



Comune di BALME

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 28 DEL 14/05/2024

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI PASCOLO COMUNALE DENOMINATO CIAMARELLA - GIASSET – PIANBOSCO. Approvazione verbale di gara e proposta aggiudicazione provvisoria

L'anno duemilaventiquattro del mese di maggio del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO che con D.C.C. n° 25 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026

PREMESSO CHE questo Comune è proprietario del Lotto di pascolo insistente sul proprio territorio, identificato come segue:

Lotto 2024 costituito da tre alpeggi denominati: ALPE CIAMARELLA – ALPE GIASSET – ALPE PIANBOSCO, tutti dotati di pascoli, fabbricati ad uso abitativo, stalle, concimaie, impianti e attrezzature;

Composizione catastale del Lotto 2024:

Foglio 2 - Particelle: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-16-18-30-31-44-45-46-52;

Foglio 3 - Particella 42;

Foglio 4 – Particella 72.

La superficie catastale concessa è di ettari 634.6, mentre la superficie eleggibile (di pascolo) è stimabile in ettari 176.1;

VISTI:

- Il Regolamento regionale 20 settembre 2011, n. 8/R "Regolamento forestale di attuazione dell'articolo 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4 (Gestione e promozione economica delle foreste)"
- La Legge regionale n. 6 del 29 aprile 2013
- La D.G.R. 17 Ottobre 2016, n. 16-4061 -Legge regionale 29 aprile 2013, n. 6, art. 4. Approvazione di schemi tipo di modulistica per l'affitto e la concessione delle malghe di proprietà pubblica
- Il Dlg.36/2023 per la parte applicabile ai contratti di locazione che , di fatto non sono assoggettati alla procedura degli appalti pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione n. 14 del 06/04/2019 della Giunta Comunale, con cui si approvava la bozza di scrittura privata d'affitto fondi rustici, per la durata di 5 anni con decorrenza 15 maggio 2019, tra il Comune e il Sig. Calza Cita Franco, legale rappresentante della Azienda Agricola "CASCINA ZUCCHETTA s.s." di Calza Cita Franco

e Calza Cita Roberto con sede in San Carlo Canavese, riguardante l'alpeggio come sopra descritto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2024 del 8 marzo 2024 con la quale si approvava il Bando di procedura aperta per la concessione di n. 1 Lotto di pascolo e relative strutture e infrastrutture nel comune di Balme per la durata di sei anni con decorrenza dalla data di consegna del Lotto stesso, in conformità al Capitolato e regolamento di gestione, redatti ai sensi della surrichiamata normativa regionale;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito web del comune nella sezione Amministrazione trasparente /bandi di gara dal 29/03/2024 al 29/04/2024;

RILEVATO CHE:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 29/04/2024;

Rilevato che entro alla data di scadenza del termine per presentare offerte sono pervenute, in maniera regolare e conforme a quanto previsto nel bando, n 2 plichi da parte delle seguenti ditte:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	PERVENUTO IL	PROT. N.
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017	STRADA MOLLIE N° 36 10070 SAN CARLO CANAVESE (TO)	26 Aprile 2024	556
BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016	LOCALITA' PIAN DELLA VACCIERA SNC 10070 USSEGLIO (TO)	29 Aprile 2024	557

Atteso che, con propria determinazione n. 23 del 29/04/2024 si è provveduto alla nomina della Commissione di gara.

Letto ed esaminato il verbale del 29/04/2024 come rimesso dalla commissione giudicatrice di gara e verificata la regolarità delle procedure;

Atteso che, accertata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti la commissione ha proceduto in seduta segreta a verificare e valutare le offerte tecniche secondo i criteri fissati nel disciplinare di gara con attribuzione dei seguenti punteggi:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	Punteggio offerta tecnica
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017	STRADA MOLLIE N° 36 10070 SAN CARLO CANAVESE (TO)	62
BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016	LOCALITA' PIAN DELLA VACCIERA SNC 10070 USSEGLIO (TO)	64

Dato atto che il valore dell'appalto a base di gara per sei anni è di €. 53.100,00;

Dato atto che in seguito alle operazioni di apertura delle buste economiche è stato attribuito il seguente punteggio sulla base del rialzo percentuale offerto:

RAGIONE SOCIALE	RIALZO	CANONE ANNUO	CANONE PER SEI ANNI	PUNTEGGIO
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA	+ 1,00 %	Euro 8.938,50	Euro 53.631,00	2,5
BENEDETTO LAURA	+ 10,00 %	Euro 9.735,00	Euro 58.410,00	25

Considerato che risulta provvisoriamente aggiudicataria BENEDETTO LAURA P.IVA 10676460016, con sede in LOCALITA' PIAN DELLA VACCIERA SNC10070 USSEGLIO (TO) come si evince dalla seguente graduatoria:

TOTALE PUNTEGGIO

RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA	62	2,5	64,5
BENEDETTO LAURA	64	25	89

Considerato che Il Sig. CALZA CITA FRANCO GIUSEPPE per conto dell' AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017, affittuario uscente, ha dichiarato di voler esercitare il diritto di prelazione previsto nel bando di gara, dichiarandosi disponibile a corrispondere al Comune di Balme l'affitto annuo di Euro 9.735,00, offerto dalla ditta concorrente, come da comunicazione agli atti presentata in sede di gara e successivamente protocollata al Prot. 558 del 29/04/2024 di questo comune;

Considerato pertanto di dover procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto, approvando il verbale, allegato al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze delle operazioni di gara, così come indicate nel verbale in premessa citato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed in particolare di approvare la graduatoria contenuta nel verbale;
2. dichiara pertanto provvisoriamente aggiudicataria l' AZIENDA AGRICOLA CASCINA ZUCCHETTA P.IVA 06620080017 con sede in STRADA MOLLIE N° 36 10070 SAN CARLO CANAVESE (TO) offrendo un canone annuo di €. 9.735,00;
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva una volta effettuati con riscontro positivo i controlli concernenti il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di capacità, requisiti tecnico, economico e morali autocertificati nel bando;
4. di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace all'esito dei controlli relativi ai requisiti;
5. di procedere contestualmente alla verifica dei requisiti dell'affittuario uscente a cui verrà affidata la concessione in virtù dell'esercizio del diritto di prelazione.
6. di provvedere a pubblicare la presente determina sul sito internet del Comune, nella sezione dedicata alla gara;
7. - di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente