è affidato incarico professionale allo studio COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12a, 10056 Oulx (TO) P.IVA 09426040011 per la redazione del PFTE- progetto di fattibilità tecnico economica ai fini della presentazione del Bando di cui all'oggetto;
- Visto che lo studio di architetti COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12a, 10056 Oulx (TO) P.IVA 09426040011, in data 23/03/2026 prot. 0000351, ha prodotto lo studio di fattibilità tecnica relativo ai lavori NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO con la realizzazione delle prime strutture in legno e degli spazi di accoglienza che definiscono il nucleo iniziale della Radura del Ghiaccio, composto dai seguenti elaborati:
 - ❖ Relazione descrittiva
 - ❖ Inquadramento
 - ❖ Relazione paesaggistica
 - ❖ quadro economico
 - ❖ Computo metrico
 - ❖ Cronoprogramma
 - ❖ Simulazioni tridimensionali
 - ❖ Elaborato grafico
 - ❖ Relazione tecnica
 - ❖ Documentazione fotografica
 - ❖ Prime indicazioni PSC

Preso atto che il quadro economico di spesa dell'opera è il seguente:

Importo Opere

A1	Totale lavori a base d'asta (compreso manodopera)	€ 77 972.75
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 231.80
A3	TOTALE LAVORI: A1+A2	€ 81 204.55

Somme a disposizione della stazione appaltante

B1	Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE	€ 8 750.00
B2	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 8 120.45
B3	IVA 22% su spese tecniche di progettazione	€ 1 925.00
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18 795.45

TOTALE A + B - TOTALE PARTECIPAZIONE BANDO GAL		€ 100 000.00
---	--	--------------

C1	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,5% di A3) non ammesse al bando	€ 1 200.00
C2	Imprevisti ed arrotondamenti (tra il 5 e il 10% di A3)	€ 4 100.00

TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 105 300.00
--------------------------------	--	--------------

Esaminato lo studio di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Richiamato inoltre il VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dal RUP geom. Alessandra Pantaleo (prot. 0000355/2026).

Visti gli artt. 41 e seguenti del DLgs n° 36/2023 e successivo D.Lgs. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n° 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento e del responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile;

A voti unanimi e palesi;

DELIBERA

Di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare, lo studio di fattibilità tecnico - economica, che si allega al presente atto, relativo ai lavori di " NUOVI SPAZI PER LA PISTA DI PATTINAGGIO" LOTTO 1, a firma dello studio di architetti COUTANSTUDIO, con sede in Borgata Constans n. 12a, 10056 Oulx (TO), dell'importo complessivo di EURO 105.300,00 così suddiviso:

Importo Opere

A1	Totale lavori a base d'asta (compreso manodopera)	€ 77 972.75
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 231.80
A3	TOTALE LAVORI: A1+A2	€ 81 204.55

Somme a disposizione della stazione appaltante

B1	Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE	€ 8 750.00
B2	IVA 10% sul totale dei lavori	€ 8 120.45
B3	IVA 22% su spese tecniche di progettazione	€ 1 925.00
B4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18 795.45

TOTALE A + B - TOTALE PARTECIPAZIONE BANDO GAL		€ 100 000.00
---	--	---------------------

C1	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (1,5% di A3) non ammesse al bando	€ 1 200.00
C2	Imprevisti ed arrotondamenti (tra il 5 e il 10% di A3)	€ 4 100.00

TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 105 300.00
--------------------------------	--	---------------------

Di aderire con il presente progetto al bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO Spazi pubblici da ri-creare;

Di impegnarsi a garantire il cofinanziamento pari al 10% delle spese ammissibili sostenute in caso di ammissione a contributo, come previsto dal Bando di cui all'oggetto punto B.2, e ad adottare gli atti successivi necessari.

Di impegnarsi a trasmettere la documentazione progettuale alla Soprintendenza competente e ad acquisirne il parere favorevole qualora il progetto venga ammesso al finanziamento

Di dare atto che il CUP dell'intervento è I95B26000060005

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Alessandra Pantaleo

Di dichiarare, all'unanimità di voti palesi, per le motivazioni d'urgenza su esplicitate la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire la partecipazione al bando bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato "Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO Spazi pubblici da ri-creare;

Il Sindaco
Firmato digitalmente
SCATOLERO Alberto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
CHISARI dott.ssa Concetta